

## Proposta de Preços

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
Processo Administrativo nº 19800/2019  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 22/2019.

Em atendimento a consulta formulada por esta comissão venho apresentar proposta de preços, referente a locação de um imóvel em consonância com anexo encaminhado na consulta supra citada, segue conforme abaixo:

**OBJETO:** A LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, BAIRRO SÃO RAIMUNDO EM SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, PARA FUNCIONAMENTO DA ASSOCIAÇÃO PRIVADA CIVIL DA FEDERAÇÃO MARANHENSE DE KUNG-FU SANDA CAPULI - FMKWOS PATOS - MA, destinado a atender as necessidades do Município de São João Dos Patos – Ma.

**Valor global: R\$ 9.600,00 (NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS)**

**Valor mensal: R\$ 800,00 (OITOCENTOS REAIS)**

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias para pagamento avista.

São João dos Patos, 06 de janeiro de 2020



Juarez Guimarães Nolêto  
CPF nº 014.097.863-15

2011  
REPUBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Estado do Maranhão  
Comarca de São João dos Patos  
Distrito de Sede  
Serventia Extrajudicial  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Notário e Registrador  
Marcus Aurélio Macêdo Costa  
Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**IMÓVEL:** Um Galpão na Rua Almirante Tamandaré, Bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos-Ma., Edificada em um terreno que mede: 8,70m de frente por 16,30m de extensão.

**ADQUIRENTE: JUAREZ GUIMARÃES NOLÊTO**  
**(CPF nº 014.097.863-15)**

Data da Certidão de Inteiro Teor: 21 de outubro de 2011

Mat. 5.301 às fls. 101 Livro 2-V (Registro Geral)

VALOR: 7.000,00 (Sete Mil Reais)

“SERVENTIA EXTRAJUDICIAL” - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/nº, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA- Fone: (99) 3551-2228.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Serventia Extrajudicial  
Alcindo Tupinambá  
Macêdo Costa  
Titular da Serventia  
Extrajudicial  
Marcus Aurélio Ma-  
cêdo Costa  
Substituto da Ser-  
ventia Extrajudicial  
S. J. dos Patos-MA

## ESTADO DO MARANHÃO COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS

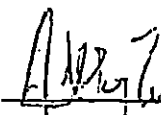
ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador

MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA  
Substituto

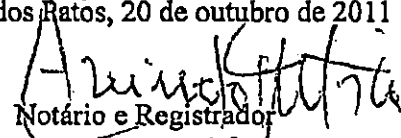
"Serventia Extrajudicial" - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos- MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

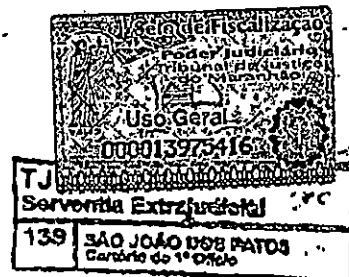
CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial a meu cargo os livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2 - V, sob n.º de Matrícula 5.301 fls. 101, em data de 20/10/2011, consta o registro do teor seguinte: Um Galpão denominado como n.º 07, situado na Rua Almirante Tamandaré, s/n, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; Edificado em um terreno que mede: 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de frente com igual largura de fundos, por 16,30m (dezesseis metros e trinta centímetros) de extensão em cada lateral. Limitando-se de frente para o oeste, de fundos para o leste e nas laterais Norte e Sul com o adquirente. ADQUIRENTE: JUAREZ GUIMARÃES NOLÊTO, brasileiro, industrial, separado judicialmente, portador da CI/RG n.º 1.559.098-SSP/PI e inscrito no CPF/MF sob n.º 014.097.863-15, natural de São João dos Patos-MA, nascido no dia 26 de maio de 1.938, filho de Paulino Francisco Nolêto e Joana Guimarães Nolêto, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, n.º 113, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. TRANSMITENTE: Divisão e Partilha de Bens por meio de Separação Consensual. TÍTULO DE DOMÍNIO: Certidão, extraída dos Autos de Separação Consensual - Processo n.º 007/2010, expedida por esta Serventia Extrajudicial sobre o referido imóvel adquirido através de Divisão e Partilha de bens, conforme Escritura Pública de Separação Consensual lavrada às fls. 29/32 do Livro n.º 01, em que tem como requerentes: Juarez Guimarães Nolêto e Antonia Lourenço Guimarães Nolêto, em data de (23/12/2010). Tendo seu registro anterior sob n.º de Matrícula 1.420 à 1.429 do Livro 2-E (Registro Geral) no CRI desta Comarca VALOR: R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). São João dos Patos/MA, 20 de outubro de 2011. Alcindo Tupinambá Macêdo Costa- Notário e Registrador. Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.

Em test.º  da verdade

São João dos Patos, 20 de outubro de 2011

  
Notário e Registrador  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Titular da Serventia Extrajudicial

07.636.202/0004-737  
Serventia Extrajudicial  
Rua Mal. Hermes da Fonseca  
CEP: 65.665-000  
[São João dos Patos - MA]



ok - Geral/peço



ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA  
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador  
MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador - Substituto

Serventia Extrajudicial  
Alcindo Tupinambá  
Macêdo Costa  
Titular da Serventia  
Extrajudicial  
Marcus Aurélio Ma-  
cêdo Costa  
Substituto da Ser-  
ventia Extrajudicial  
S. J. dos patos-MA

