



Estado Do Maranhão
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



Memorando/CPL

São João dos Patos - MA, 23 de Janeiro de 2019.

A
Comissão responsável pela Avaliação de bens e Imóveis do Município de São João dos Patos - MA.

Nesta

Assunto: Solicitação de avaliação.

Prezado Senhor,

A Comissão Permanente de Licitação do Município de São João dos Patos, Estado do Maranhão, vem solicitar emissão de laudo de avaliação acerca dos documentos apresentados com vistas a contratação de LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA 07 DE SETEMBRO, S/N, CENTRO EM SÃO JOÃO DOS PATOS -MA, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL EVANGÉLICA BATISTA, de propriedade da Sra.(a) Primeira Igreja Batista do Cordeiro, inscrita no CNPJ nº 07.146.202/0001-95, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 437, Centro, São João dos Patos - MA, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Presidente CPL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PREAMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens e imóveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 02/2018.

OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

01 (um) residencial Urbano, localizado na Rua Sete de Setembro, nº 437, Centro, São João dos Patos - MA de propriedade da Pessoa Jurídica Primeira Igreja Batista do Cordeiro, inscrita no CNPJ nº 07.146.202/0001-95, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 437, Centro, São João dos Patos - MA, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.



Estado Do Maranhão
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é de R\$ 23.650,00 (Vinte e três mil, seiscentos e cinquenta reais), pago mensalmente em parcelas de R\$ 2.150,00 (Dois mil, cento e cinquenta reais).

São João dos Patos - MA, 24 de Janeiro de 2019.

José Henrique Porto Nolêto
Eng. Civil. CREA 900-D
REG. NAC. 1900672022