

**PODER LEGISLATIVO**

**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA**

Avenida Getúlio Vargas, nº 120 - Centro - Telefax: (099) 3551-2326 CNPJ:10.439.008/0001-02

E-mail: [Câmara.sjp.gov@hotmail.com](mailto:Câmara.sjp.gov@hotmail.com)

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO**

Esta avaliação tem por objeto a aferição do preço praticado no mercado para o imóvel pretendido.

**CARACTERÍSTICAS E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

01 (um) residencial Urbano, localizado na Rua Gonçalves Dias, nº 17, Centro, São João dos Patos – MA de propriedade da MARTA ROQUE DE MIRANDA, CPF nº 819.511.163-72, ENDEREÇO: Rua Gonçalves Dias, s/n – Centro – São João dos Patos/MA, conforme documento apresentado.

**PARAMETROS PARA AVALIAÇÃO DO IMÉVEL**

Para a avaliação do imóvel pretendido foram considerados os seguintes aspectos:

- » Localização do imóvel;
- » Acessibilidade;
- » Potencialidade do imóvel;
- » Pesquisa em cartório (vendas realizadas recentemente);
- » Infraestrutura.

**ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO**

O imóvel objeto da presente avaliação está situado numa Gleba de terras no pertencente a área urbana deste município, conforme Lei nº 438/2014 do Zoneamento, uso e ocupação do solo urbano do município de São João dos Patos - MA.



CM - SÃO JOÃO DOS PATOS COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
Processo nº <u>10700/2021</u>
Folha nº <u>04</u>
Assinatura:



Estado do Maranhão

## PODER LEGISLATIVO

### CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Avenida Getúlio Vargas, nº 120 - Centro - Telefax: (099) 3551-2326 CNPJ:10.439.008/0001-02

E-mail: [Câmara.sjp.gov@hotmail.com](mailto:Câmara.sjp.gov@hotmail.com)

## DO REGISTRO

O imóvel encontra-se devidamente registrado em junto ao cadastro imobiliário de imóveis do Município de São João dos Patos - MA.

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área Total do Imóvel: 15,90 m<sup>2</sup>

Perímetro: 16,07 m

Frente: 3,53m

Fundo: 3,53 m

Lado Direito: 4,65 m

Lado Esquerdo: 4,36 m

## VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

Tendo em vista a boa localização do imóvel. Por ficar em uma via de grande circulação de veículos e comparado a outros imóveis nas proximidades, e levando em consideração o momento econômico do país, o valor do aluguel deste imóvel este ano, fica-se o valor para locação deste imóvel de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

São João dos Patos - MA, 07 de janeiro de 2021.

Dário Rodrigues R. G. Noleto

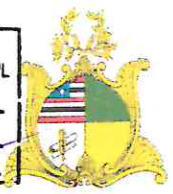
Eng. Civil. CREA 32370 PI

REG. NAC. 1917097913



Estado do Maranhão

CM - SÃO JOÃO DOS PATOS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL  
Processo nº 10700/2021  
Folha nº 05  
Assinatura: *[Handwritten Signature]*



PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Avenida Getúlio Vargas, nº 120 - Centro - Telefax: (099) 3551-2326 CNPJ:10.439.008/0001-02

E-mail: [Câmara.sjp.gov@hotmail.com](mailto:Câmara.sjp.gov@hotmail.com)

### JUNTADA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Sidcley Sousa Costa, Secretario Geral, em 07 de janeiro de 2021, Junto ao autos o laudo de avaliação do imóvel.

São João dos Patos - MA, 07 de janeiro de 2021.

*[Handwritten Signature]*  
**Sidcley Sousa Costa**  
Secretário Geral de Administração e Finanças