Proposta de Preços

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

Processo Administrativo nº 123/2017

DIPENÇA DE LICITAÇÃO Nº 43/2017.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:

OBJETO: A Locação de um imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 75, Centro em São João dos Patos - MA, para funcionamento do CONSELHO TUTELAR DE DIREITOS, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos – Ma.

Valor global: R$ 15.840,00 (Quinze mil oitocentos e quarenta reais)

Valor mensal: R$ 1.320,00 (Mil trezentos e vinte reais)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 29 de Dezembro de 2017

Joana Darc de Sousa

Joana Darc de Sousa

CPF nº 105.718.683-04

Serventia Extrajudicial
Alcindo Tupinambá
Macêdo Costa
Titular da Serventia
Extrajudicial
Marcus Aurélio Macedo Costa
Substituto da Serventia Extrajudicial
S. J. dos patos-MA

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA

NOTÁRIO E REGISTRADOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial a meu cargo os livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2 – M, sob nº de Matrícula 3.548 às fls. 248, consta o registro do teor seguinte: **IMÓVEL**: Uma Casa residencial localizada na Rua Marechal Deodoro nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, coberta de telhas, paredes de alvenarias, piso de cerâmica, teto de madeira de lei serrada, pintada interna e externamente, contendo duas salas, três quartos, uma cozinha e dois banheiros, medindo 7,0m (sete metros) de frente, com igual largura de fundos, por 14,0m (quatorze metros) de extensão em cada lateral. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Limitando-se de frente com a Rua Marechal Deodoro e nos fundos e nas laterais com Dr. Pedro Guimarães. ADQUIRENTE: **JOANA D'ARC DE SOUSA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG n.º 228.742-SSP/PI e do CPF n.º 105.718.683-04, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, centro, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. **TRANSMITENTE: GENIVAL CORREA DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 821833979-SSP/MA e do CPF nº 198.340.0343-20, residente e domiciliado na Rua Jarbas Passarinho, nesta cidade de São João dos Patos/MA. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Decisão Judicial, conforme Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Rommel Cruz Viégas, que transitou em julgado, nos Autos de Separação Judicial Consensual (Proc. n.º 223/2007) datada de 12/09/2007. Tendo sido adquirida por compra feita ao Sr. Dr. Pedro Guimarães e sua mulher Maria das Graças Guimarães, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro n.º 62 às fls. 15/16, em data de 26/04/1.993. Tendo seu registro anterior sob. nº de matricula 1.019 às Fls. 119 do Livro 2-D (Registro Geral) em data de 20 de abril de 1.997, no CRI desta Comarca. **VALOR: R$ 20.000,00** (Vinte Mil Reais). Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.

São João dos Patos, 25 de janeiro de 2008.

Notário e Registrador
Alcindo Tupinamba Macedo Costa
Titular da Serventia Extrajudicial

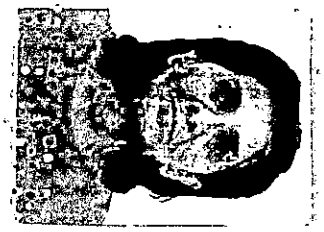
Selo de Fiscalização
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Maranhão
Uso Geral
000008674152

TJ
Serventia Extrajudicial
139 SÃO JOÃO DOS PATOS
Cartório no 1º Ofício

07.636.202/0001-73
Serventia Extrajudicial
Rua Mal. Hermes da Fonseca
CEP: 65.665-000
São João dos Patos - MA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "JOÃO DE DEUS MARTINS"



Joana D'arc de Souza
ASSINATURA DO TITULAR

1350483

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 228.742

DATA DE EXPEDIÇÃO 21/08/17

NOME
JOANA D'ARC DE SOUZA

FILIAÇÃO
DELFINA PEREIRA DE SOUZA
SEBASTIÃO DAMA DE SOUZA

NATURALIDADE
BARÃO DE GRAJAU-MA

DATA DE NASCIMENTO
07/07/1955

DOC. ORIGEM
CERT.CASAM. 000663 L 004 F 086
EXP MONTE A.DE SERGIPE-SE 23/01/17

CPF
105.718.683-04

1350483

Francisco das Chagas Pinheiro Martins
ASSINATURA DO DIRETOR
Perito Papiloscopista Policial Classe

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83

Receita Federal PGFN CERTIDÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOANA DARC DE SOUSA
CPF: 105.718.683-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:39:51 do dia 14/12/2017 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/06/2018.
Código de controle da certidão: **D970.A888.BD3E.3907**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta

Preparar página para impressão

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 388/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

REQUERENTE: **JOANA DARC DE SOUSA**

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: **105.718.863-04**

INSC. MUNICIPAL: **1100138º-43.**

ENDEREÇO: **RUA MARECHAL DEODORO Nº 67 – CENTRO.**

MUNICÍPIO: ***SÃO JOÃO DOS PATOS – MA.***

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

06.089.668/0001-33
Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000
São João dos Patos - MA

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA: Maria Alice de Sá Lima

MATRICULA :

Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE **90 (NOVENTA) DIAS.**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 389/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – IPTU DO IMÓVEL

