

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1.1 - Objetivo

Laudo de avaliação para locação de Imóvel.

1.2 - Proprietária

Marta Roque de Miranda.

1.3 - Interessado

Câmara Municipal de São João dos Patos – MA.

1.4 - Endereço Imóvel

Rua Gonçalves Dias, 37 “A” – Centro – São João dos Patos/MA.

1.5 - Nível de precisão

Expedito.

1.6 - Observações Iniciais

Pé direito = 2,60m.



2 - VISTORIA

2.1 - Caracterização da Região

Zona:		Terreno Padrão:	
Residencial	()	Urbano	(X)
Comercial	(X)	Suburbano	()
Industrial	()	Rural	()
Mista	()	Rural Continente	()

MELHORAMENTOS URBANOS

Água	(X)	Guias e Sarjetas	(X)
Esgoto Público	()	Pavimentação	(X)
Luz Pública	(X)	Telefone	(X)
Luz Domiciliar	(X)	Arborização	()

SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

Transporte Coletivo	()	Recreação	(X)
Rede Bancária	(X)	Segurança	(X)
Comércio	(X)	Saúde	(X)
Ensino e Cultura	(X)	Mercado de Trabalho	()

2.2 - Caracterização do Imóvel

2.2.1 - Terreno

Área Total : 15,90 m ²	Perímetro: 16,07 m
Frente: 3,53 m	Fundo: 3,53 m
Lado Direito: 4,65 m	Lado Esquerdo: 4,36 m



Superfície: Seca (X)

Topografia: Plano (X)

2.2.2 – Edificação (Padrão de Construção)				
ESPECIFICAÇÕES	ALTO	NORMAL	BAIXO	MÍNIMO
Estrutura		X		
Paredes		X		
Cobertura		X		
Revestimento				
Piso				
Esquadrias				
Ferragens		X		
Louças				
Pintura		X		

Projetos de Referência

--	--	--	--	--

Principal (1) =

Secundário (2) =

Garagem (3) =

Edículas (4) =

Outros (5) =

Observação: O imóvel apresenta-se em boas condições de conservação, e portanto, apto ao funcionamento a que o mesmo se destina.

Tendo em vista a Localização muito boa do imóvel em questão, por ficar numa Via de Grande Circulação de Veículos e comparando com outros imóveis nas proximidades, e levando em conta o momento econômico do país, o valor do aluguel deste imóvel este ano, teve uma redução, ficando o novo valor por uma importância para Locação de **R\$ 500,00 (Quinhentos reais)**.

São João dos Patos - MA, 08 de fevereiro de 2019.



Eng. Bismarque Sá de Freitas
CREA-MA 6793/D