




PM de São João dos Patos MA
Processo Nº 17801/2018
Fls. 856

Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matricula Nº 898

São João dos Patos (MA), 30 de novembro de 2020

Ào  
Secretario Municipal de Obras e Serviços Urbanos  
Prefeitura Municipal de São João dos Patos

Ref.: **JUSTIFICATIVA – Alteração de serviços / Adequação planilha.**

OBRA: *Reforma e Ampliação do Mercado Público Municipal, conformidade Contrato nº 17801/2018, Convênio 033/2018 ASSJUR / SECID, Processo 147283*

Prezados Senhores,

A empresa **ALBERTO SOUSA ENGENHARIA IND. E COM. LTDA**, inscrita no CNPJ 73.759.656/0001-66 Inscrição Estadual nº 12.136.959-5, com sede na PÇ. São João, Nº 986, Centro, São João dos Patos / MA, vem respeitosamente, pedir-lhes aprovação para adequação na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA da referida obra, visto terem sido, no decorrer da obra, objetivando-se seguir o projeto arquitetônico apresentado e, visando a perfeita funcionalidade da edificação, executar-se alguns serviços não constantes no Planilha Contratada e em outros casos, suprimir-se alguns outros nela constantes.

Dentre a alterações necessárias, pontuamos as seguintes:

- O terreno disponibilizado para a construção da ampliação do Mercado apresentava um desnível de aproximadamente 1,60m. O projeto arquitetônico prevê todo o piso da edificação nova nivelado e na mesma cota da edificação existente e a permanecer. Para atender o projeto, fez-se necessário a construção de um muro de contenção e aterros. Ressaltamos que tais serviços foram executados conforme

Pç. São João, 986, Centro, Cep: 65665-000, São João dos Patos / MA – Fone: (99) 3551 2035  
e-mail: albertosousaeng.com.br – www.albertosousa.com.br




PM de São João dos Patos MA
Processo Nº 17800/2018
Fis. 857
Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 898

Normas construtivas da ABNT..... (ver planta com cotas de nível - anexo).

- Para fechamento de alguns vãos em circulações, buscando ter-se ventilação e melhor iluminação nesses ambientes, o projeto previu a utilização de elementos vazados de concreto. Tais serviços/materiais não constam da planilha contratada.
- A área contratada em planilha do piso polido não atende à área real necessária para atender ao projetado. Além desse acréscimo, também foi executado o mesmo tipo de piso na área externa urbanizada na frente da construção, serviço esse necessário para melhor acesso dos usuários à edificação.
- A planilha contratada contempla a aplicação de piso táteis. Tal material/serviços não encontra-se em especificações e projetos que recebemos, assim, foram SUPRIMIDOS.
- A planilha contratada contempla e aplicação de um painel de alumínio composto tipo ACM nas fachadas do prédio da ampliação. Para maior celeridade na obra, e também procurando minimizar custos futuros com manutenção, Indicamos a supressão desse item e a execução de LETREIRO a ser pintado na parede com uso de Tinta Acrílica.
- Apesar de constar uma indicação em planta (de arquitetura), sem constar detalhes e/ou especificações, na Planilha Orçamentária não contempla e execução de portas ou portões de fechamento dos Box's. Havendo na nova edificação 10 Box's com abertura para áreas externas, direto para a via pública, foram executados portões em chapa de aço para o fechamento desses.
- O projeto de Instalações sanitárias indica a construção de canaleta de concreto com grelhas de ferro no centro dos corredores de circulação para receber todas as águas serviços oriundas dos lavatórios instalados nos Box's de venda (água de esgoto), e também a coleta de águas pluviais provenientes das calhas instaladas no telhado . Tal situação, além de dificultar a circulação das pessoas, tornar-se-ia no futuro, pontos de acúmulos de águas servidas propiciando a



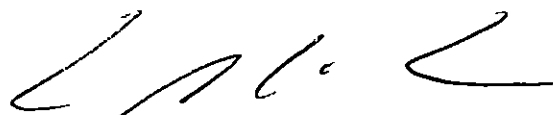
PM de São João dos Patos MA
Processo Nº <u>17.800/2018</u>
Fls. <u>858</u>

Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 898

proliferação de insetos e maus odores como também acúmulo de dejetos e até mesmo lixo. Optou-se por fazer a coleta do esgoto e das águas pluviais em tubulações de PVC, separadas, embutidas no piso.

