

Proposta de Preços

À
Prefeitura Municipal de São João dos Patos
Processo Administrativo nº 16800/2018
Dispensa de licitação nº 16/2018.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:


OBJETO: A Locação de um imóvel localizado na Rua Gonçalves Dias, s/n, Centro em São João dos Patos - MA, para funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos - Ma.

Valor global: R\$ 14.420,00 (Quatorze mil quatrocentos e vinte reais)

Valor mensal: R\$ 2.060,00 (Dois mil e sessenta reais)

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 28 de Maio de 2018


SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA
CPF nº 499.370.303-15



OFÍCIO ÚNICO
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA
Oficial Registrador e Tabelião

Nº 03372

Livro: 054

Folha: 022

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA

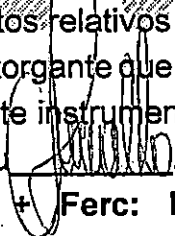
SAIBAM quantos este instrumento público de procuração bastante virem que, aos 19(dezenove) dias do mês de abril do ano de 2018(dois mil e dezoito), nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial, situado no Parque da Bandeira, S/N, Bairro Centro, perante mim Escrevente compareceu como **OUTORGANTE: RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA**, brasileiro, casado, aposentado, filho de Francisco Gonçalves de Sousa e Vita Carvalho da Costa, nascido em 18/11/1939, portador da cédula de identidade RG nº 190.810 SSP/MA emitida em 27/03/1980 e inscrito no CPF/MF sob o nº 039.217.513-49, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Dias, S/N, Bairro Centro, São João dos Patos/MA. Reconhecido como o próprio por mim Escrevente pelos documentos originais a mim apresentados, bem como a capacidade para o ato pelas respostas as perguntas que lhes fiz. Do que dou fé. Pelo Outorgante, foi me dito que, por este instrumento público e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua bastante **PROCURADORA: SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, filha de Raimundo Gonçalves de Sousa e Eloina Coelho de Sousa, nascida em 25/05/1972, portadora da cédula de identidade RG nº 035296782008-8 SESC/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 499.370.303-15, residente e domiciliada à Travessa Péricles Machado, nº 419, bairro Centro, São João dos Patos/MA, a quem concede amplos e ilimitados **PODERES** para gerir e administrar a locação do imóvel situado à Rua Gonçalves Dias, Centro, São João dos Patos-MA, devidamente registrado sob nº matrícula 4523, do livro 02, no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos/MA, podendo com quem convier contratar, distratar e rescindir a locação do imóvel, estipular livremente condições e cláusulas inclusive penais, preço, prazo e multa; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução e quaisquer garantias reais ou fidejussória, receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamentos relativos a locação firmada. A devida quitação será realizada através de depósito bancário em conta da procuradora, do Banco do Brasil, agência 0603-3, conta corrente nº 19.579-0, podendo ainda representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais e/ou autarquias em tudo que relacione o referido imóvel, requerendo o que for preciso à bem do interesse do outorgante, assinando contrato, declaração, termo, etc...; enfim, tudo o mais usar e praticar para o fiel e bom desempenho deste mandato, não podendo **substabelecer**. Assumindo o outorgante toda responsabilidade civil e penal por todos os documentos que apresentou e por todas as declarações prestadas. O nome

03372

Nº: 03372

Livro: 054

Fólia: 022V

e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante que por eles se responsabiliza. E como assim o disse do que dou fé lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Eu . Folha de segurança nº 004377. Emolumentos: R\$ 84,50 + Ferc: R\$ 2,50 = R\$ 87,00. Selo(s) 000026730164.


RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA
Outorgante


NATÁLIA MOTA DE CARVALHO
Escrivente Autorizada



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº

4523

Data: 12/04/2007


**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001

Proprietário: ELOINA COELHO DE SOUSA, brasileira, casada, do lar, portadora da CI/RG nº 67317096-9-SSP/MA e do CPF nº 862.749.103-87, residente e domiciliada na Praça da Bandeira, nº 210, centro, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. // **Transmitente:** EUVALDO BRITO PEREIRA, bancário, portador da CI/RG nº 943-CREA/MA e do CPF nº 352.286.014-49, e sua mulher Maria Eugênia dos Santos Brito Pereira, do lar, portadora do CI/RG nº 1430512000-7-SSP/MA, residentes e domiciliados na Praça Menino Jesus, nº 2105, na cidade de Mirador, Estado do Maranhão. **Título de Domínio:** Compra e venda conforme escritura pública lavrada nas notas desta Serventia Extrajudicial no livro nº 20 às fls. 39/40 em data de 12 de abril de 2007. Adquirida através de compra feita à empresa Banco do Brasil S/A, com sede de Capital Federal e agência de nº 0603, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por todo terço da escritura lavrada no livro 17 às fls. 37/38, em data de 07/07/2003. **Registro Anterior:** Tendo seu registro anterior sob nº de matrícula 4.063 às fls. 63 do livro 2-P (Registro Geral) em data de 29/07/2003, no CRI desta comarca. Valor: R\$ 35.750,00 (trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais). São João dos Patos, 12 de abril de 2007.

