

## PROPOSTA DE PREÇOS

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16100/2019  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10/2019.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão, a Pessoa Física proprietário do imóvel o Sr. Pedro Barbosa de Carvalho, brasileiro, empresário, portador do RG nº 866.581 SSP/MA e CPF nº 029.003.003-04, neste ato representado pelo seu procurador o Sr. Valde Alves do Nascimento portador do RG nº 026215562003-5 e CPF nº 206.258.203-04, vem apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel localizado na Rua Floriano Peixoto, S/N, Centro, São João dos Patos – Ma em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:

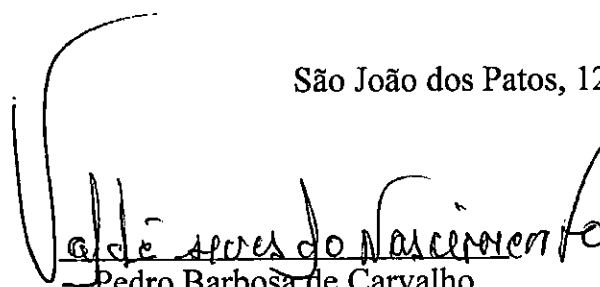
**OBJETO:** A CONTRATAÇÃO DE PESSOA FISICA PARA ALUGUEL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FLORIANO PEIXOTO, S/N, CENTRO, SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos – Ma.

**Valor global: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**Valor mensal: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 12 de julho de 2019

  
Pedro Barbosa de Carvalho  
Valde Alves do Nascimento  
CPF nº 206.258.203-04  
PROCURADOR

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO DOMINGOS**

CNPJ/MF 10.608.252/0001-51

SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO - MA - OFÍCIO ÚNICO - Serventia Extrajudicial

**MARIA SOUSA MORAES DA SILVA**

Tabellã e Registradora

**ALBERTINA SOUSA MORAES QUEIROZ**

Substituta

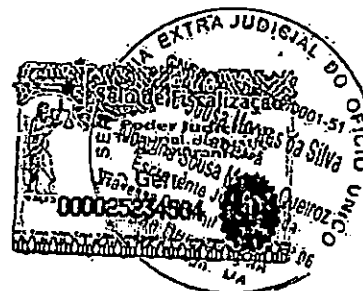
Tabellionato/ Registro de Imóveis e anexos/ Registro Civil

PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que faz: PEDRO BARBOSA DE CARVALHO.

**SAIBAM** quantos este público instrumento de procuração virem que aos 16 dias do mês de maio do ano de 2017, nesta cidade de SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO, Estado do Maranhão, neste cartório, perante mim Substituta compareceu como **OUTORGANTE** PEDRO BARBOSA DE CARVALHO, brasileiro, maior, casado, filho de Odorico Pereira de Carvalho e Joana Barbosa de Carvalho, nascido em 20/01/1946, portador da RG nº 866581- SSP/MA e do CPF nº 029.003.003-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, s/n, nesta cidade de São Domingos do Maranhão -MA, reconhecido como o próprio por mim Tabellã Substituta pelos documentos originais a mim apresentados, bem como a capacidade para o ato pelas respostas às perguntas que lhes fiz, do que dou fé. Pelo outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante **PROCURADOR VALDE ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, maior, casado, correto de imóveis, filho de José Abdon do Nascimento e Maria Alves do Nascimento, nascido em 28/01/1963, portador da RG nº 26215562003-5- SSP/MA e do CPF nº 206.258.203-04, residente e domiciliada de Barra do Corda - MA, a quem concede **PODERES** Amplos e ilimitados poderes para gerir e administrar a locação de imóvel situado à Rua Floriano Peixoto s/n na cidade São João dos Patos -MA, poderá com quem convier, contratar, distratar e rescindir a locação do imóvel; estipular livremente condições e cláusulas, inclusive penais, preço, prazo e multa; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução e quaisquer garantias real ou fidejussória; receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamento relativo à locação firmada, a devida quitação será realizada através de depósito em conta no nome do seu procurador na Agência 0603-3, conta corrente nº 23.152-5 Banco do Brasil S/A, podendo ainda representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas, federal, estadual ou municipal, em tudo que relacione com o referido imóvel, requerendo o que for preciso a bem do interesse da outorgante, assinando contrato, declaração, termo etc., praticando ainda todos os demais atos que necessário se façam para o fiel cumprimento deste mandato. E como assim o disse do que dou fé, lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. **BMª E As.:** ALBERTINA SOUSA MORAES QUEIROZ; PEDRO BARBOSA DE CARVALHO Eu ALBERTINA SOUSA MORAES QUEIROZ, Notária Substituta, subscrevo *Albertina Moraes Queiroz* e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé. SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO, 16 de maio de 2017.. Está conforme o original. Dou fé. Traslada hoje..