Anexo segue PLANILHA indicando quantitativos e valores de todos os serviços SUPRIMIDOS e ACRÉSCIDOS na obra, com base nos preços contratados à época. Os serviços acrescidos foram superiores aos Suprimidos, gerando assim o aumento no valor contratual. Para cobrir tal custo solicitamos que seja feito um ADITIVO DE VALOR ao contrato da ordem de R\$ 75.225,87 (5,90%).

Certos do deferimento do pedido aguardamos a aprovação do pleito acima exposto e, estando a obra concluída, que seja elaborado, conforme previsto em Contrato, o LAUDO DE RECEBIMENTO DA OBRA firmando assim o RECEBIMENTO DEFINITIVO da mesma.

Atenciosamente,



**ALBERTO SOUSA ENG. IND. E COM. LTDA**

CNPJ: 76.759.656/0001-66

Luiz Alberto Lopes de Sousa

RG nº 736.263 SSP/PI

CPF nº 269.008.743-04

Sócio Administrador

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - Aditivos / Supresões

ITEM	CÓDIGO	BANC O	DESCRIÇÃO	UND	VALOR UNIT C/ BDI	QUANT.	CONTRATADO VALOR UNIT S/ BDI	TOTAL	EXECUTADO		DEDUZIDO		ACRESCIDO	
									QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					20.031,30		20.031,31				
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					10.037,47		10.037,47				
3			MOVIMENTO DE TERRA					27.507,59		84.582,70				57.075,11
3.7	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	80,78				706,55	57.075,11	-	-	706,55	57.075,11
4			INFRAESTRUTURA					74.248,94		92.573,78				18.326,83
			MURO DE CONTEÇÃO											
4.4	89488		ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO.	m²	125,86				101,10	12.724,45	-	-	101,10	12.724,45
4.5	89996		ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM	kg	7,16				50,00	358,00	-	-	50,00	358,00
4.6	89993		GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL	m³	694,62				7,55	5.244,38	-	-	7,55	5.244,38
5			SUPER ESTRUTURA					157.631,49		167.631,49				
6			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					77.378,84		88.233,45				8.854,61
6.3	73937/1		COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X50X50CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m²	151,62				58,40	8.854,61	-	-	58,40	8.854,61
7			REVESTIMENTO DE TETOS E PAREDES					96.278,93		96.278,93				
7.8			PAVIMENTAÇÃO					127.763,92		156.944,57		5.456,98		34.637,64
8.2	00040653	SINAPI	PISO KORODUR (INCLUSO EXECUCAO)	m²	127,53	843,50	99,00	107.573,07	1.115,10	142.210,71	-	-	271,60	34.637,64
8.4	COMP 21	Próprio	PISO TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA, EM CONCRETO, P/DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSÕES 40X40CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE	m²	76,30	71,52	59,23	5.456,98	-	-	71,52	5.456,98	-	-



PM de São João dos Patos MA  
 Processo Nº 12.800.2015

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTÉTICA - Aditivos / Supressões

