



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## Proposta de Preços

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
Processo Administrativo nº 15900/2018  
DIPENSA DE LICITAÇÃO Nº 14/2018.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:

**OBJETO:** A Locação de um imóvel localizado na Rua Gonçalves Dias, s/n, Centro em São João dos Patos - MA, para funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos - Ma.

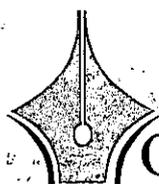
**Valor global: R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)**

**Valor mensal: R\$ 1.800,00 (Mil e oitocentos reais)**

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 20 de Abril de 2018

  
SANDRA MAIA COELHO DE SOUSA PEREIRA  
CPF nº 499.370.303-15



OFÍCIO ÚNICO  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA  
Oficial Registrador e Tabelião

Nº 03372

Livro: 054

Folha:022

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA

**SAIBAM** quantos este instrumento público de procuração bastante virem que, aos 19(dezenove) dias do mês de abril do ano de 2018(dois mil e dezoito), nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial, situado no Parque da Bandeira, S/N, Bairro Centro, perante mim Escrevente compareceu como **OUTORGANTE: RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA**, brasileiro, casado, aposentado, filho de Francisco Gonçalves de Sousa e Vita Carvalho da Costa, nascido em 18/11/1939, portador da cédula de identidade RG nº 190.810 SSP/MA emitida em 27/03/1980 e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.217.513-49, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Dias, S/N, Bairro Centro, São João dos Patos/MA. Reconhecido como o próprio por mim Escrevente pelos documentos originais a mim apresentados, bem como a capacidade para o ato pelas respostas as perguntas que lhes fiz. Do que dou fé. Pelo Outorgante, foi me dito que, por este instrumento público e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua bastante **PROCURADORA: SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, filha de Raimundo Gonçalves de Sousa e Eloina Coelho de Sousa, nascida em 25/05/1972, portadora da cédula de identidade RG nº 035296782008-8 SESC/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 499.370.303-15, residente e domiciliada à Travessa Péricles Machado, nº 419, bairro Centro, São João dos Patos/MA, a quem concede amplos e ilimitados **PODERES** para gerir e administrar a locação do imóvel situado à Rua Gonçalves Dias, Centro, São João dos Patos-MA, devidamente registrado sob nº matrícula 4523, do livro 02, no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos/MA, podendo com quem convier contratar, distratar e rescindir a locação do imóvel, estipular livremente condições e cláusulas inclusive penais, preço, prazo e multa; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução e quaisquer garantias reais ou fidejussória, receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamentos relativos à locação firmada. A devida quitação será realizada através de depósito bancário em conta da procuradora, do Banco do Brasil, agência 0603-3, conta corrente nº 19.579-0, podendo ainda representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais e/ou autarquias em tudo que relacione o referido imóvel, requerendo o que for preciso à bem do interesse do outorgante, assinando contrato, declaração, termo, etc...; enfim, tudo o mais usar e praticar para o fiel e bom desempenho deste mandato, **não podendo substabelecer**. Assumindo o outorgante toda responsabilidade civil e penal por todos os documentos que apresentou e por todas as declarações prestadas. O nome

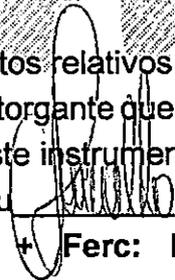
VALIDAÇÃO E REGISTRO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

004377

Nº: 03372

Livro: 054

Folha: 022V

e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante que por eles se responsabiliza. E como assim o disse do que dou fé lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Eu . Folha de segurança nº 004377. Emolumentos: R\$ 84,50 + Ferc: R\$ 2,50 = R\$ 87,00. Selo(s) 000026730164.