*Albertina*  
 ALBERTINA SOUSA MORAES QUEIROZ  
 Notária Substituta

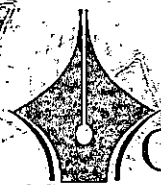
*Pedro Barbosa de Carvalho*  
 PEDRO BARBOZA DE CARVALHO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA - T.J-MA	
EMOLUMENTOS	82,84
FERJ	0,00
PERC	2,50
	0,00
	0,00
TOTAL	85,34
BL:	25234504

TRAVESSA CLODOMIR CARDOSO, 06, CENTRO - SÃO DOMINGOS DO MARANHÃO -  
 Maranhão - Fone: 99 3578-1590 / Fax: 99 3578-1590

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



**OFÍCIO ÚNICO**  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

**DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA**  
Oficial Registrador e Tabelião

Nº 00962

Livro: 032

Folha: 190

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM: WALQUIRIA MOTA BARROS DE OLIVEIRA E GILSON GONÇALO DE OLIVEIRA, NA FORMA ABAIXO:**

**SAIBAM** quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de novembro do ano de 2016 (dois mil e dezesseis) nesta Cidade de São João dos Patos, no Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial situado no Parque da Bandeira, S/N, Bairro Centro, compareceu perante mim Escrevente Autorizado, partes entre si justas e contratadas, a saber: **VENDEDORES: WALQUIRIA MOTA BARROS DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, filha de José Neto Barros e Maria das Graças Mota Barros, nascida em 06/10/1970, portadora da cédula de identidade RG nº 109284699-6 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 753.888.633-87 e **GILSON GONÇALO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante; filho de Antonio Alexandre de Oliveira e Terezinha Gonçalo de Sousa, nascido em 19/06/1959, portador da cédula de identidade RG nº 2000010392140 SSPDC/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 112.632.883-91, casados desde 11/03/1989, pelo regime comunhão de bens, residentes e domiciliados à Avenida Domingos Sertão, nº 1774, Centro, Pastos Bons/MA. **COMPRADOR: PEDRO BARBOSA DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, filho de Odorico Pereira de Carvalho e Joana Barbosa de Carvalho, nascido em 20/01/1946, portador da cédula de identidade RG nº 866581 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.003.003-04, casado desde 08/03/1969, pelo regime da comunhão de bens com Maria Rodrigues de Carvalho, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 516.333.883-87, residentes e domiciliados na Praça Getúlio Vargas, s/n, Centro, São Domingos do Maranhão-MA. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, cuja capacidade jurídica para o ato, dou fé. Então, pelos Vendedores foram me dito: **1) OBJETO** - Que são legítimos proprietários de um imóvel urbano localizado na Rua Floriano Peixoto, s/n, Centro, São João dos Patos-MA, com área total de 898,67m². Devidamente descrito e caracterizado na matrícula **Matrícula 6.023** do Registro de Imóveis de São João dos Patos-MA; **2) PROCEDÊNCIA** - Que o imóvel descrito foi adquirido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos-MA, em 25/09/2012, livro 28, fls 111/112, conforme consta nos registros lançados na ficha de matrícula nº 6.023 do Livro 2 desta Serventia; **3) DISPONIBILIDADE** - Que o objeto desta transação está livre de ônus reais, fiscais, judiciais e extrajudiciais, o que é declarado, sob responsabilidade civil e criminal para os efeitos do parágrafo 3º, do artigo 1º, do Decreto Federal nº 93.240, de 09.09.1986; **4) PREÇO E PAGAMENTO** - Que, assim como possuem o descrito imóvel, por esta e na melhor forma de direito, ora é vendido pelo preço certo de **R\$100.000,00** (cem mil reais) já integralmente recebido do Comprador em moeda corrente deste País, em virtude do que lhe da plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar a este título em tempo algum; **5) TRANSMISSÃO** - Que, destarte, eles, Vendedores, se obrigam pela transferência da plena propriedade do imóvel citado ao Comprador, a efetivar-se com o registro imobiliário desta escritura, sendo que a posse lhe é transmitida, neste ato, transmitindo também, desde já os direitos e ações que até