Característicos: Uma casa residencial localizada na Rua Gonçalves Dias, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, medindo 189m² (cento e oitenta e nove metros quadrados) de área construída. Contendo os seguintes compartimentos: Sala, cozinha, uma suíte, dois dormitórios, banheiros, terraço, área de serviço coberta e dependência de empregada. Edificada em um terreno que mede uma área de 697m² (seiscentos e noventa e sete metros quadrados). Limites e Confrontações: Limitando-se de frente com a Rua Gonçalves Dias, fundos com Acrísio Pereira de Sá, lateral direita com a Sra. Maria Dias de Araújo e lateral esquerda com Carlos Alberto Pereira. (aa) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa, Notário e Registrador.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

Av-1-4523 - TRANSPORTE - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-R, fls. 123, desta serventia em 23/06/2015. Dou fé. O oficial  Sabrina Torres Alencar
Substituta

AV-2-4523 - Protocolo nº 12631, em 18/04/2018 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16/04/2018 e apresentação da certidão de casamento expedida em 18/04/2018, pela Serventia Extrajudicial de São João dos Patos-MA, referente à Matrícula nº 031161 01 55 1961 2 00026 011 0001225 31, averba-se o casamento de RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUZA e ELOINA COELHO DE SÁ, celebrado em 02/12/1961 sob o regime da Comunhão de Bens, passando ela a assinar ELOINA COELHO DE SOUZA. Ato lavrado em 19/04/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 26730048. O referido é verdade. Dou fé _____, Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

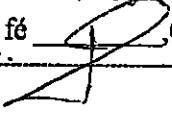
Matrícula nº

4523

Data: 12/04/2007

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001V

AV-3-4523 - Protocolo nº 12631, em 18/04/2018 - CPF - Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16/04/2018 e apresentação do comprovante de situação cadastral expedido pelo Ministério da Fazenda, em 18/04/2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA é inscrito no CPF sob n.º 039.217.513-49. Ato lavrado em 19/04/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 26730049. O referido é verdade. Dou fé  Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 19 de Abril de 2018. O oficial:

Emol: R\$32,40; FERC: R\$1,40 Total: R\$33,40

Gilmar Silva dos Santos
Escrevente Autorizado





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS

Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara - Substituta: Sabrina Torres Alencar

CERTIFICO que, nesta data, na forma da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, foi prenotado o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 12631 Data: 18/04/2018 Vencimento: 18/05/2018

Natureza do título: **AVERBAÇÃO** Apresentante: **RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA**

Situação: **Aberto**

Emol: R\$ 26,20, FERC R\$ 0,80, Total R\$ 27,00

São João dos Patos, quarta-feira, 18 de abril de 2018

Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais.



Gilmar Silva dos Santos
Escrevente Autorizado

(REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL)

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA DO MARAHO

INSTITUTO DE IDENTIFICAO

REGISTRO CIVIL 190.310

COM. de Identificao de Rmulo de Souza

VIUOAO DE Rmulo de Souza

CELSO de Souza

NOVA FORTALEZA 27.03.1938

NASCIMENTO 27.03.1980

(VALIDA EM TODO O TERRITRIO NACIONAL)

(CEDULA DE IDENTIDADE)

REGISTRO CIVIL

ASSINATURA DO PORTADOR

(VALIDA EM TODO O TERRITRIO NACIONAL)

NASCIMENTO 18.11.29

INSCRIOO NO CPF 039.217.513-49

CONTRIBUINTE

RAMUNDO GONCALVES DE SOUSA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENAO DO SISTEMA DE INFORMAES ECONMICO-FISCAIS

