

PROPOSTA DE PREÇOS

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 117/2017
DIPENÇA DE LICITAÇÃO Nº 37/2017.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:

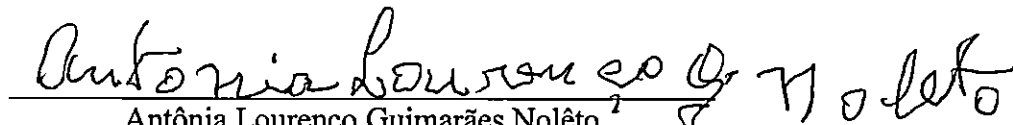
OBJETO: A Locação de um imóvel localizado na Rua Jarbas Passarinho, s/n, São Raimundo, São João dos Patos - MA, para funcionamento da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos – MA.

Valor global: R\$ 9.960,00 (Nove mil novecentos e sessenta reais)

Valor mensal: R\$ 830,00 (Oitocentos e trinta reais)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 28 de Dezembro de 2017


Antônia Lourenço Guimarães Nolêto
CPF Nº 158.172.293-15

2011

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Estado do Maranhão
Comarca de São João dos Patos
Distrito de Sede
Serventia Extrajudicial
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa
Notário e Registrador
Marcus Aurélio Macêdo Costa
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL: Uma Casa Residencial na Rua Jarbas Passarinho, Bairro São Raimundo, nes cidade de São João dos Patos-Ma.

ADQUIRENTE: ANTONIA LOURENÇO GUIMARÃES NOLÊTO
(CPF nº 158.172.293-15)

Data da Certidão de Inteiro Teor: 19 de outubro de 2011

Mat. 5.296 às fls. 096 Livro 2-V (Registro Geral)

VALOR: 9.000,00 (Nove Mil Reais)

“SERVENTIA E4XTRAJUDICIAL” - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/nº, bairro São Raimundo, S
João dos Patos/MA- Fone: (99) 3551-2228.



Serventia Extrajudicial
Alcindo Tupinambá
Macêdo Costa
Titular da Serventia
Extrajudicial
MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA
Substituto da Ser-
ventia Extrajudicial
S. J. dos Patos-MA

ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS

ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA
Notário e Registrador

MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA
Substituto

“Serventia Extrajudicial” - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos- MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial a meu cargo os livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2 – V, sob nº de Matrícula 5.297 às fls. 97, em data de 19/10/2011, consta o registro do teor seguinte: Uma Casa Residencial denominada como nº 04, situada na Rua Jarbas Passarinho, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; Edificada em um terreno que mede: 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente – lado norte, com 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de fundos para o lado sul, por 22,00m (vinte e dois metros) de extensão na lateral leste e 27,20m (vinte e sete metros e vinte centímetros) de extensão na lateral oeste. Contendo os seguintes cômodos: três quartos, uma suíte, uma sala grande, uma área aberta na frente, dois banheiros social e um saguão com lavanderia. ADQUIRENTE: **ANTONIA LOURENÇO GUIMARÃES NOLÊTO**, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da CI/RG nº 175.161-SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob nº 158.172.293-15, natural de Governador Archer-MA, nascida no dia 05 de setembro de 1.942, filha de José Lourenço Filho e Maria Isabel Romão, residente e domiciliada na Rua Almirante Tamandaré, nº 113, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão TRANSMITENTE: Divisão e Partilha de Bens por meio de Separação Consensual. TÍTULO DE DOMÍNIO: Certidão, extraída dos Autos de Separação Consensual – Processo nº 007/2010, expedida por esta Serventia Extrajudicial sobre o referido imóvel adquirido através de Divisão e Partilha de bens, conforme Escritura Pública de Separação Consensual lavrada às fls. 29/32 do Livro nº 01, em que tem como requerentes: Juarez Guimarães Nolêto e Antonia Lourenço Guimarães Nolêto, em data de (23/12/2010). Tendo seu registro anterior sob nº de Matrícula 1.420 à 1.429 do Livro 2-E (Registro Geral) no CRI desta Comarca VALOR: R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais). São João dos Patos/MA, 19 de outubro de 2011. Alcindo Tupinambá Macêdo Costa- Notário e Registrador. Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.

Em test.º da verdade

São João dos Patos, 19 de outubro de 2011

Notário e Registrador
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa
Titular da Serventia Extrajudicial



07.636.202/0004-73 7
Serventia Extrajudicial
Rua Mar. Hermes da Fonseca
CEP: 65.665-000
São João dos Patos - MA



ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS
ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA
 Notário e Registrador
MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA
 Notário e Registrador - Substituto

Serventia Extrajudicial
 Alcindo Tupinambá
 Macêdo Costa
 Titular da Serventia
 Extrajudicial
 Marcus Aurélio Ma-
 cêdo Costa
 Substituto da Ser-
 ventia Extrajudicial
 S. J. dos patos-MA

APRESENTADO PARA REGISTRO

Protocolado sob n° **9.980** às fls. **44** do Livro **02**
 Registrado sob n° **5.297** às fls. **097** do Livro **2-V** (Reg. Geral)
 Registrado sob n° **5.297** às fls. **132v** do Livro **4-D** (Ind. Real)
 Registrado sob n° **5.514** às fls. **095** do Livro **5-C** (Ind. Pessoal)
 O referido é verdade. Dou fé.

