LAUDO DE AVALIAÇÃO

PREAMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens e imóveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 02/2018.

OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

CARACTERÍTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÉVEL

01 (um) residencial Urbano, localizado na Rua Almirante Barroso, s/n, Bairro São Francisco em São João dos Patos - MA de propriedade do Sr.(a) Benta Batista Torres, Brasileira, portadora do RG nº 33.545.992-4 e CPF nº 433.026.703-97, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÉVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

» Localização do imóvel;
» Acessibilidade;
» Potencialidade do imóvel;
» Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
» Infraestrutura.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.

DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), pago mensalmente em parcelas de R$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

São João dos Patos - MA, 09 de Março de 2018.

José Henrique Porto Nolêto
Eng. Civil. CREA 900-D
REG. NAC. 1900672022