

## PROPOSTA DE PREÇOS

Á

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 14700/2018**

**DIPENSA DE LICITAÇÃO Nº 11/2018.**

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:


OBJETO: A Locação de um imóvel localizado na Rua Almirante Tamandaré, Bairro São Raimundo em São João dos Patos - MA, para funcionamento da Associação Privada Civil da Federação Maranhense de Kung-Fu Sanda Capuli - FMKW, destinado a atender as Necessidades Secretaria Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude de São João dos Patos - MA.

Valor global: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

Valor mensal: R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 05 de Abril de 2018



---

Juarez Guimarães Nolêto  
Cpf Nº 014.097.863-15

2011  
REPUBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Estado do Maranhão  
Comarca de São João dos Patos  
Distrito de Sede  
Serventia Extrajudicial  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Notário e Registrador  
Marcus Aurélio Macêdo Costa  
Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**IMÓVEL:** Um Galpão na Rua Almirante Tamandaré, Bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos-Ma., Edificada em um terreno que mede: 8,70m de frente por 16,30m de extensão.

**ADQUIRENTE: JUAREZ GUIMARÃES NOLÊTO**  
**(CPF nº 014.097.863-15)**

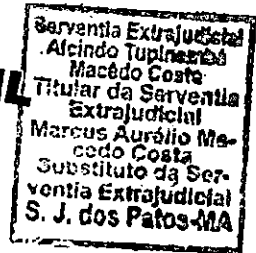
Data da Certidão de Inteiro Teor: **21 de outubro de 2011**

Mat. **5.301** às fls. **101** Livro **2-V** (Registro Geral)

**VALOR: 7.000,00 (Sete Mil Reais)**

“SERVENTIA E4XTRAJUDICIAL” - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/nº, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA- Fone: (99) 3551-2228.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DO MARANHÃO COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS

**ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA**  
Notário e Registrador

**MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA**  
Substituto

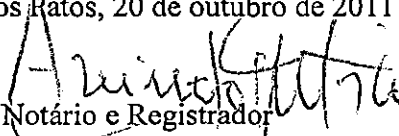
"Serventia Extrajudicial" - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos- MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228

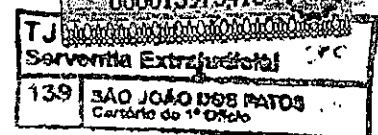
### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial a meu cargo os livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2 – V, sob n.º de Matrícula 5.301 fls. 101, em data de 20/10/2011, consta o registro do teor seguinte: Um Galpão denominado como n.º 07, situado na Rua Almirante Tamandaré, s/n, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; Edificado em um terreno que mede: 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente com igual largura de fundos, por 16,30m (dezesesseis metros e trinta centímetros) de extensão em cada lateral. Limitando-se de frente para o oeste, de fundos para o leste e nas laterais Norte e Sul com o adquirente. **ADQUIRENTE: JUAREZ GUIMARÃES NOLÊTO**, brasileiro, industrial, separado judicialmente, portador da CI/RG n.º 1.559.098-SSP/PI e inscrito no CPF/MF sob n.º 014.097.863-15, natural de São João dos Patos-MA, nascido no dia 26 de maio de 1.938, filho de Paulino Francisco Nolêto e Joana Guimarães Nolêto, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, n.º 113, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. **TRANSMITENTE: Divisão e Partilha de Bens por meio de Separação Consensual. TÍTULO DE DOMÍNIO: Certidão, extraída dos Autos de Separação Consensual – Processo n.º 007/2010, expedida por esta Serventia Extrajudicial sobre o referido imóvel adquirido através de Divisão e Partilha de bens, conforme Escritura Pública de Separação Consensual lavrada às fls. 29/32 do Livro n.º 01, em que tem como requerentes: Juarez Guimarães Nolêto e Antonia Lourenço Guimarães Nolêto, em data de (23/12/2010). Tendo seu registro anterior sob n.º de Matrícula 1.420 à 1.429 do Livro 2-E (Registro Geral) no CRI desta Comarca VALOR: R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). São João dos Patos/MA, 20 de outubro de 2011. Alcindo Tupinambá Macêdo Costa- Notário e Registrador. Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.**

Em test.º  da verdade

São João dos Patos, 20 de outubro de 2011

  
Notário e Registrador  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Titular da Serventia Extrajudicial



☎ 07.636.202/0001-73 ☎  
**Serventia Extrajudicial**  
Rua Mal. Hermes da Fonseca  
CEP: 65.665-000  
[São João dos Patos - MA]

OK - Gelpato



ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA  
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador  
MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador - Substituto

Serventia Extrajudicial  
Alcindo Tupinambá  
Macêdo Costa  
Titular da Serventia  
Extrajudicial  
Marcus Aurélio Ma-  
cêdo Costa  
Substituto da Ser-  
ventia Extrajudicial  
S. J. dos patos-MA