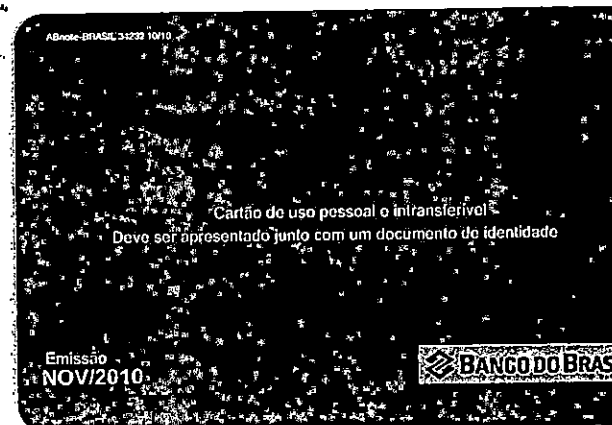
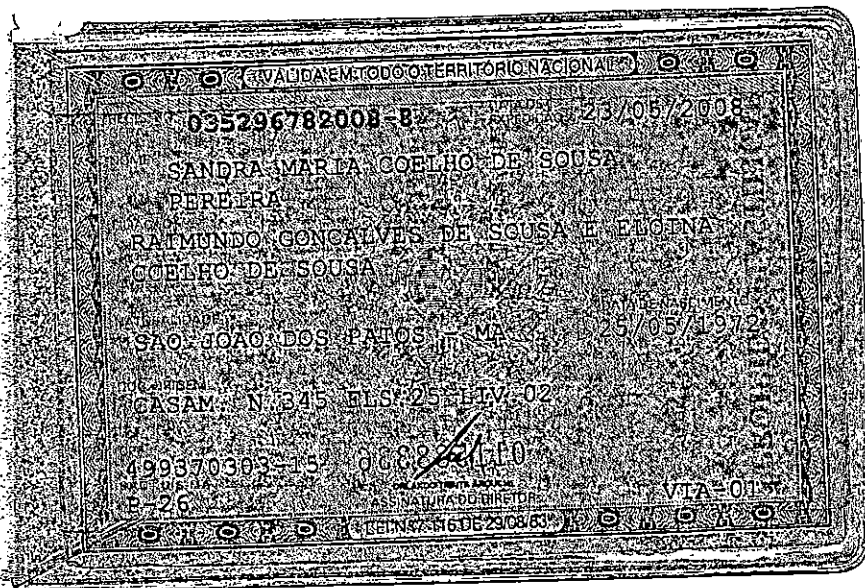
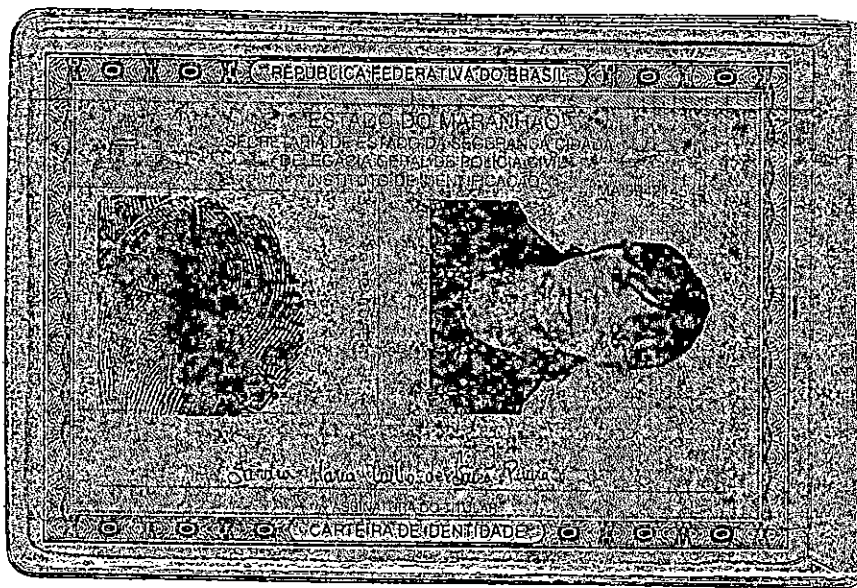
CARTO DE IDENTIFICAO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIOO NO CADASTRO DE PESSOAS FISCAIS

VALIDO EM TODO TERRITRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Ramundo Gonçalves de Sousa





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: SANDRA MARIA COELHO DE SOUSA PEREIRA
CPF: 499.370.303-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:23:10 do dia 19/04/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/10/2018.

Código de controle da certidão: **FC7C.3BD3.C37D.0048**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA
CPF: 039.217.513-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:00:28 do dia 13/04/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/10/2018.