  
RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA  
Outorgante

  
NATÁLIA MOTA DE CARVALHO  
Escrevente Autorizada



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº

**4523**

Data: 12/04/2007

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001



**Proprietário:** ELOINA COELHO DE SOUSA, brasileira, casada, do lar, portadora da CI/RG nº 67317096-9-SSP/MA e do CPF nº 862.749.103-87, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 210, centro, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. // **Transmitente:** EUVALDO BRITO PEREIRA, bancário, portador da CI/RG nº 943-CREA/MA e do CPF nº 352.286.014-49, e sua mulher Maria Eugênia dos Santos Brito Pereira, do lar, portadora do CI/RG nº 1430512000-7-SSP/MA, residentes e domiciliados na Praça Menino Jesus, nº 2105, na cidade de Mirador, Estado do Maranhão. **Título de Domínio:** Compra e venda conforme escritura pública lavrada nas notas desta Serventia Extrajudicial no livro nº 20 às fls. 39/40 em data de 12 de abril de 2007. Adquirida através de compra feita à empresa Banco do Brasil S/A, com sede de Capital Federal e agência de nº 0603, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por todo terço da escritura lavrada no livro 17 às fls. 37/38, em data de 07/07/2003. **Registro Anterior:** Tendo seu registro anterior sob nº de matrícula 4.063 às fls. 63 do livro 2-P (Registro Geral) em data de 29/07/2003, no CRI desta comarca. Valor: R\$ 35.750,00 (trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais). São João dos Patos, 12 de abril de 2007.

**Característicos:** Uma casa residencial localizada na Rua Gonçalves Dias, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, medindo 189m<sup>2</sup> (cento e oitenta e nove metros quadrados) de área construída. Contendo os seguintes compartimentos: Sala, cozinha, uma suíte, dois dormitórios, banheiros, terraço, área de serviço coberta e dependência de empregada. Edificada em um terreno que mede uma área de 697m<sup>2</sup> (seiscentos e noventa e sete metros quadrados). Limites e Confrontações: Limitando-se de frente com a Rua Gonçalves Dias, fundos com Acrísio Pereira de Sá, lateral direita com a Sra. Maria Dias de Araújo e lateral esquerda com Carlos Alberto Pereira. (aa) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa, Notário e Registrador.

**OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.**

**Av-1-4523 - TRANSPORTE** - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-R, fls. 123, desta serventia em 23/06/2015. Dou fé. O oficial  Sabrina Torres Alencar, Substituta

**AV-2-4523** - Protocolo nº 12631, em 18/04/2018 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16/04/2018 e apresentação da certidão de casamento expedida em 18/04/2018, pela Serventia Extrajudicial de São João dos Patos-MA, referente à Matrícula nº 031161 01 55 1961 2 00026 011 0001225 31, averba-se o casamento de RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUZA e ELOINA COELHO DE SÁ, celebrado em 02/12/1961 sob o regime da Comunhão de Bens, passando ela a assinar ELOINA COELHO DE SOUZA. Ato lavrado em 19/04/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 26730048. O referido é verdade. Dou fé \_\_\_\_\_, Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

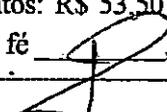
Matrícula nº

**4523**

Data: 12/04/2007

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001V

**AV-3-4523** - Protocolo nº 12631, em 18/04/2018 - CPF - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16/04/2018 e apresentação do comprovante de situação cadastral expedido pelo Ministério da Fazenda, em 18/04/2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA é inscrito no CPF sob n.º 039.217.513-49. Ato lavrado em 19/04/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 26730049. O referido é verdade. Dou fé  Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 19 de Abril de 2018. O oficial:

Emol: R\$32,40; FERC: R\$1,60 Total: R\$33,40

*Gilmar Silva dos Santos*  
Escrevente Autorizado





OFÍCIO ÚNICO  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

## SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS

Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara - Substituta: Sabrina Torres Alencar

**CERTIFICO** que, nesta data, na forma da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, foi prenotado o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 12631 Data: 18/04/2018 Vencimento: 18/05/2018