*Pedro Barbosa de Carvalho*

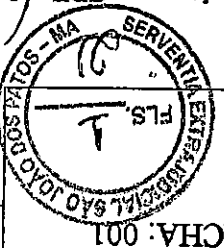
*[Handwritten signatures and marks]*



002439



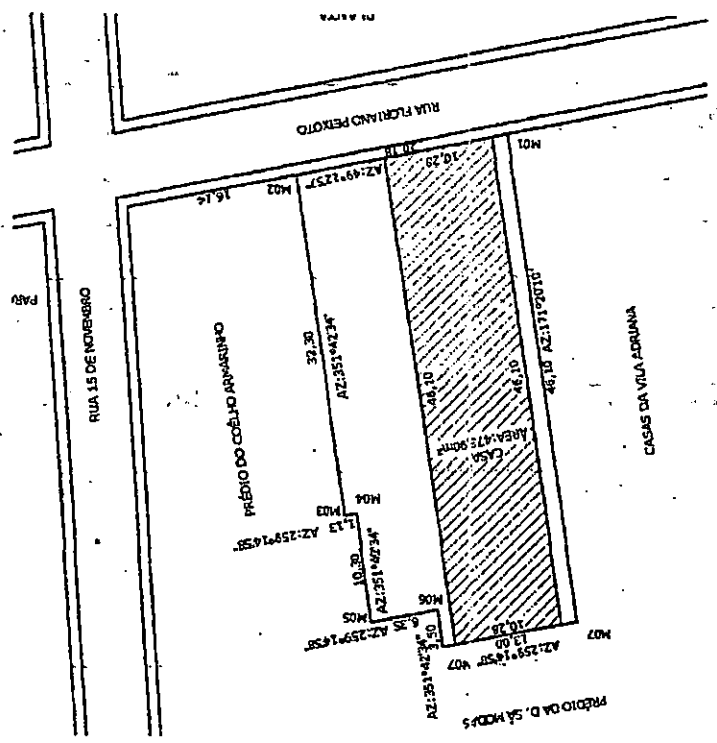
Proprietário: FRANCISCO SOARES DE SOUSA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 050.050.513-68 e sua esposa Eunice Maria da Silva Sousa, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 499.376.423-53, casados desde 16/10/1973, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no Povoado Saquim, Zona Rural, São João dos Patos - MA // Título de Domínio: Compra e Venda, conforme Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício em datas de 05/09/77 e 25/03/81, de São João dos Patos-MA, adquirada por aforamento perpétuo nº 161/75, expedida pela Prefeitura Municipal em 19/11/75. // Registro Anterior: Matrículas Fichas 453 e 1.587, Livro 2, desta serventia.