### APRESENTADO PARA REGISTRO

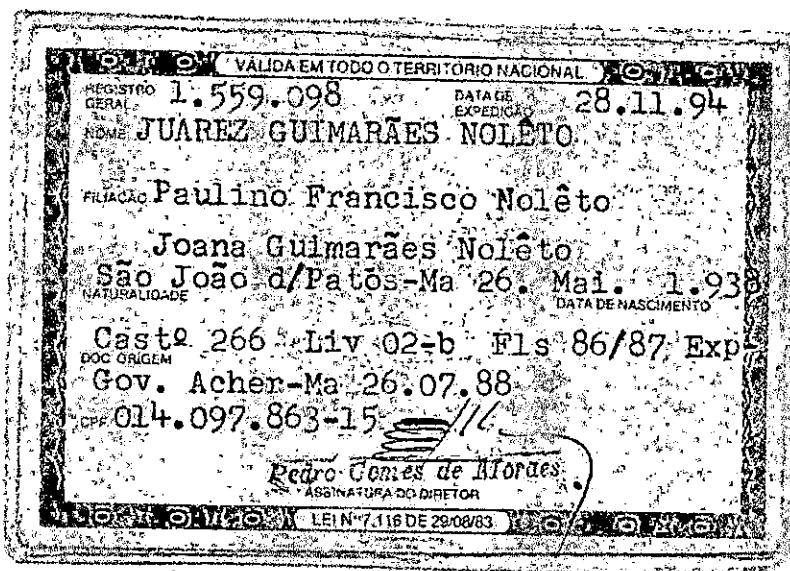
Protocolado sob n° 9.986 às fls. 45 do Livro 02  
Registrado sob n° 5.301 às fls. 101 do Livro 2-V (Reg. Geral)  
Registrado sob n° 5.301 às fls. 132v do Livro 4-D (Ind. Real)  
Registrado sob n° 5.518 às fls. 095 do Livro 5-C (Ind. Pessoal)  
O referido é verdade. Dou fé.

São João dos Patos, 20 de outubro de 2.011

Notário e Registrador  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Titular da Serventia Extrajudicial

07.636.202/0001-73  
Serventia Extrajudicial  
Rua Mal. Hermes da Fonseca  
CEP: 65.665-000  
[São João dos Patos - MA]





Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the lower center of the page. The text is faint and difficult to decipher, but appears to consist of several lines of cursive or semi-cursive script.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JUAREZ GUIMARAES NOLETO**  
**CPF: 014.097.863-15**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:19:36 do dia 05/04/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/10/2018.

Código de controle da certidão: **4BF5.0A2F.0B6B.F010**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

05.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

## CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37003250

IPTU # IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA

Válida até 03/08/2018  
Finalidade FINS DIVERSOS

**Contribuinte** JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
**Inscrição** 11021826-63  
**Atividade Econômica**  
**CPF/CNPJ** 01409786315  
**Endereço** RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ SN SÃO RAIMUNDO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SÃO JOÃO DOS PATOS, 05 de abril de 2018

Observação

  
FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

  
DIRETOR GERENTE  
Maria Alice de Sá Lima  
Sec/Munic/Fazenda





**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

## **CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

**Nº 37003251**

**DANT # RECEITA DE DIVIDA ATIVA TRIBUTARIA**

**Válida até** 03/08/2018  
**Finalidade** FINS DIVERSOS

**Contribuinte** JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
**Inscrição** 11021826-63  
**Atividade Econômica**  
**CPF/CNPJ** 01409786315  
**Endereço** RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ SN SÃO RAIMUNDO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SÃO JOÃO DOS PATOS, 05 de abril de 2018

Observação

  
FRANCISCO LOPES CARNEIRO

Agente de Tributos Fiscais

  
DIRETOR GERENTE  
Maria Alice de Sá Lima  
Sec/Munic/Fazenda



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37003252

Válida até 03/08/2018  
Finalidade FINS DIVERSOS  
Inscrição 11021826-63  
Contribuinte JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
CPF/CNPJ 01409786315  
Endereço RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ SN SÃO RAIMUNDO SAO JOAO  
DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, NÃO CONSTA DÉBITOS referente ao contribuinte acima especificado, inscritos ou não na Dívida Ativa, até a presente data.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

Cordialmente,

SÃO JOÃO DOS PATOS, 05 de abril de 2018

Observação

  
FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

  
Marta Rosa da Silva Lima  
Sec/Múnc/Fazenda \*

**Dados Cliente:**

LUA LOPES GOMES DA SLVA CPF/CNPJ: 038.138.153-66  
 R GONCALVES DIAS, NUMERO, 00075 - HABITADO - CENTRO S.JOAO  
 PATOS MA 65665-000

PARA ATENDIMENTO INFORME ESTE NÚMERO:

**MATRÍCULA  
5617618**

**Dados Cadastrais:**

Inscrição: 05-501-0500-0006-0046-000 Município: S.JOAO PATOS  
 Categoria: RESIDENCIAL Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 80  
 Economias: R001 TARIFA CAEMA Dados p/ Entrega: 500-000006-000000046

**VENCIMENTO**

**22/03/2018**

**Dados da Medição:**

Hidrômetro:	Data das Leituras		Leituras	
	Anterior:	Atual:	Leitura Atual: 000000	Leitura Anterior: 000000
Consumo Medido: 0000000	Consumo Faturado: 000020	Média: 000020	Dias Consumo:	

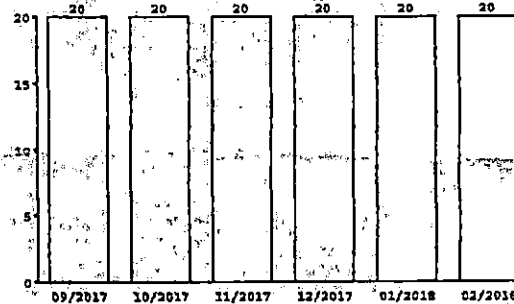
**REFERÊNCIA**

**03/2018**

**Dados de Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		20,84
AGUA	10	4,22	42,20
ÁGUA			63,04
1 POR IMPONTUALIDADE	1/1		1,26
JUROS DE MORA	1/1		0,63

**Histórico de Consumo de água**



**AVISO IMPORTANTE**

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m, além de suspensão do fornecimento de água, conforme Legislação Vigente.

82620000000-6 64930002501-6 00561761801-1 03201840003-9

**Total a Pagar  
Até Vencimento 64,93**

**Mensagem**

**DECLARAÇÃO ANUAL DE QUITAÇÃO DE DÉBITO**

A CAEMA declara que as faturas compreendidas entre os meses de janeiro de 2017 e dezembro de 2017, no que se refere aos serviços por ela prestados se encontram quitadas. Esta declaração substitui as quitações mensais das mencionadas faturas, estando expressamente ressalvados eventuais débitos existentes em razão do parcelamento de dívida, débitos discutidos judicialmente e as exceções previstas na Lei nº 12.007/2009. Solicite seu extrato em uma de nossas lojas de atendimento ou pelo site: [www.caema.ma.gov.br](http://www.caema.ma.gov.br).



COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

Nota Fiscal/Fatura de Água e Esgoto

AV PRES MEDICI - 2842 - CENTRO S.JOAO PATOS MA 65665-000

Série Única

Fatura Nº: 72440648/072017

CNPJ: 06.274.757/0001-50

Emitida em: 04/07/2017

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1

**Dados Cliente:**

JOAREZ GUIMARAES NOLETO CPF/CNPJ:  
R MARIO ANDREAZZA, NUMERO 00000 - HABITADO - CENTRO S.JOAO  
PATOS MA 65665-000

PARA ATENDIMENTO INFORME ESTE NÚMERO:

**MATRÍCULA  
5615941**

**Dados Cadastrais:**

Inscrição: 05-501-0500-0005-0106-000 Município: S.JOAO PATOS  
Categoria: RESIDENCIAL Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 90  
Economias: R001 TARIFA CAEMA Dados p/ Entrega: 500-000005-000000106

**VENCIMENTO**

**22/07/2017**

**Dados da Medição:**

Data das Leituras Leituras  
Hidrômetro: H980000223 Anterior: 15/05/2017 Atual: 14/06/2017 Leitura Atual: 003761 Leitura Anterior: 003758  
Consumo Medido: 0000003 Consumo Faturado: 000010 Média: 000002 Dias Consumo: 30

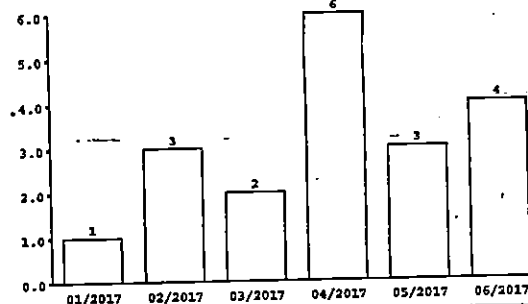
**REFERÊNCIA**

**07/2017**

**Dados de Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa (R\$)	Valor (R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		20,84
TOTAL ÁGUA			20,84

**Histórico de Consumo de água**



82680000000-0 20840002501-0 00561594101-9 07201770003-9

**Total a Pagar  
Até Vencimento 20,84**

**AVISO IMPORTANTE**

O não pagamento até o vencimento implicará em Multa de 2% e Juros de 0,5% a.m, além de suspensão do fornecimento de água, conforme Legislação Vigente.

Mensagem

A CAEMA agradece a sua pontualidade.