Natureza do título: **AVERBAÇÃO** Apresentante: **RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA**

Situação: **Aberto**

Emol: R\$ 26,20, FERC R\$ 0,80, Total R\$ 27,00

*São João dos Patos, quarta-feira, 18 de abril de 2018*



*Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.*

Gilmar Silva dos Santos  
Escrevente Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DO MARANHÃO

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

REGISTRO GERAL 100.810

NOME RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA

FILIAÇÃO RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA  
CASSIA SOUSA

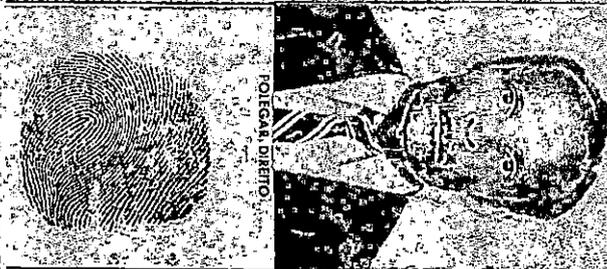
NOVA TONTOZIL 198.44.1038

NACIONALIDADE BRASILEIRA DATA DO NASCIMENTO 27.03.1980

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DO MARANHÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CEDELA DE IDENTIDADE



FOLHA DE IDENTIFICAÇÃO

Raimundo Gonçalves de Sousa  
ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DO MARANHÃO

**INSCRIÇÃO Nº**  
039 217 513 49

**NASCIMENTO**  
18.11.39

**CONTRIBUINTE**  
RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA

*Raimundo Gonçalves de Sousa*  
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

**CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO  
CADASTRO DE CONTRIBUÍNTES FISCAIS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE  
*Raimundo Gonçalves de Sousa*



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Receita Federal

**CPF**

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição  
**499.370.303-15**

Nome  
SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA

Nascimento  
25/05/1972

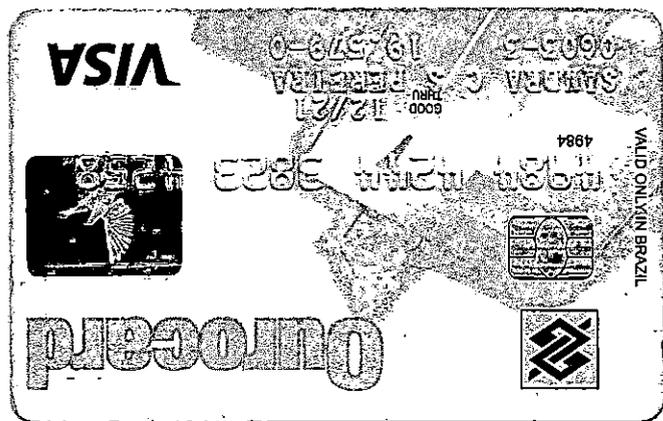


Abrindo BRASIL 31232 10/10

Cartão de uso pessoal e intransferível  
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão  
NOV/2010







**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA**  
**CPF: 039.217.513-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:00:28 do dia 13/04/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/10/2018.

Código de controle da certidão: **36A4.16DC.589C.F684**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA**  
**CPF: 499.370.303-15**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:23:10 do dia 19/04/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/10/2018.

Código de controle da certidão: **FC7C.3BD3.C37D.0048**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap-

116-836632993-1

26/Abr/2018

HORA DF 09:31:28

LOT. 09.15142-9

LOCALIDADE: SAO JOAO DOS PATOS

TERM 032210

AG. VINCULADA: 3566

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
CEMAR CENT ELET MARANHAO

VALOR DO PAGAMENTO: 1.653,97

83690000164 539700139006  
009122375901 000445542673

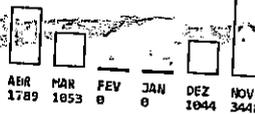
116-836632993-1

1ª VIA

Total a pagar: R\$ 1.653,97

Composição do consumo (R\$) 422,00  
Compra de Energia Transmissão Distribuição (Cemar) Encargos Setoriais Tributos