ITEM	QUANT.	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNIT. C/BDI	VALOR UNIT. S/BDI	TOTAL	EXECUTADO		DEDUZIDO		ACRESCIDO		
							QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL	
9			COBERTURAS E TRATAMENTOS			282.601,64		230.418,97		52.182,67			
9.8	00000002	Próprio	FORNECIMENTO E EXECUÇÃO DE PAINEL DE ALUMÍNIO COMPOSTO TIPO ACM, ESPESSURA DE 3,00MM	m²	278,75	187,20	216,39	52.182,87	-	-	187,20	52.182,67	-
10			ESQUADRIAS			27.051,96		43.634,96		-			16.583,00
10.7	74136/2		PORTÃO DE AÇO CHAPA 24, VAZADA TIJOLINHO OU EQUIVALENTE COM RETANGULO OU CIRCULO, ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL, com pintura em esmalte sintético.	M2	331,66			50,00	16.583,00	-	-	50,00	16.583,00
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, E SPDA			130.772,07		130.772,05		-			-
12			INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			117.009,96		113.417,62		14.878,07			11.286,64
12.26	91796		TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM SUB-COLETOR AÉREO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	54,37			102,00	5.545,74	-	-	102,00	5.545,74
12.27	90698		TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_06/2015	M	76,69			30,00	2.300,70	-	-	30,00	2.300,70
12.28	89580		TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	M	57,32			60,00	3.439,20	-	-	60,00	3.439,20
12.26			CISTERNA					-	-	-	-	-	-
12.27	83623	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 30CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	M	297,58	50,00	230,99	14.878,07	-	50,00	14.878,07	-	-
13			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO			6.531,72		3.261,41		3.270,30			-
13.3	8058	ORSE	CENTRAL DE ALARME E DETECÇÃO DE INCENDIO, CAPACIDADE: 8 LAÇOS, COM 2 LINHAS, MOD.VR-8L, VERIN OU SIMILAR	un	315,20	1,00	244,68	315,20	-	-	1,00	315,20	-
13.4	11824	ORSE	SIRENE ÁUDIO-VISUAL 120DB PARA ALARME DE INCÊNDIO, ENDEREÇÁVEL	un	156,30	6,00	121,33	937,78	-	-	6,00	937,78	-
13.5	11855	ORSE	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNCIO 3 X 1,5MM2	m	13,91	145,00	10,80	2.017,32	-	-	145,00	2.017,32	-
14			PINTURA			36.861,20		40.112,25		-			4.251,06
			PINTURA DE LETREIRO COM TINTA ACRÍLICA - "MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL"	VB	4.251,06		3.300,00	1,00	4.251,06	-	-	1,00	4.251,06



ALI  
ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA - Aditivos / Supresões

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	CONTRATADO		EXECUTADO		DEDUZIDO		ACRESCIDO		
			VALOR UNIT C/BDI	QUANT.	VALOR UNIT S/BDI	TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT	PREÇO TOTAL	QUANT
16	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS					84.967,18	84.967,17				
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					4.281,10	4.281,10				
Total Geral						1.279.963,30	1.355.179,13	75.788,02		151.013,89	