REQUERENTE: **JOANA DARC DE SOUSA.**

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: **105.718.863-04.**

INSC. MUNICIPAL: **11001389-43.**

ENDEREÇO: **RUA MARECHAL DEODORO Nº 67 - CENTRO.**

MUNICÍPIO: ***SÃO JOÃO DOS PATOS – MA.***

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QÜINQÜENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E AS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

06.089.668/0001-33
Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000
São João dos Patos - MA

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA: Maria Alice de Sá Lima

MATRICULA : Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 **(NOVENTA) DIAS.**

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 390/2017

DATA DE EMISSÃO: 28/12/2017

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: **JOANA DARC DE SOUSA.**

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: **105.718.863-04.**

INSC. MUNICIPAL: **11001389-43.**

ENDEREÇO: **RUA MARECHAL DEODORO Nº 67 – CENTRO.**

MUNICÍPIO: ***SÃO JOÃO DOS PATOS – MA.***

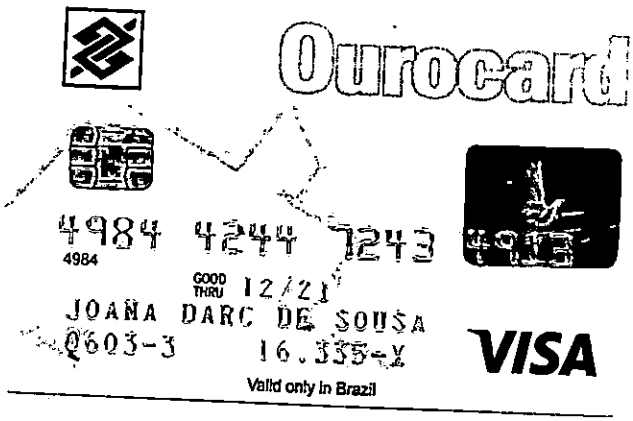
CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QÜINQÜENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

06.089.668/0001-33
Prefeitura Municipal de
São João dos Patos - MA
Av. Getúlio Vargas, 135
CEP: 65.665-000
São João dos Patos - MA

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA: Maria Alice de Sá Lima
MATRICULA:
Maria Alice de Sá Lima
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE **90 (NOVENTA) DIAS.**


Ourocard
4984 4244 7243
4984
GOOD THRU 12/21
JOANA DARC DE SOUSA
Q603-3 16.335-X
VISA
Valid only in Brazil

equatorial ENERGIA

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: 001677292 | CFOP: 5258/AA
Nº da Fatura: 0201712001677292
Instalação: 9285407

CEMAR

Companhia Energética do Maranhão
Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento, informe este número.

Conta do Mês	Vencimento	Conta Contrato
12/2017	02/01/2018	[redacted]

Dados do cliente

JOANA DARC DE SOUSA
R. MAL DEODORO FONSECA 75
CENTRO 65665-000 SAO JOAO DOS PATOS -MA
CPF: 105.718.683-04
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
Classificacao: Residencial Pleno - MONOFASICO
Perdas de Transformacao(%): 0

Tensao Nominal: 220 V
UL/Seq: JP138003-70
Nr Medidor: 12522835097
Fator de Potencia: 0

Demonstrativo de Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R$)
Consumo	334	0,746826	249,44
Adicional Band. Vermelha			15,92
Cip-Ilum Pub Pref.Munic			47,35

CLIENTE BOM PAGADOR

Total a pagar: R$ 312,71

Composição do consumo (R$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Cemar)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R$)
92,78	11,58	78,92	10,02	60,00	265,30

Histórico do Consumo (kWh)

DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
334	363	401	348	319	271

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R$)
	265,36	20,0000	3,07
ICMS	265,36	0,8735	2,31
PIS	265,36	4,0234	10,68
COFINS			

22/12/2017

Reservado ao Fisco **Período Fiscal**
2C6CB2F42D41FA9B677BDB39BBF7F944

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde de dias	Constante	Tarifa sem tributos (R$)	RES ANEEL 2289/17
12522835097	9.959	10.293	334	31	01	334	0,560910
	21/11/2017	22/12/2017					

Avisos de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

OUT/2017	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,03	3,65	3,54
Meta Tri	12,08	7,10	0,00
Meta Anu	24,12	14,20	0,00
Apurado Men	1,67	1,00	1,67

Conjunto: SAO JOAO DOS PATOS
EUSD(R$): 134,61

Datas
22/12/2017 Emissão 22/12/2017 Apresentação 22/01/2018 Previsão próxima leitura:

Informações para o cliente

[illegible] declara quitado os debitos relativos ao ano de 2016, excetuando os debitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente nao registrado ou revisoes de faturamento apurados no mesmo periodo. Esta declaracao substitui as declaracoes entregues nos anos anteriores."
Bandeira Dezembro 2017: vermelha (patamar 1) custo adicional de R$3,00 a cada 100 kWh
Periodos: Band. Tarif.: Vermelha : 22/11 - 22/12

JOANA DARC DE SOUSA V: [1.0.78.0]
C. Contrato: 3000681562 Competencia: 12/2017 Data de Emissao: 22/12/2017
Vencimento: 02/01/2018 Valor Total: 312,71 0201712001677292

836500000036 127100139006 011068005302 030006815622