



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## Memorando/CPL

São João dos Patos - MA, 03 de outubro de 2019.

A  
Comissão responsável pela Avaliação de bens e Imóveis do Município de São João dos Patos - MA.  
Nesta

Assunto: Solicitação de avaliação.

Prezado Senhor,

A Comissão Permanente de Licitação do Município de São João dos Patos, Estado do Maranhão, vem solicitar emissão de laudo de avaliação acerca dos documentos apresentados com vistas a contratação de CONTRATAÇÃO DE PESSOA FISICA PARA ALUGUEL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA JESUS SÁ, N° 174, LOTEAMENTO JESUS SÁ, QUADRA 01, LOTE 13, SÃO RAIMUNDO, SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, PARA FUNCIONAMENTO DA SUPERINTENDENTE MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, de propriedade do Sr. José Ivanildo Nunes Sousa, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, residente na Rua Rio Branco, n° 235, São Raimundo, portador do RG n° 54.069.460-5 SSP/SP e CPF n° 601.707.053-31, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

Maria da Guia Gonçalves Lisboa  
Presidente CPL



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### **PREAMBULO**

A Comissão Municipal de Avaliação de bens e imóveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

### **INTRODUÇÃO**

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 02/2019.

### **OBJETO**

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

### **CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÉVEL**

01 (um) imóvel residencial Urbano, localizado na rua Rua Jesus Sá, nº 174, loteamento Jesus Sá, Quadra 01, Lote 13, São Raimundo, de propriedade da Pessoa Física José Ivanildo Nunes Sousa, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, residente na Rua Rio Branco, nº 235, São Raimundo, portador do RG nº 54.069.460-5 SSP/SP e CPF nº 601.707.053-31, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

### **PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÉVEL**

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

### **ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## **DO REGISTRO**

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

## **VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO**

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é um valor total de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais), pago mensalmente em parcelas de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

São João dos Patos - MA, 04 de outubro de 2019.

\_\_\_\_\_  
José Henrique Porto Nolêto  
Eng. Civil. CREA 900-D  
REG. NAC. 1900672022