<b>REGISTRO GERAL - LIVRO 2</b>	
<b>Matricula nº</b> <b>6023</b>	<b>Data:</b> 24/07/2015
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE</b> <b>SÃO JOÃO DOS PATOS - MA</b>	
<b>FICHA: 001</b>	

**Características:** Uma casa localizada à Rua Fioriano Peixoto, s/n, Centro, edificada em um terreno com os seguintes limites e confrontações: possui frente com 20,18m (vinte metros e dezoito centímetros) para a Rua Fioriano Peixoto; lado esquerdo com 46,10m (quarenta e seis metros e dez centímetros) para as Casas da Vila Adriana; lado direito com 46,10m (quarenta e seis metros e dez centímetros) para o Coelho Armário; fundos com 20,48m (vinte metros e quarenta e oito centímetros) para o Prédio Loja D. Sá Modas. Área total: 898,67m<sup>2</sup>. Levantamento topográfico:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M01 de coordenadas N 9.281.709,20m e E 643.450,32m situado no limite das casas da Vila Adriana e deste segue confrontando com a Rua Fioriano Peixoto com o seguinte azimute e distância: 49°12'57" e 20,18m até o vértice M02 de coordenadas N 9.281.712,98m e E 643.470,15m; deste segue confrontando com o prédio do coelho armário com os seguintes azimutes e distâncias: 351°42'34" e 32,30m até o vértice M03 de coordenadas N 9.281.744,94m e E 643.465,49m; 259°14'58" e 1,13m até o vértice M04 de



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula n°

**6023**


Data: 24/07/2015

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001V

coordenadas N 9.281.744,73m e E 643.464,38m; 351°42'34" e 10,30m até o vértice M05, de coordenadas N 9.281.754,92m e E 643.462,90m; 259°14'58" e 6,35 até o vértice M06 de coordenadas N 9.281.753,74m e E 643.456,66m; 351°42'34" e 3,50m até o vértice M07 de coordenadas N 9.281.757,20m e E 643.456,15; deste segue confrontando com o prédio da D.Sá Modas, com o seguinte azimutes e distancias; 259°14'58"m até o vértice M01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Protocolo n.º 11472, em 24/07/2015. Emol: R\$50,70; FERC: R\$1,50. Total R\$ 52,20. Selo: 21538293. Dou fé. O Oficial: **Giimar Silva dos Santos**

Escrevente Autorizado

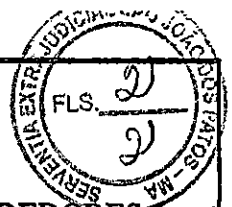
**R-1-6023** - Protocolo n° 11486, em 19/08/2015 - **RESGATE DE AFORAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Resgate de Aforamento lavrada aos 18/08/2015 nas notas do Ofício Único da Comarca de São João dos Patos-MA, livro 31, fls 191, na qual compareceu como outorgante o senhorio direto **MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA**, CNPJ 06.089.668/0001-33, com sede nesta comarca de São João dos Patos, na Av. Getúlio Vargas, n° 135, Centro, neste ato representado por Jucyella dos Santos Noieto, brasileira, casada, Secretária de Fazenda Municipal, portadora do RG n.º 000113606399-1 SSP/MA e CPF 915.026.323-49, residente e domiciliada à Rua 7 de Setembro n.º 243, Centro, São João dos Patos-MA; e como outorgada enfiteuta: **EUNICE MARIA DA SILVA SOUSA**, já qualificada; o município declarou **extinto o aforamento** constante nesta matrícula, mediante o pagamento do laudêmio pelo outorgado, bem como quitação dos foros, ficando o presente imóvel consolidado em **plena propriedade**, em favor dos enfiteutas qualificados no cabeçalho desta matrícula. Recolhido ITBI no valor de R\$ 17.750,00, sobre avaliação de R\$ 710.000,00. Título de Domínio, expedido em 13/03/2015, folha 03, livro 02 - Prefeitura Municipal de São João dos Patos. Emitida a DOI. Ato Lavrado em 21/09/2015. Emol: R\$8.594,60; FERC: R\$257,80; Total R\$8.852,40. Selo 21774521. Dou fé. O Oficial: 

