

## PROPOSTA DE PREÇOS

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 12300/2018

DIPENSA DE LICITAÇÃO Nº 09/2018.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:


OBJETO: A Locação de um localizado na Avenida Presidente Médica, nº 1491, São Francisco em São João dos Patos - MA, para funcionamento do SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA (SAMU), destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos – MA.

Valor global: R\$ 16.980,00 (Dezesseis mil novecentos e oitenta reais)

Valor mensal: R\$ 1.543,63 (Mil quinhentos e quarenta e três reais e sessenta e três centavos)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 30 de Janeiro de 2018



---

ANTÔNIO MARCOS LIMA DE FREITAS

CPF Nº 896.234.443-20

PROIBIDA PLATIFICAR

572824890



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

572824890



REPUBLICA DE GUATEMALA  
MINISTERIO DE ASISTENCIA SOCIAL Y SEGURIDAD SOCIAL  
CANTONAMIENTO DE IDENTIFICACION



NOME: **ALBERTO MARCOS LIMA DE PEREZ**

NO. IDENTIFICACION: **105465793 SER NA**

ORIGEN: **898.334.443-20** DOMICILIO: **31/03/1981**

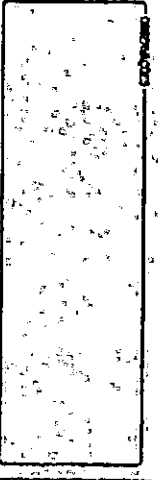
TIPO: **Jose ALBERTO DE PEREZ**

RESIDENCIA: **RESIDENCIA LIMA DE PEREZ**

AS

ESTADO: **AS** NO: **AS** OCUPACION: **AS**

N.º IDENTIFICACION: **02270793063** VALIDEZ: **30/04/2017** F.º EXPIRACION: **03/02/2002**



ASSOCIACION: **Asociacion de Peruanos**

LOCAL: **SAO LUIS, HONOLULU** DISTRITO: **23/04/2012**

FECHA: **11/04/2012**

Numero de Documento: **8150054143**

Numero de Documento: **84022221551**

Numero de Documento: **84022221551**

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura  
**ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS**  
ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS

S  
E  
R  
V  
I  
C  
I  
O

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**  
Emitido em : 06/10/99

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

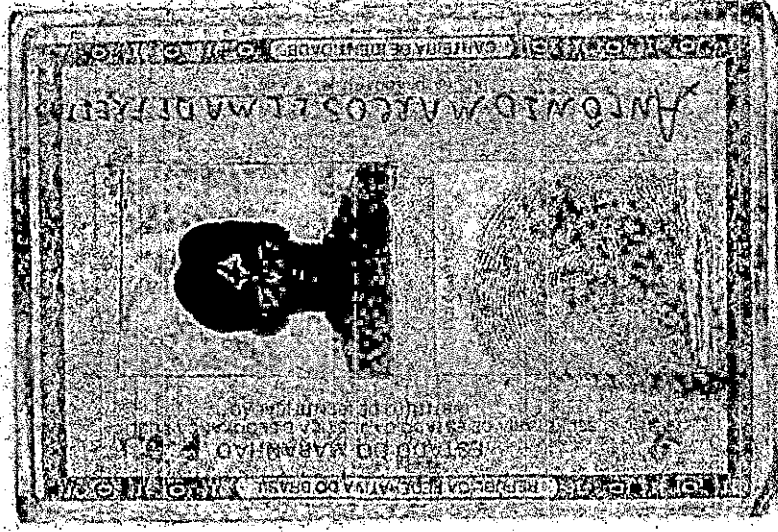
Nome  
**ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS**

Nº de inscrição  
**896234443-20**

Data do Nascimento  
**31/03/81**



C.A.N. 901 VALDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 NÚMERO 105666/98-9 DATA DE EMISSÃO 17/12/1988  
 TITULAR ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS  
 ENDEREÇO JOSÉ ALVES DE FREITAS E RISO LIA LIMA DE FREITAS  
 NATURALIDADE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA DATA DE NASCIMENTO 31/03/1981  
 RG 105666-9 NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO  
 NOME DE FAMILIA LIMA DE FREITAS  
 NOME COMPLETO ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS  
 DATA DE EMISSÃO 17/12/1988  
 VALOR 105666-9  
 OBSERVAÇÃO  
 ORIGINAL  
 DATA DE VALIDADE 31/12/1993



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

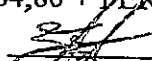
Matrícula nº

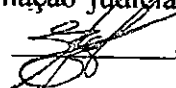
**5192**

Data: 16/06/2011

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001V

plena propriedade, em nome da outorgada: **IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA**. Recolhido ITBI no valor de R\$1.750,00, sobre avaliação de R\$70.000,00. Título de Domínio, expedido em 17/05/2017, fls. 00, livro 04, da Prefeitura Municipal de São João dos Patos. Emitida a DOI. Ato lavrado em 13/06/2017. Emolumentos: R\$ 1.084,80 + FERC: R\$ 32,50 = TOTAL: R\$ 1.117,30. Selo nº 000025311207. O referido é verdade. Dou fé . O oficial:.