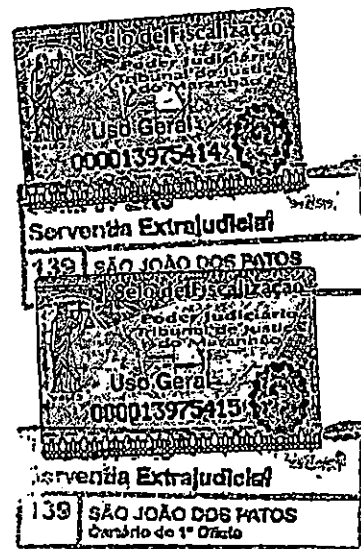
### APRESENTADO PARA REGISTRO

Protocolado sob nº 9.986 às fls. 45 do Livro 02  
Registrado sob nº 5.301 às fls. 101 do Livro 2-V (Reg. Geral)  
Registrado sob nº 5.301 às fls. 132v do Livro 4-D (Ind. Real)  
Registrado sob nº 5.518 às fls. 095 do Livro 5-C (Ind. Pessoal)  
O referido é verdade. Dou fé.

São João dos Patos, 20 de outubro de 2.011

*Alcindo Tupinambá Macêdo Costa*  
Notário e Registrador  
Alcindo Tupinambá Macêdo Costa  
Titular da Serventia Extrajudicial

07.636.202/0001-73  
Serventia Extrajudicial  
Rua Mal. Hermes da Fonseca  
CEP: 65.665-000  
[São João dos Patos - MA]



"Serventia Extrajudicial" - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos- MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228, e-mail: serventiaextrajudicial-sjpatosma@hotmail.com

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL Nº 1.559.098

DATA DE EXPEDIÇÃO 28.11.91

**JUAREZ GUIMARÃES NOLETO**

NOME

ELIGADO: **Paulino Francisco Noleto**

**Joana Guimarães Noleto**

**São João d/Patos-Ma 26. Mai. 1.93**

MAT. DE NASCIMENTO

Cidade 266 Liv 02-b Fis 86/87 Exp

1000.0000 Gov. Acher-Ma 26.07.88

CAR 014.097.863-15

**Pedro Gomes de Moraes**

ASSINATURA DO DIRETOR

REGISTRO Nº 1 DE 210008

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - IAD DE PERNAMBUCO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

08.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

**CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Nº 37004949

**IPTU # IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA**

Válida até 02/05/2020  
Finalidade FINS DIVERSOS

Contribuinte JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
Inscrição 11023563-27  
Atividade Econômica  
CPF/CNPJ 01409786315  
Endereço RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ 170 SÃO RAIMUNDO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

SAO JOAO DOS PATOS, 03 de janeiro de 2020

Observação

*Francisco Lopes Carneiro*

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

*Maria Alice de Sá Lima*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
GERENTE

CONFERE COM O ORIGINAL

*Maria da Glória Gonçalves Lisboa*  
Matricula Nº 898



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
L. São João dos Patos - MA

## CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004950

DANT # RECEITA DE DIVIDA ATIVA TRIBUTARIA

Válida até 02/05/2020  
Finalidade FINS DIVERSOS

Contribuinte JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
Inscrição 11023563-27  
Atividade Econômica  
CPF/CNPJ 01409786315  
Endereço RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ 170 SÃO RAIMUNDO SAO JOAO DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO constam débitos.

Certificamos, ainda, o reconhecimento à imunidade tributária nos termos do artigo 150, VI, letra b, da Constituição Federal. (Entidade religiosa, instituída nos termos do art. 44 do Código Civil).

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.


SAO JOAO DOS PATOS, 03 de janeiro de 2020

Observação



FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais

Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
SECRETARIA PRESENTE

CONFERE COM O ORIGINAL  
  
Maria da Glória Gonçalves Lisboa  
Matricula Nº 898



Estado do Maranhão  
Prefeitura de São João dos Patos  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Setor de Tributos

06.089.668/0001-337  
Prefeitura Municipal de  
São João dos Patos - MA  
Av. Getúlio Vargas, 135  
CEP: 65.665-000  
São João dos Patos - MA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 37004951

Válida até 02/05/2020  
Finalidade FINS DIVERSOS  
Inscrição 11023563-27  
Contribuinte JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
CPF/CNPJ 01409786315  
Endereço RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ 170 SÃO RAIMUNDO SAO JOAO  
DOS PATOS MA

CERTIFICO, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente, NÃO CONSTA DÉBITOS referente ao contribuinte acima especificado, inscritos ou não na Dívida Ativa, até a presente data.

Ficam, todavia, ressalvados o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados.

A presente certidão original, sem conter rasuras, emitida em duas vias de igual teor e forma, tem validade até a data acima especificada.

Cordialmente,

SAO JOAO DOS PATOS, 03 de janeiro de 2020

Observação

FRANCISCO LOPES CARNEIRO  
Agente de Tributos Fiscais  
Francisco Lopes Carneiro  
Diretor de Divisão Imobiliária  
Matricula 00094/1997

CONFERE COM O ORIGINAL  
Maria da Graça Gonçalves Lisboa  
Matricula Nº 898

Maria Alice de Sá Lima  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
Sec/MUNICIPAL DE FAZENDA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JUAREZ GUIMARAES NOLETO  
CPF: 014.097.863-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

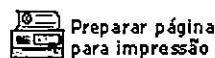
Emitida às 11:06:10 do dia 27/11/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/05/2020.

Código de controle da certidão: 7D87.97D7.4780.9597

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JUAREZ GUIMARAES NOLETO

CPF: 014.097.863-15

Certidão n°: 190884351/2019

Expedição: 02/12/2019, às 09:13:42

Validade: 29/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que JUAREZ GUIMARAES NOLETO, inscrito(a) no CPF sob o n° 014.097.863-15, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.