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	1.342,77	0,3399	0,4559
PIS	1.342,77	4,3295	58,13
COFINS			

Reservado ao Eisco Período Fiscal 10/01/2018 a 09/01/2019

Informações do consumo do mês

36,70 Medida Leitura Anterior - Leitura Atual 09/03/2018 10/04/2018  
Consumo Qtde. de dias Constante  
site: www.aneel.gov.br

Revisão de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de consumo

FEV2018	OIC	FIC	DI
0,03	3,55	3,1	
Meta Men	12,04	7,10	0,1
Meta Trl	24,12	14,20	0,0
Meta Anu	0,80	1,00	0,8

Dados 018

Emissão

Apresentação

Previsão próxima leitura:

Conjunta: SAO JOAO DOS PATOS EUSD(R\$): 10,07

Declaração de consumo mensal da Caixa Econômica Federal nº 12.007.0-109/07/2005, de acordo com a Lei nº 12.007 de 2009, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores referentes ao consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores.  
Períodos: Band. Tarif.: Verde: 10/03 - 10/04

**Dados do cliente**  
**RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA**  
 R. GONCALVES DIAS 75  
 CENTRO 65665-000 SAO JOAO DOS PATOS - MA  
 CPF: 039.217.513-49  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA  
 Classificacao: Resid. Baixa Renda BPC - MURDF  
 Perdas de Transformacao(%): 0  
 Tensao Nominal: 220 V  
 UL/Seq: JP130003-1710  
 Nr Medidor: 11022148208  
 Fator de Potencia: 0

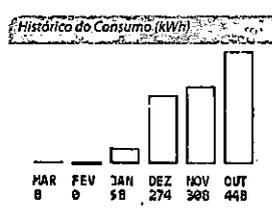
**Demonstrativo de Faturamento**

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade			5,92
Cip-Ilum Pub Pref Munic			2,13
Multa			0,63
Juros			0,22

**Total a pagar: R\$ 8,90**

**Composicao do consumo (R\$)**

Composicao de Energia	Transmissao	Distribuicao (Cemar)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
2,54	0,30	2,48	0,19	0,15	5,92



**Informações de tributos**

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIIS	5,92	0,4640	0,03
COFINS	5,92	2,1370	0,12

**Reservado ao Fisco** Período Fiscal 12/03/2018  
 5BACB9B15A600353E422B5B859BFCFDI

**Informações do consumo do mês**

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
11022148208	24.674	24.682	08	30	01

20/07/2018 22/03/2018

**Tarifa sem tributos (R\$)**

site: www.aneel.gov.br

**Reaviso de Vencimento** Número do Programa Social: 5431154939

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 06/04/2018 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6º 3, inclusao SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, sera condicionado a quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

**DEBITOS**

MES/ANO	VALOR (R\$)
02/2018	0,00

**Indicadores de continuidade**

	JAN2018	DIC	FIC	DHIC
Meta Men	6,03	3,65	3,64	
Meta Tri	12,01	7,10	0,00	
Meta Anu	24,11	14,20	0,00	
Apurado Men	1,86	1,00	1,86	

**Dados**

22/03/2018 22/03/2018 22/03/2018 leitura: Conjuato: SAO JOAO DOS PATOS EUSD (R\$): 8,87

**Informações para o cliente**

DEBITOS: 02/2018 R\$8,08

"A CEMAR, em atendimento a Lei Federal n. 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os debitos relativos ao ano de 2017, excetuando os debitos posteriormente apurados, tais como os valores de correntes de consumo eventualmente não registrado ou reavisos de faturamento apurados no mesmo período. Esta declaracao substitui as declaracoes entregues nos anos anteriores."

Fundacao Saneam. Tereza R. Uzeda 1 21/07 - 27/03