**R-4-5192** - Protocolo nº 12185, em 31/05/2017 - **COMPRA E VENDA** - **VENDEDORES:** CONSTANTINO PEREIRA DA SILVA E IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA, já qualificados; **COMPRADOR:** **ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 31/03/1981, empresário, portadora da cédula de identidade RG nº 1056867989 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 896.234.443-20, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, 65 A, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$70.000,00; quitados; **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - FORA DO SFH- Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 155551441647, celebrado em 08/08/2011; O presente registro foi feito em 14/06/2017, a partir dos elementos constantes nos títulos originais apresentados e cuja cópia autenticada fica arquivada nesta serventia, possuindo efeitos "ex-tunc", conforme determinação do Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rommel Cruz Viégas, em decisão prolatada na data de 25/09/2013, em procedimento de consulta formulado por esta serventia através do ofício 028/2013. Emolumentos isentos conforme determinação judicial. Ato lavrado em 14/06/2017. Selo nº 000004811919. O referido é verdade. Dou fé: , Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

**AV-5-5192** - Protocolo nº 12185, em 31/05/2017 - **RETIFICAÇÃO DE GARANTIA** - Proceder-se à este ato, tendo em vista requerimento da parte interessada e a reapresentação do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - FORA DO SFH- Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 155551441647, celebrado em 08/08/2011; que deu origem ao **AV-1-5.192**, bem como, ao Registro 3.260, fls. 28 do Livro B-08 do Registro de Títulos e Documentos, para fazer constar que a garantia contratada no instrumento particular acima descrito foi de **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** e não hipoteca como constou no AV-1. Sendo: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Joel Bezerra de Mora Sobrinho, CPF nº793.193.275-72; conforme instrumento público lavrado pelo 1º Ofício de Notas de São Luis-MA, livro: nº636, fls: nº132/133; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo que deu origem ao R-4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$63.000,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização (em

**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

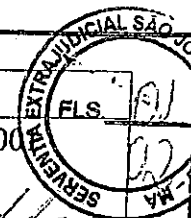
Matrícula nº

**5192**

Data: 16/06/2011

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 00

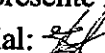


**Proprietário:** IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 1.029.699-SJSP/MA e inscrita no CPF/MF nº 736.754.743-72, casada com Constantino Pereira da Silva, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 351.114-SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº 124.521.063-72, residentes e domiciliados na Rua Luis Jorge de Sá, bairro São Francisco, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. // **Transmitente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA, com CNPJ nº 06.089.668/0001-33, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas, centro, nesta cidade. **Título de Domínio:** Adquirida através de Carta de Aforamento nº 028/88 expedida pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos, assinada pelo Prefeito Municipal Eduardo Coelho Mendes, datada de 16/05/1988, com averbação de transferência assinada pelo Secretário de Administração - Francisco Sales de Sá, datada de 23 de março de 1992. Valor: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). São João dos Patos, 16 de junho de 2011.

**Característicos:** Um terreno situado na Avenida Presidente Médice, nº 1491, bairro São Francisco, nesta cidade de São João dos Patos/MA; medindo 8,00m (oito metros) de frente com igual largura de fundos, por 35,00m (trinta e cinco metros) de extensão. Limites e Confrontações: Limitando-se ao Norte com Paulo da Doca, ao Sul com Av. Presidente Médice, ao Leste com Constantino Pereira da Silva e Oeste com Izabel Nolêto de Carvalho.

**Av-1-5192** - O referido imóvel encontra-se hipotecado junto à Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, mediante Contrato Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, no valor de R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais). Registrada sob nº de ordem 3.260 às fls. 28 do Livro B-08 em data de 22 de agosto de 2011. (aa) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa. São João dos Patos, 22 de agosto de 2011.

**OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.**

**Av-2-5192 - TRANSPORTE** - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-U, fls. 192, desta serventia em 05/03/2015. Dou fé. O oficial:  **DIOVANI ALENCAR SANTA BARBARA**  
Registrador e Tabelião

**R-3-5192** - Protocolo nº 12168, em 23/05/2017 - **RESGATE DE AFORAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Resgate de Aforamento lavrada aos 19/05/2017 nas notas da Serventia Extrajudicial de São João dos Patos - MA, livro 33, fls 76, na qual compareceu como outorgante o senhorio direto MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA, CNPJ nº 06.089.668/0001-33, com sede na Av. Getúlio Vargas, nº 135, Centro, representado por Gilvana Evangelista de Sousa, brasileira, CPF nº 265.716.413-72; e como outorgada enfiteuta: **IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA**, já qualificada; o outorgante declarou **extinto o aforamento** sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento do laudêmio e a quitação dos foros, ficando o presente imóvel consolidado em