Código de controle da certidão: **36A4.16DC.589C.F684**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

116-836632993-1

26/Abr/2018

HORA DF 09:31:29

LOT. 09.15142-9

LOCALIDADE: SAO JOAO DOS PATOS

TERM 032210

AG. VINCULADA: 3566

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CEMAR CENT ELET MARANHAO

VALOR DO PAGAMENTO: 1.653,97

836900000164 539700139006
009122375901 000445542673

116-836632993-1

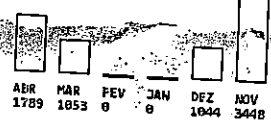
1ª VIA

Total a pagar: R\$ 1.653

Composição do consumo
Compra de Energia Transmissão Distribuição (Cemar) Encargos Setoriais Tributos

Histórico do consumo kWh

Informações de tributos



Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)
ICMS	1.342,77	0,9491
PIS	1.342,77	0,3257
CORINS		

ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV
1789	1853	0	0	1044	3418

Reservado de Elct. Reservado de Elct. 10/0

Informações de consumo em kWh

Medição: Leitura Anterior: Leitura Atual Consumo Qtd. de dias Constante
09/03/2018 10/04/2018

Requisito de atendimento

Indicadores de desempenho

FEV2018	GIC	FIC
Meta Men	6,03	3,59
Meta Tr	12,04	7,10
Meta Anu	24,12	14,20
Apurado Men	0,00	1,00

Emissão Apresentação Previsão próxima leitura

Letivas ao ano de 2017, excetuando os débitos posteriormente apurados, tais como os valores constantes da consumo eventualmente não registrado ou revisões de faturamento apurados no período. Esta declaração substitui as declarações entregues nos anos anteriores. Períodos: Band. Tarif. Verde: 10/03 - 10/04

TSEE foi criada pela Lei n. 10.438, de 26 de abril de 2002

ranhao
ndinha,
00
70001-84

Para atendimento,
Informe este número.

CEMAR

Conta do Mês: 03/2018 Vencimento: 29/03/2018

Para atendimento,
Informe este número.
92863145

Dados do cliente

RAIMUNDO GONCALVES DE SOUSA
R. GONCALVES DIAS 75
CENTRO 65665-000 SAO JUAO DOS PATOS - MA
CPF: 039.217.513-49
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
Classificacão: Resid. Baixa Renda BPC - MONOF
Perdas de Transformacão(%): 0

Tensao Nominal: 220 V
UL/Seq: JP13B003-1710
Nr. Medidor: 11022148208
Fator de Potencia: 0

Demonstrativo de Faturamento

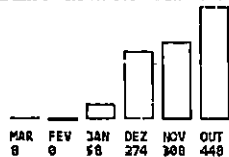
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade			5,92
Cip-Titu Pub Pref Munic			2,13
Multa			0,63
Juros			0,22

Total a pagar: R\$ 8,90

Composicao do consumo (R\$)

Compo de Energia	Transmissao	Distribuicao (Cemar)	Energos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
2,13	0,40	2,40	0,97	0,15	5,92

Historico do consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIIS	5,92	0,4640	0,03
COPINS	5,92	2,1370	0,12

Reservado ao Fisco - Perda do Fisco (R\$)

50AG89815AG007531A22B50B59BFCFDI

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Lectura Anterior	Lectura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
11022148208	24.674	24.682	08	30	01

20/02/2018 22/03/2018

Conta sem tributos (R\$)

site: www.aneel.gov.br

Recibo de Vencimento

Ate a emissao desta conta nao foi identificado o pagamento do(s) debito(s) ao lado. O nao pagamento ate a data 06/04/2018 implicara na suspencao do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3, inclusao SPC/SERASA e outras medidas de cobranca. Em caso de suspencao, sera condicionado a quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconectar este recibo.

MES/ANO	VALOR (R\$)
02/2018	8,90

Número do Programa Social

434154935

Indicadores de continuidade

JAN2018	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	6,03	3,88	3,64
Meta Tri	12,01	7,10	6,00
Meta Anv	24,11	14,20	0,00
Apostado Men	1,96	1,00	1,88

Datas

22/03/2018 22/03/2018 22/03/2018 leitura:

Conjunt: SAO JOAO DOS PATOS
EUSD (R\$): 8,87

Informações para o cliente

DEBITOS: 02/2018 R\$8,88

"A CEMAR, em atendimento a Lei Federal n. 12.007 de 29/07/2009, declara quitado os debitos relativos ao ano de 2017, excetuando os debitos posteriormente apurados, tais como os valores de corretas de consumo eventualments nao registrado ou revisoes de faturamento apurados no mesmo periodo. Esta declaracao substitui as declaracoes entregues nos anos anteriores."

Protocolo: 0001.2018.1.000000000000 - 22/03