



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### PREAMBULO

A Comissão Municipal de Avaliação de bens e imóveis, vem apresentar a conclusão da avaliação de 01 (um) imóvel residencial.

### INTRODUÇÃO

O presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão supracitada nomeada através da Portaria nº 02/2019.

### OBJETO

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

### CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

01 (um) imóvel residencial Urbano, localizado na rua Rua Jesus Sá, nº 174, loteamento Jesus Sá, Quadra 01, Lote 13, São Raimundo, de propriedade da Pessoa Física Juarez Guimarães Nolêto, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1.559.098/MA e CPF nº 014.097.863-15, conforme Escritura Pública lavradas nas notas em Cartório.

### PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

### ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.



Estado Do Maranhão  
Prefeitura Municipal De São João Dos Patos/MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro. CEP 65665-000  
www.saojoaodospatos.ma.gov.br



## **DO REGISTRO**

O imóvel encontra-se devidamente registrado em cartório de registro de imóveis da municipalidade.

## **VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO**

Com apreciação de todos os itens supracitados, verificou-se que o valor ofertado pelo proprietário é de fato praticado no mercado para locação do referido imóvel, que é um valor total de R\$ 9600,00 (nove mil e seiscentos reais), pago mensalmente em parcelas de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

São João dos Patos - MA, 08 de janeiro de 2020.

\_\_\_\_\_  
José Henrique Porto Nolêto  
Eng. Civil. CREA 900-D  
REG. NAC. 1900672022