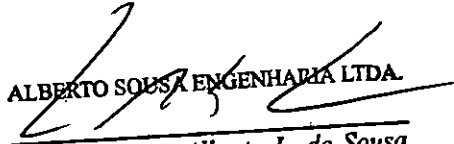
VALOR CONTRATADO R\$ 1.279.963,30


ITENS ACRÉSCIDOS R\$ 151.013,89 11,8%

ITENS DEDUZIDOS R\$ 75.788,02 5,9%

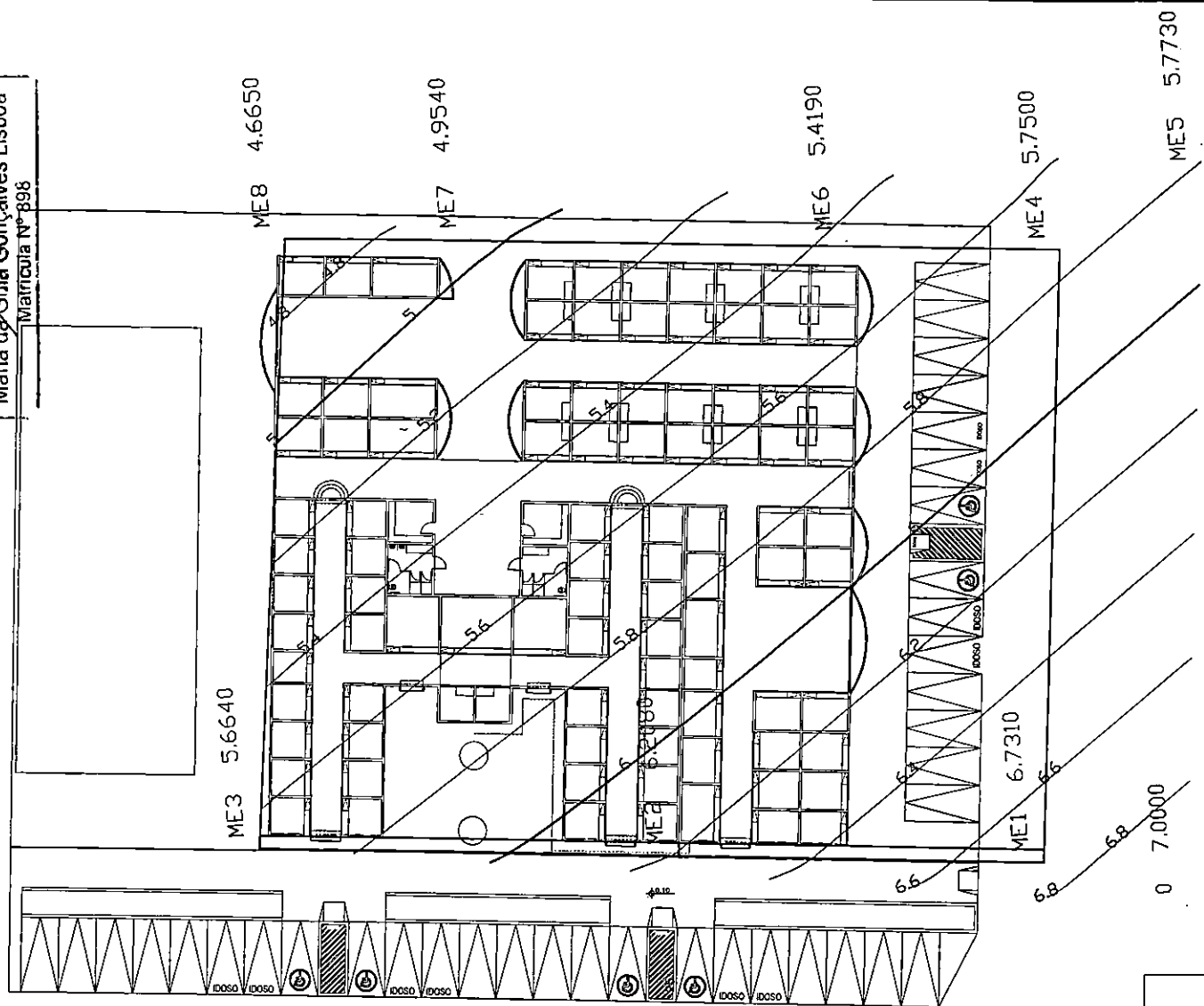
VALOR ADITIVOS R\$ 76.226,87 5,9%

VALOR TOTAL OBRA R\$ 1.355.179,17

  
ALBERTO SOUSA ENGENHARIA LTDA.  
Engº Civil Luiz Alberto L. de Sousa  
CREA 5185/D - MA - SÓCIO GERENTE

PM de São João dos Patos MA  
Processo Nº 17.800/2019  
Fls. 861  
  
Maria da Guia Gonçalves Lisboa  
Matricula Nº 898

PM de São João dos Patos MA  
 Processo Nº 17800/2018  
 Fis. 862  
 Maria da Guia Gonçalves Lisboa  
 Matrícula Nº 896



NÍVEL DO PISO DA  
 ÁREA EXISTENTE: 6,39

PRAÇA DA BANDEIRA

RUA 24 DE JUNHO

## MERCADO MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS		DESENHADO POR:	
PROJETO: ARQUITETONICO		CONFERIDO POR:	
CONTEUDO: CURVAS DE NÍVEL			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DATA:	
LOCAL DA OBRA: RUA 24 DE JUNHO SÃO JOÃO DOS PATOS, MA . CEP 85865-00		ESCALA:	
ORÇAMENTO NÚMERO: 01/01	REVISÃO:	S/ ESCALA	