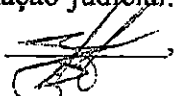


**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº  
**5192**  
Data: 16/06/2011

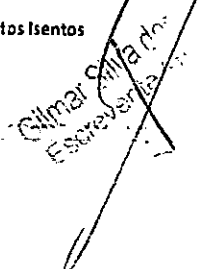
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

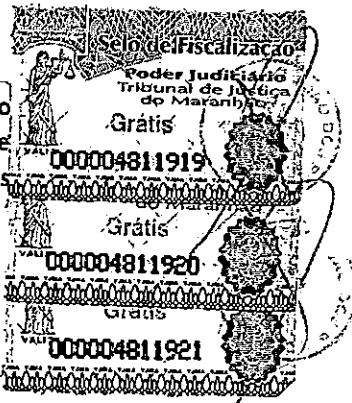
FICHA: 001V

meses): 360; Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 10,9350%, efetiva 11,5000%; Vencimento do 1º encargo mensal: 08/09/2011. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$70.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. O presente registro foi feito em 13/06/2017, a partir dos elementos constantes nos títulos originais apresentados e cuja cópia autenticada fica arquivada nesta serventia, possuindo efeitos "ex-tunc", conforme determinação do Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rommel Cruz Viégas, em decisão prolatada na data de 25/09/2013, em procedimento de consulta formulado por esta serventia através do ofício 028/2013. Emolumentos isentos conforme determinação judicial. Ato lavrado em 14/06/2017. Selo nº 000004811920. O referido é verdade. Dou fé:   
Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, São João dos Patos, 14 de Junho de 2017. O oficial:

Emolumentos Isentos  




ALBUQUERQUE DA FOLHA  
EM BRANCO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
SERVIDOR PUBLICO - MA

ALBUQUERQUE DA FOLHA  
EM BRANCO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
SERVIDOR PUBLICO - MA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS**  
CPF: **896.234.443-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:07:59 do dia 14/12/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/06/2018.

Código de controle da certidão: **E3EC.4F03.08E5.8428**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 037/2018

DATA DE EMISSÃO: 29/01/2018

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – IPTU DO IMÓVEL

REQUERENTE: ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS.

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 896.234.443-20

INSC. MUNICIPAL: 11026479-64.

ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE MÉDICI - Nº 1491 – SÃO FRANCISCO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS, - MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☐ 06.089.668/0001-33 ☐

Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA:  
MATRÍCULA:

*Maria Alice de Sá Lima*  
Maria Alice de Sá Lima  
Sec/Munic/Fazenda

☐ São João dos Patos - MA ☐

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 036/2018

DATA DE EMISSÃO: 29/01/2018

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO – DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

REQUERENTE: ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS.

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 896.234.443-20

INSC. MUNICIPAL: 11026479-64.

ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE MÉDICI, Nº 1491 – SÃO FRANCISCO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS, MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☐ 06.089.668/0001-33 ☐  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000

☐ São João dos Patos - MA ☐

ASSINATURA:  
MATRÍCULA:

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

*Maria Alice de Sá Lima*  
Maria Alice de Sá Lima  
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS

CERTIDÃO Nº 038/2018

DATA DE EMISSÃO: 29/01/2018

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

REQUERENTE: ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS.

CAD/ICMS:

CNPJ(MF) CPF: 896.234.443-20

INSC. MUNICIPAL: 11026479-64.

ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE MÉDICI, Nº 1491 – SÃO FRANCISCO.

MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DOS PATOS, - MA.

CERTIFICAMOS APÓS A REALIZAÇÃO DAS NECESSÁRIAS VERIFICAÇÕES PROCEDIDAS NOS ASSENTAMENTOS EXISTENTES NESTA REPARTIÇÃO, O REQUERIMENTO DA PARTE INTERESSADA, QUE O REQUERENTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESSALVADO, TODAVIA, O DIREITO DA COBRANÇA DE DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS E NÃO ALCANÇADAS PELA PRESCRIÇÃO QUINQUENAL E, PARA QUE PRODUZA OS EFEITOS LEGAIS, PASSAMOS A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA PARA EFEITOS DE PROVA JUNTO ÀS EMPRESAS PRIVADAS E ÀS REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, BEM COMO SUAS AUTARQUIAS.

☐ 06.089.668/0001-33 ☐

Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000

☐ São João dos Patos - MA ☐

AUTORIDADE FAZENDÁRIA:

ASSINATURA:  
MATRÍCULA:

*Maria Alice de Sá Lima*  
Maria Alice de Sá Lima  
Sec/Munic/Fazenda

OBS: A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 90 (NOVENTA) DIAS.