**DIOVANI ALENCAR SANTA BARBARA**  
Registrador e Tabelião

**R-2-6023** - Protocolo n° 11862, em 10/08/2016 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORES: FRANCISCO SOARES DE SOUSA E EUNICE MARIA DA SILVA SOUSA**, já qualificados; **COMPRADORA: WALQUIRIA MOTA BARROS DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º109284699-6 e CPF 753.888.633-87, casada com Gilson Gonçalo de Oliveira, residentes e domiciliados à Rua da Mirindiba, n.º64, São João dos Patos-MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$10.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos-MA, em 25/09/2012, às fls 111/112, livro 28. Consta na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$200,00, sobre a avaliação fiscal de R\$10.000,00.CNIB1:0da1.d64e.b75d.7a41.92d0.54bf.cbbe.f3fb.649d.6fb6#CNIB2:d823.9f11.5389.5253.d224.840d.db81.c8db.f095.5c26, emitidos em 12/08/2016. Foram apresentadas certidões negativas de feitos ajuizados em nome dos vendedores expedidas pela Vara Única de São João dos Patos e sitio da Justiça Federal (TRF1). Emitida a DOI. Valor para fins de Emolumentos, conforme certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de SJP: R\$710.000,00. Ato lavrado em 15/08/2016. Emol: R\$9.537,40; Ferc R\$ 286,10; Total R\$ 9.82350. SELO:23833611. Dou Fé. O Oficial: **Beatriz Barbosa Lima**

Escrevente Autorizada





**R-3-6023** - Protocolo nº 12002, em 25/11/2016 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORES:** WALQUIRIA MOTA BARROS DE OLIVEIRA E GILSON GONÇALO DE OLIVEIRA, já qualificados; **CÔMPRADOR: PEDRO BARBOSA DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, filho de Odorico Pereira de Carvalho e Joana Barbosa de Carvalho, nascido em 20/01/1946, portador da cédula de identidade RG nº 866581 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.003.003-04, casado desde 08/03/1969, pelo regime da comunhão de bens, com Maria Rodrigues de Carvalho, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º516.333.883-87, residentes e domiciliados na Praça Getúlio Vargas, s/n, Centro, São Domingos-MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$ 100.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos-MA, em 24/11/2016, às fls. 190, livro 32. Consta na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$14.200,00, sobre a avaliação fiscal de R\$710.000,00. CNIB1:07ec.e02d.c795.b263.236b.fcf1.8180.d9ca.e211.d17e#CNIB2:73cf.9b4a.2f99.c050.b192.06fe.c314.806a.0a38.bea4, emitidos em 05/12/2016. Emitida a DOI. Ato lavrado em 05/12/2016. Emol: R\$9.537,40; Ferc R\$286,10; Total R\$ 9.823,50. O referido é verdade. Selo nº24338869. Dou fé: \_\_\_\_\_, Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 10 de julho de 2019. O oficial:

Emol: R\$39,60; FERC: R\$1,20 Total: R\$40,80

*Pedro Barbosa Lima*  
Escrivente Autorizada



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: PEDRO BARBOSA DE CARVALHO

DOC. IDENTIDADE (CPF, EMISS. FAF): 866581 SSP MA

CPF: 029-003-003-04 DATA NASCIMENTO: 20/03/1946

FILIAÇÃO: ODORICO FERREIRA DE CARVALHO e JOANA BARBOSA DE CARVALHO

PERMISSÃO: ACC: CAT:

Nº REGISTRO: 01048257872 VALIDADE: 22/09/2018 HABILITAÇÃO: 17/06/1989

OBSERVAÇÕES:

Assinatura do Portador: *Pedro Barbosa de Carvalho*

LOCAL: TERESINA - PI DATA DE EMISSÃO: 07/07/2017



Assinatura do Serviço: *[Assinatura]* 41443078640 73131393100

PIAUI

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1478413146

PROIBIDO PLASTIFICAR 1478413146

DE ACALALAB 1478413146

<p>REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p>	
<p>ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA CÍVIL DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO</p>	
	
<p>MAI911399313</p>	
<p><i>Valde Alves do Nascimento</i> ASSINATURA DO TITULAR</p>	
<p>CARTEIRA DE IDENTIDADE</p>	
<p>VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL</p>	
<p>REGISTRO DEBIL: 026215562003-5</p>	<p>DATA DE EXPEDIÇÃO: 12/01/2009</p>
<p>NOME: VALDE ALVES DO NASCIMENTO</p>	
<p>FILIAÇÃO: JOSE ABDON DO NASCIMENTO E MARIA ALVES DO NASCIMENTO</p>	
<p>NATURALIDADE: VARGEM GRANDE - MA</p>	<p>DATA DE NASCIMENTO: 28/01/1963</p>
<p>DTIC ORIGEM: CASAM - N. 1266 ELS - 144 LTV - 04B</p>	
<p>CPF: 206258203-04</p>	<p>INSCRIÇÃO: 1272010</p>
<p>P-20</p>	<p>ASSINATURA DO DIRETOR: <i>[Signature]</i></p>
<p>VIA-02</p>	
<p>LEI N° 7.116 DE 29/08/63</p>	



**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

☐ 06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L São João dos Patos - MA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004409

**Válida até** 08/11/2019  
**Finalidade** FINS DIVERSOS  
**Inscrição** 11024168-34  
**Contribuinte** ESPOLIO FRANCISCO SOARES DE SOUSA  
**CPF/CNPJ** 05005051368  
**Endereço** RUA FLORIANO PEIXOTO SN CENTRO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, NÃO CONSTA DÉBITOS referente ao contribuinte acima especificado, inscritos ou não na Dívida Ativa, até a presente data.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.


A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

Cordialmente,

SAO JOAO DOS PATOS, 11 de julho de 2019

Observação

  
FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais  
Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

  
DIRETOR/GERENTE  
Cátia Saraiva Reis  
Aux. Administrativo  
Port. Nº 025/2008



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

## CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004410

IPTU # IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA

Válida até 08/11/2019  
Finalidade FINS DIVERSOS

**Contribuinte** ESPOLIO FRANCISCO SOARES DE SOUSA  
**Inscrição** 11024168-34  
**Atividade Econômica**  
**CPF/CNPJ** 05005051368  
**Endereço** RUA FLORIANO PEIXOTO SN CENTRO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SAO JOAO DOS PATOS, 11 de julho de 2019

Observação

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais  
Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997.

DIRETOR/GERENTE  
Cátia Saraiva Reis  
Aux. Administrativo  
Port. Nº 025/2008



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L. São João dos Patos - MA

## CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004411

DANT # RECEITA DE DIVIDA ATIVA TRIBUTARIA

Válida até 08/11/2019  
Finalidade FINS DIVERSOS

**Contribuinte** ESPOLIO FRANCISCO SOARES DE SOUSA  
**Inscrição** 11024168-34  
**Atividade Econômica**  
**CPF/CNPJ** 05005051368  
**Endereço** RUA FLORIANO PEIXOTO SN CENTRO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SAO JOAO DOS PATOS, 11 de julho de 2019

Observação



FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

  
DIRETOR/GERENTE  
Cátia Saraiva Reis  
Aux. Administrativo  
Port. Nº 025/2008



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: PEDRO BARBOSA DE CARVALHO

CPF: 029.003.003-04

Certidão nº: 175150303/2019

Expedição: 03/07/2019, às 12:18:57

Validade: 29/12/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que PEDRO BARBOSA DE CARVALHO, inscrito(a) no CPF sob o nº 029.003.003-04, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.