



Estado do Maranhão  
Prefeitura Municipal de São João dos Patos-Ma  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ORIGINÁRIO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº  
19501/2018  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 24/2018**

**1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO ORIGINÁRIO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA E A  
PESSOA FÍSICA RAIMUNDO NONATO SOBRINHO.**

Pelo presente 1º TERMO Aditivo ao instrumento particular de contrato originário de locação de imóvel de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS – MA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, inscrita no CNPJ nº 06.089.668/0001-33, localizada na Av. Getúlio Vargas nº 135, Centro, SÃO JOÃO DOS PATOS (MA), neste ato representada pela Secretária Municipal de Assistência Social a Sra. Simone Maria Coelho Vilanova, CPF nº 818.654.734-72, residente e domiciliada nesta Cidade, doravante denominada simplesmente **Contratante**. E, de outro lado a Sr. Raimundo Nonato Sobrinho, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador do RG nº 1199069 SSP - PI, e do CPF nº 446.900.023-04, neste ato representado pelo seu procurador o Sr. Marillo Coelho Vilanova portador do CPF nº 786.162.803-59, residente nesta cidade, doravante denominado simplesmente **Contratado**, e perante as testemunhas abaixo nomeadas, firmam o 1º TERMO Aditivo ao Contrato Originário, que se regará pela Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações, a legislação que rege a espécie, atendidas as cláusulas e condições que se anunciam a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO** - O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência referente a Dispensa nº 24/2018/CPL, do contrato originário nº 19501/2018, LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA HERMES DA FONSECA, Nº 09, SÃO RAIMUNDO EM SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, PARA FUNCIONAMENTO DA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS (APAE), por mais 12 (doze) meses, entrando em vigor em 01 de Janeiro de 2020 e findado em 31 de Dezembro de 2020.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO** - Em conformidade com Art. 57, Inciso II, c/c Art. 65, Inciso II, da Lei Federal nº 8.666/93.

**CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO** – Ficam mantidas e ratificadas, em seu inteiro teor, todas as demais Cláusulas e condições do Contrato originário, não modificadas pelo presente instrumento.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e para um só fim, juntamente com as testemunhas que a tudo assistiram.

São João dos Patos/MA, 26 de dezembro de 2019.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS – MA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SIMONE MARIA COELHO VILANOVA  
CONTRATANTE



RAIMUNDO NONATO SOBRINHO  
CPF Nº 446.900.023-04  
MARILLO COELHO VILANOVA  
PROCURADOR  
CONTRATADA

**TESTEMUNHAS:**

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: 25490435372

**5**  
**TABELIONATO DE NOTAS  
DE SÃO LUÍS**

Juliana Pereira Soares  
Tabela

LIVRO:40-P

FOLHA:186  
ATO:5738

TRASLADO

**INSTRUMENTO PÚBLICO DE  
PROCURAÇÃO QUE RAIMUNDO NONATO  
SOBRINHO FAZ EM FAVOR DE MARILLO  
COELHO VILANOVA, NA FORMA ABAIXO:**




Aos 09 (nove) dias do mês de maio do ano de 2017 (dois mil e dezessete) nesta Cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão, República Federativa do Brasil, neste Cartório do 5º Ofício de Notas, localizado na Avenida Colares Moreira, número 2, lojas 7 e 8, térreo, Edifício Planta Tower, Bairro Jardim Renascença, perante mim, Claudilene de Lima Silva, Escrevente, compareceu como **Outorgante RAIMUNDO NONATO SOBRINHO**, brasileiro, nascido em 01 de setembro de 1972, filho de Lourival Jose Pereira e de Marinalva Barbosa Pereira, casado, empresário, portador da carteira de identidade número 0451196120121/SSP-MA, inscrito no CPF sob o número 446.900.023-04, residente e domiciliado na Rua dos Juníus, número 06, quadra 07, edifício praia grande, Bairro renascença II, em São Luís, Estado do Maranhão; parte que se identificou ser a própria e capaz, conforme documentação apresentada, do que dou fé. E, pelo outorgante me foi dito que, nomeia e constitui seu **Procurador MARILLO COELHO VILANOVA**, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador da carteira de identidade número 268836820030/SSP-MA, inscrito no CPF sob o número 786.162.803-59, residente e domiciliado na Rua 15 de novembro, número 387, Bairro Centro, CEP 65.665-000, São em João dos Patos, Estado do Maranhão; a quem confere poderes, para representá-lo perante terceiros, imobiliárias, com o fim específico de alugar quaisquer bens imóveis de sua propriedade; aceitar e recusar fladores, assinar, rescindir contratos ou transferi-los, promover despejos e fazer acordos, receber alugueis e indenizações, dando recibos e quitações; contratar obras necessárias à conservação e segurança do(s) imóvel(is) dele, outorgante; pagar impostos e taxas e reclamar dos indevidos; pagar e receber preços, sinais, princípio de pagamentos ou totais, dar, aceitar e assinar recibos e quitações, enfim praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o seu substabelecimento. *O nome e os dados do procurador foram lidos e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando a tabelião por quaisquer incorreções e/ou omissões.* Quantidade: 1 - (Código: 13.9.3 - Outras procurações) - Emolumentos: R\$ 82,90 (oitenta e dois reais e noventa centavos); - FERC:

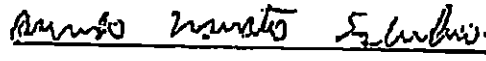


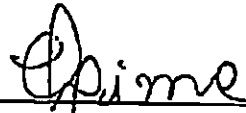


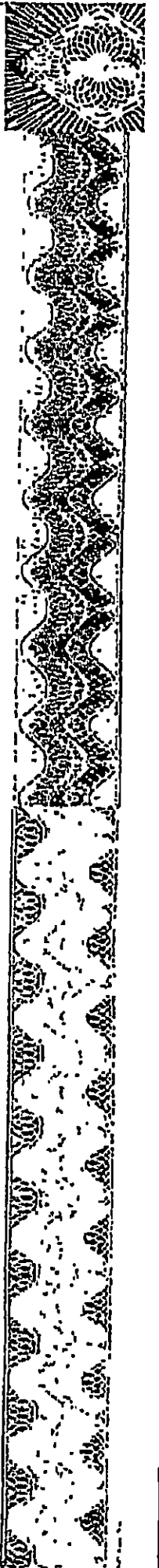
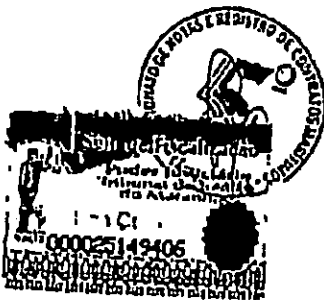
R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos) - Valor total: R\$ 85,40 (oitenta e cinco reais e quarenta centavos). Selo 25149406. Assim o disse, do que dou fé e me pediu este Instrumento, que lhe lavrei no Livro de Procuраções Públicas, tendo sido esta lida pelo outorgante, e tendo este achado conforme, outorgou, aceitou e assinou. Eu, Claudilene de Lima Silva, Escrevente a digitei. Eu, Claudilene de Lima Silva, Escrevente a subscrevo e assino. (aa) RAIMUNDO NONATO SOBRINHO; Trasladada em seguida.

São Luís, terça-feira, 9 de maio de 2017

EM TESTO.  DA VERDADE.

  
RAIMUNDO NONATO SOBRINHO

  
Claudilene de Lima Silva, Escrevente



MARILLO COELHO VILANOVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
268836820030 - SSP - MA

CPF: 786.162.803-59 DATA NASCIMENTO: 08/04/1977

FILIAÇÃO: SIMÃO MARINHO VILANOVA

MARIA COELHO VILANOVA

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: B-C

Nº REGISTRO: 00461684816 VALIDADE: 08/02/2024 1ª HABILITAÇÃO: 14/10/1998

OBSERVAÇÃO:



LOCAL: SAO LUIS - MA DATA EMISSÃO: 11/02/2019

ASSINATURA DO EMISSOR: *Marillo Coelho Vilanova*  
LAVORA L.V. SILVA  
50296831247  
50039900410

MARANHÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1801385410  
PROIBIDO PLASTIFICAR 1801385410



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RAIMUNDO NONATO SOBRINHO  
CPF: 446.900.023-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

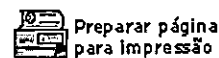
Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:00:07 do dia 27/11/2019 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 25/05/2020.

Código de controle da certidão: 31E2.AA73.9240.6109  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: RAIMUNDO NONATO SOBRINHO

CPF: 446.900.023-04

Certidão nº: 190884688/2019

Expedição: 02/12/2019, às 09:15:49

Validade: 29/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que RAIMUNDO NONATO SOBRINHO, inscrito(a) no CPF sob o nº 446.900.023-04, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

☎ 06.089.668/0001-33 ☎  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L São João dos Patos - MA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004826

**Válida até** 31/03/2020  
**Finalidade** FINS DIVERSOS  
**Inscrição** 11027363-07  
**Contribuinte** RAIMUNDO NONATO SOBRINHO  
**CPF/CNPJ** 446.900.023-04  
**Endereço** VILA ADRIANA 1 CENTRO SÃO JOÃO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, NÃO CONSTA DÉBITOS referente ao contribuinte acima especificado, inscritos ou não na Dívida Ativa, até a presente data.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

Cordialmente,

SAO JOAO DOS PATOS, 02 de dezembro de 2019

Observação

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais  
Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

  
Maria Afonso de Sá Lima  
SECRETARIA GERAL  
Sec/Municipal Fazenda





**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

☎ 06.089.668/0001-33  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L São João dos Patos - MA

## CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004824

IPTU # IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA

<b>Válida até</b>	31/03/2020
<b>Finalidade</b>	FINS DIVERSOS
<b>Contribuinte</b>	RAIMUNDO NONATO SOBRINHO
<b>Inscrição</b>	11027363-07
<b>Atividade Econômica</b>	
<b>CPF/CNPJ</b>	446.900.023-04
<b>Endereço</b>	VILA ADRIANA 1 CENTRO SÃO JOÃO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SAO JOAO DOS PATOS, 02 de dezembro de 2019

Observação

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais  
Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

Maria Aparecida Sá Lima  
GERENTE  
Sec/Munic/Fazenda



**Estado do Maranhão**  
**Prefeitura de São João dos Patos**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

☐06.089.668/0001-33☐  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L. São João dos Patos - MA

## **CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

**Nº 37004825**

**DANT # RECEITA DE DIVIDA ATIVA TRIBUTARIA**

**Válida até** 31/03/2020  
**Finalidade** FINS DIVERSOS

**Contribuinte** RAIMUNDO NONATO SOBRINHO  
**Inscrição** 11027363-07  
**Atividade Econômica**  
**CPF/CNPJ** 446.900.023-04  
**Endereço** VILA ADRIANA 1 CENTRO SÃO JOÃO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SAO JOAO DOS PATOS, 02 de dezembro de 2019

Observação

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

Maria Alice Sá Lima  
DIRETOR GERENTE  
Sec/Munic/Fazenda