

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

### **PREAMBULO**

A Comissão Municipal de Avaliação de bens e imóveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

### **INTRODUÇÃO**

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 02/2018.

### **OBJETO**

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

### **CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÉVEL**

01 (um) residencial Urbano, localizado na Rua Almirante Barroso, s/n, Bairro São Francisco em São João dos Patos - MA de propriedade do Sr.(a) Raimundo Nonato Alves Quirino Silva, brasileiro, casado, portador do RG nº 000.042.719.695-7 e CPF nº 656.454.563-00, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

### **PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÉVEL**

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

### **ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## **DO REGISTRO**

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

## **VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO**

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de R\$ 15.780,00 (Quinze mil setecentos e oitenta reais), pago mensalmente em parcelas de R\$ 1.315,00 (Mil trezentos e quinze reais).

São João dos Patos - MA, 20 de dezembro de 2018.

\_\_\_\_\_  
José Henrique Porto Nolêto  
Eng. Civil. CREA 900-D  
REG. NAC. 1900672022