São João dos Patos, 19 de outubro de 2.011

Alcindo Tupinambá Macêdo Costa
 Notário e Registrador
 Alcindo Tupinambá Macêdo Costa
 Titular da Serventia Extrajudicial

☐ 97.636.202/0001-73 ☐
 Serventia Extrajudicial
 Rua Mal. Hermês da Fonseca
 CEP: 65.665-000
 [São João dos Patos - MA.]

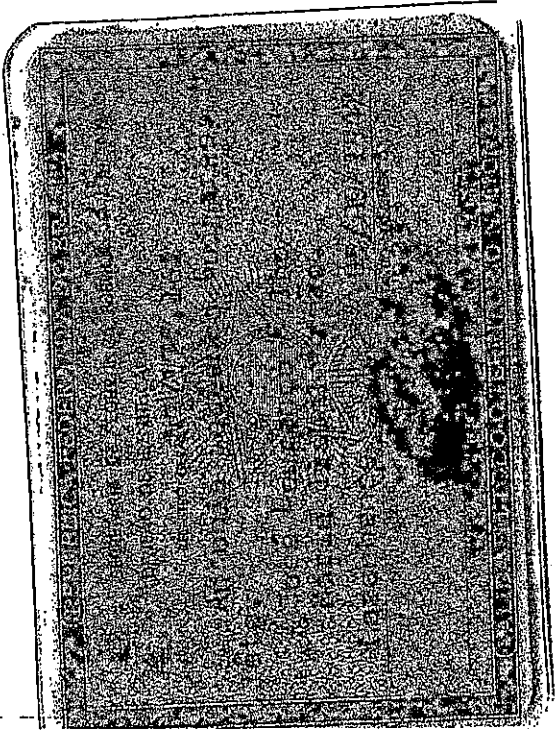
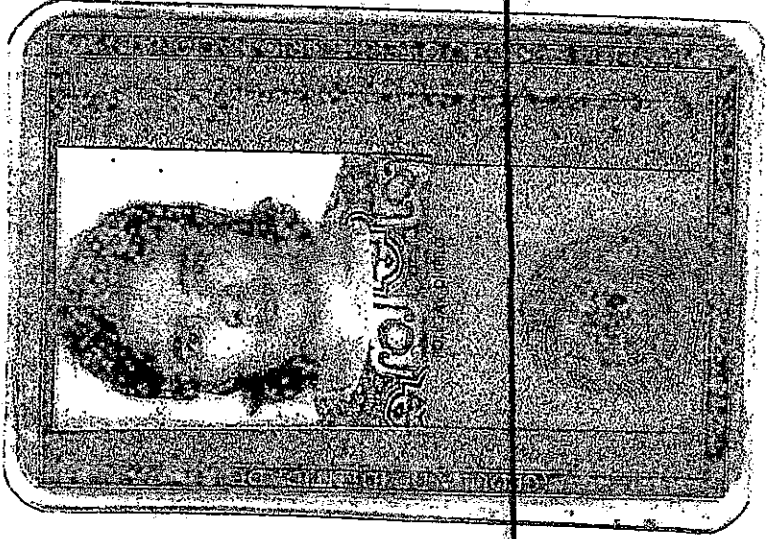
Seção de Fiscalização
 Poder Judiciário
 Tribunal de Justiça
 do Maranhão
 Uso Geral
 000013975390

TJ Maranhão
 Serventia Extrajudicial
 139 SÃO JOÃO DOS PATOS
 Cartório de 1º Ofício

Seção de Fiscalização
 Poder Judiciário
 Tribunal de Justiça
 do Maranhão
 Uso Geral
 000013975391

TJ Maranhão
 Serventia Extrajudicial
 139 SÃO JOÃO DOS PATOS
 Cartório de 1º Ofício

“Serventia Extrajudicial” - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos- MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228, e-mail: serventiaextrajudicial-sjpatosma@hotmail.com



150172293 10


05-09-42

9	N	T	O	N	I	A	T	A	L	O	U	R	E	N	C	O
5	U	I	M	A	R	A	E	S	N	O	L	E	T	O		

521 17-8F

MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
 COORDENADORIA DO SISTEMA DE
 ORÇAMENTOS FISCALIS (CISF)

PROTÓCOLO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAIS (CI)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANTONIA LOURENCO GUIMARAES NOLETO
CPF: 158.172.293-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:51:34 do dia 14/12/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/06/2018.

