



Estado do Maranhão

PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Avenida Getúlio Vargas, nº 120 - Centro - Telefax: (099) 3551-2326 CNPJ:10.439.008/0001-02

E-mail: Câmara.sjp.gov@htomail.com

CM - SAO JOAO DOS PATOS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
Processo nº <u>06/2018</u>
Folha nº _____
Assinatura: _____

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

1 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Em cumprimento a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, é elaborado o presente para que seja efetuado a locação de 01 salão para funcionamento do depósito e almoxarifado para a Câmara.

2 – OBJETO

Locação de imóvel para uso da Câmara.

2.1 – Justificativa

Este pedido tem a finalidade de atendimento às necessidades de guarda e armazenamento de mercadorias e documentos da Câmara.

3 – DA ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONFORME TERMO DE AVALIAÇÃO EM ANEXO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1.1 - Objetivo

Laudo de avaliação para locação de Imóvel.

1.2 - Proprietária

Maise Roque de Miranda.

1.3 - Interessado

Câmara Municipal de São João dos Patos – MA.

1.4 - Endereço Imóvel


Rua Gonçalves Dias, 37 "A" – Centro – São João dos Patos/MA.

1.5 - Nível de precisão

Expedito.

1.6 - Observações Iniciais

Pé direito = 2,60m.


Eng. Bismarque Sá de Freitas
CREA-MA 67359

2 - VISTORIA

2.1 - Caracterização da Região

Zona:		Terreno Padrão:	
Residencial	()	Urbano	(X)
Comercial	(X)	Suburbano	()
Industrial	()	Rural	()
Mista	()	Rural Continente	()

MELHORAMENTOS URBANOS

Água	(X)	Guias e Sarjetas	(X)
Esgoto Público	()	Pavimentação	(X)
Luz Pública	(X)	Telefone	(X)
Luz Domiciliar	(X)	Arborização	()


SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

Transporte Coletivo	()	Recreação	(X)
Rede Bancária	(X)	Segurança	(X)
Comércio	(X)	Saúde	(X)
Ensino e Cultura	(X)	Mercado de Trabalho	()

2.2 - Caracterização do Imóvel

2.2.1 - Terreno

Área Total : 15,90 m ²	Perímetro: 16,07 m
Frente: 3,53 m	Fundo: 3,53 m
Lado Direito: 4,65 m	Lado Esquerdo: 4,36 m


Eng. Blismarque Sá de Freitas
CREA-MA 67353

Superfície: Seca (X)

Topografia: Plano (X)

2.2.2 - Edificação (Padrão de Construção)				
ESPECIFICAÇÕES	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
Estrutura		X		
Paredes		X		
Cobertura		X		
Revestimento				
Piso				
Esquadrias				
Ferragens		X		
Louças				
Pintura		X		

Projetos de Referência

--	--	--	--	--

Principal (1) =


Secundário (2) =

Garagem (3) =

Edículas (4) =

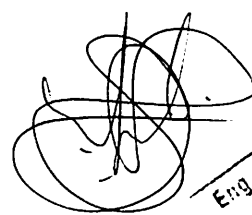
Outros (5) =

Observação: O imóvel apresenta-se em boas condições de conservação, e portanto, apto ao funcionamento a que o mesmo se destina.


Eng. Bismarque Sá de Freitas
CREA-MA 6795/10

Tendo em vista a Localização muito boa do imóvel em questão, por ficar numa Via de Grande Circulação de Veículos e comparando com outros imóveis nas proximidades, encontramos a importância para Locação deste imóvel no valor de **R\$ 600,00 (Seiscentos reais)**.

São João dos Patos - MA, 04 de janeiro de 2018.


Eng. Bismarque Sá de Freitas
CREA-MA 6795/D