Código de controle da certidão: 75F7.E7A4.E802.76AA

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página
para impressão



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 381/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

REQUERENTE: ANTONIA LOURENÇA GUIMARAES NOLETO.

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 158.172.293-15

INSC. MUNICIPAL: 11000651-24.

ENDEREÇO: RUA JARBAS PASSARINHO, S/N - SÃO RAIMUNDO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS - MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS, QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☐ 06.089.668/0001-33 ☐

Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000

☐ São João dos Patos - MA ☐

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA:
MATRÍCULA:

Maria Alice de Sá Lima
Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 380/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – IPTU DO IMÓVEL

REQUERENTE: ANTONIA LOURENÇA GUIMARÃES NOEETO

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 158.172.293-15

INSC. MUNICIPAL: 11000651-24.

ENDEREÇO: RUA JARBAS PASSARINHO S/N – SÃO RAIMUNDO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS – MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSARIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☐ 06.089.668/0001-33 ☐

Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000

☐ São João dos Patos - MA ☐

ASSINATURA:
MATRÍCULA:

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

Maria Alice de Sá Lima
Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 379/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: ANTONIA LOURENÇA GUIMARÃES NOLETO.

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 158.172.293-15.

INSC. MUNICIPAL: 11000651-24.

ENDEREÇO: RUA JARBAS PASSARINHO S/N – SÃO RAIMUNDO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS – MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☎ 06.089.668/0001-33 ☎

Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000

☐ São João dos Patos - MA ☐

ASSINATURA:
MATRICULA:

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

Maria Alice de Sá Lima
Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.



Nota Fiscal (Fatura de Energia Elétrica) Série B: 000588627 | CFOP: 5258/AA

Nº da Fatura: 0201712000588627

Instalação: 33029136



Companhia Energética do Maranhão

Alameda A, 04505, nº 100, Loteamento Quitandinha,
Araçá do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120315.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-04

Para atendimento,
Informe este número.

Conta do Mês Vencimento
12/2017 18/12/2017

Conta Contrato
33029136

Dados do cliente

JUAREZ GUIMARAES NOLETO

R. JARGAS PASSARINHO 1196
SAO RAIMUNDO 65665-000 SAO JOAO DOS PATOS -MA

CPF: 014.097.863-15 Tensão Nominal: 220 V
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA UL/Seq: JP0588004-2170
Classificacao: Residencial Pleno - MONOFASICO Nr Medidor: 10130191962
Perdas de Transformacao(%): 0 Fator de Potencia: 0

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo	286	0,746853	213,60
Adicional Band. Vermelha			16,49
Cip-Ilum Pub Pref Munic			47,35

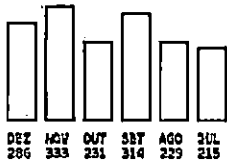


Total a pagar: R\$ 277,44

Composição do consumo (R\$)

Consumo de Energia 91,92 Transmissão 67,58 Distribuição (Cemar) 13,72 Encargos Setoriais 57,28 Tributos 230,09 Total (R\$): 230,09

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	230,09	0,8000	18,41
PIS	230,09	0,8735	2,01
COFINS	230,09	4,0234	9,25

Reservado ao Fisco Período Fiscal 11/12/2017
ABC3B0EEF2542772B0EF7F6C1D809866A

Informações do consumo do mês

Nº Medidor: 10130191962 Leitura Anterior: 17.327 Leitura Atual: 17.613 Consumo: 286 Qtd. de dias: 33 Constante: 01 Tarifa sem tributos (R\$): RES-ANEEL-2280/17 Valor: 0,560910

Reav: Vencimento Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

	DIC	FIC	DMIC
Mês/Mes	0,03	3,00	3,04
Mês/Tri	12,04	7,10	0,00
Mês/Ano	24,12	14,20	0,00
Apurado/Mes	0,00	0,00	0,00

Conjunto: SAO JOAO DOS PATOS EUSD(R\$): 17,84

Informações para o cliente

"CEMAR, em atendimento à Lei Federal nº 12.907 de 29/07/2009, declara quitado os débitos em latência no ano de 2016, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente não registrados ou revisões de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores."
Bandeira Dezembro 2017: vermelha (patamar 1) custo adicional de R\$1,00 a cada 100 kWh
Períodos: Band. Tarif. Vermelha : 09/11 - 11/12

JUAREZ GUIMARAES NOLETO V: [1.0.78.0]
C. Contrato: 33029136 Competencia: 12/2017 Data de Emissao: 11/12/2017
Vencimento: 18/12/2017 Valor Total: 277,44 0201712000588627

836300000020 774400139002 003633575208 000330291360

