



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33



Secretaria Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude

JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401009/2021, os documentos do Sr. Aluizio Coelho Rocha, portador de RG nº 000036484895-2 (SSP/MA) e do CPF nº 006.791.183-81, e da representante Sra. Ana Maria de Sousa Coelho, Portador de RG nº 776227971 (SSP/MA) e do CPF nº 302.806.483-91, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude, no município de São João dos Patos/MA.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.

Carlos Farias Júnior

Secretário Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude

Portaria nº 012/2021





REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
ANA MARIA DE SOUSA COELHO

MATRÍCULA
0313770155 2011 4 00031-066 0017378 71

SEXO FEMININO COR BRANCA ESTADO CIVIL E IDADE
MÚLTA - 88 ANOS

NATURALIDADE PASSAGEM FRANCA - MARANHÃO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG. 77622797-1-SSP-MA ELEITOR *****

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
MANOEL VASCO DE SOUSA COELHO e ANTONIA ALEXANDRE DA SILVA.

DATA E HORA DO FALECIMENTO 17 DE FEVEREIRO DE 2011 - 16:45 DIA 17 MÊS 02 ANO 2011

LOCAL DO FALECIMENTO
HOSPITAL Dr. CARLOS MACIEIRA - SÃO LUÍS - MARANHÃO

CAUSA DA MORTE
PARADA CÁRDIO RESPIRATÓRIA, CHOQUE SÉPTICO URINÁRIO, HIPOTERMIA, DOENÇA DE PARKINSON

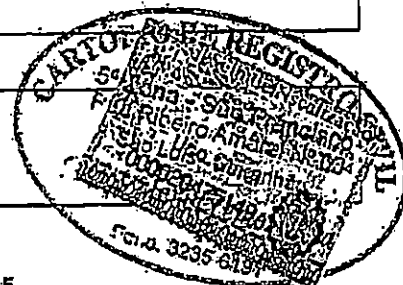
SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO)
MEMORIAL PAZ UNIÃO - PAÇO DO LUMIAR - MARANHÃO

DECLARANTE
ANTONIVALDO FERNANDES LIMA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dra. SEBASTIANA VIEIRA DE MORAIS - CRM-MA 5237

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
REGISTRO FEITO EM 18 DE FEVEREIRO DE 2011.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé



SÃO LUÍS (MA) 12 DE JANEIRO DE 2015
Mariana Cunha Lemos

Mariana Cunha Lemos
Escritora Autorizada

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº 2397 Data: 13/05/1985	REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA	FICHA: 001
---	---	------------

Proprietário: ANA MARIA COELHO ROCHA, brasileira, casada, de prendas do lar, portadora do CPF nº 083.242.804-30, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Moreira nesta cidade. // **Transmitente:** NILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 3.203.11-SP e CPF nº 054.062.447-34, residente e domiciliado na cidade de Telêmaco Borba, estado do Paraná, neste ato representado pelo seu bastante procurador o Sr. Aluizio Rocha, brasileiro, casado, técnico agrícola, portador do CPF nº 083.242.804-30, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração pública, lavrada nas notas do tabelião Eusébio Borba, no livro nº 76, fls. 153 na cidade e comarca de Telêmaco Borba, estado do Paraná. Título: Compra e venda, conforme escritura pública lavrada no cartório do 2º ofício pela escrivã Ana Cristina Soares da Rocha Santos, no livro nº 59 às folhas 25 a 26V datado de 27/03/85. Título de Domínio: Adquirido por construção própria em terreno foreiro da Prefeitura Municipal, conforme carta de aforamento perpétuo nº 028/76, tendo Nilson Ferreira da Silva adquirido por compra feita ao Sr. Edmilson Coelho Corrêa e sua mulher Maria de Sousa Coelho, conforme escritura lavrada no cartório do 1º ofício desta comarca no livro 10-A às fls. V 37 a 39V em data de 20.04.1981 e registrada no livro nº 2-F, sob nº de Mat. 1512 às fls. 12 no registro de imóveis (Reg. Geral) desta cidade. Valor: Cr\$ 20.000.000. São João dos Patos, 13 de maio de 1985.

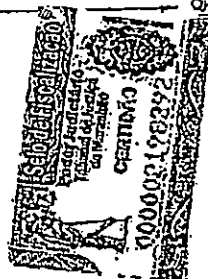
Característicos: Uma casa residencial coberta de telhas, paredes de alvenarias, piso de cerâmica, forrada com uma sala, três quartos, uma copa, uma cozinha, três banheiros e um vestuário, contendo mais casa de empregada, lavanderia e uma pisinha, com uma porta e janela de frente, inclusive um portão de ferro medindo 11,20 (onze metros e vinte centímetros) de frente por 17,40 (dezesseis metros e quarenta centímetros) de extensão, cuja casa está edificada em um terreno que mede uma área global de 14,00 (quatorze metros) de frente, com igual largura nos fundos, por 47,20 (quarenta e sete metros e vinte centímetros) de extensão, localizada na Rua Gonçalves Moreira, nº 1035, nesta cidade, limitando-se ao norte com a casa de residência o respectivo quintal do Sr. Sabino Gonçalves de Freitas, ao sul com a casa de residência do Sr. Raimundo Nonato Barbalho da Silva, ao leste com a Rua da Alegria e a oeste com a Rua Gonçalves Moreira. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, Oficial do Registro Geral.

Av-1-2397 - Conforme ofício da escrivã do cartório do 2º ofício desta comarca, datado de 08-09-86 o imóvel acima com todos os móveis e utensílios nela encontradas atualmente ficou para a conjuge separada Ana Maria de Sousa Coelho em virtude de sentença homologatória de separação judicial e partilha dos bens, transitada em julgado. São João dos Patos, 08 de setembro de 1.986. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, Oficial do Registro Geral.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

Av-2-2397 - TRANSPORTE - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da COJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-H, fls. 297, desta serventia em 25/02/2016. Dou fé. O oficial.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Osmar Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65005-000
Telefone: (99) 3333-2991 - E-mail: tabilita@cartoriosju.com.br



CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19, §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. São João dos Patos, 08 de Janeiro de 2020. O oficial.

Emol: R\$34,10) PERC: R\$2,00 Total: R\$36,10

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA

Nº: 01548

2º TRASLADO

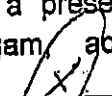
Livro: 036

Folha: 184

ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE INVENTÁRIO E NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE DO ESPÓLIO DE ANA MARIA DE SOUSA COELHO, QUE FAZEM: ALUIZIO COELHO ROCHA E OUTROS NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que aos 14 (quatorze) dias do mês de janeiro do ano de 2020 (dois mil e vinte), nesta Cidade de São João dos Patos/MA, neste Serviço Notarial, perante mim escrevente autorizado, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: como **OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: LUCYANA COELHO ROCHA LIMA**, brasileira, casada, do lar, filha de Aluízio Rocha e Ana Maria de Sousa Coelho, nascida em 11/10/1973, portadora da cédula de identidade RG nº 062833472017-2 SESP/MA emitida em 25/07/2017, e inscrita no CPF/MF sob o nº 482.505.203-78, e seu esposo **ANTONIVALDO FERNANDES LIMA**, brasileiro, autônomo, filho de Mamedio de Sousa Lima e Julia Fernandes Lima, nascido em 12/05/1961, portador do RG nº 051757092014-8 SESP/MA e CPF nº 198.097.193-53, casados desde 16/11/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Raul Azevedo nº 13, Quadra D, bairro São Francisco em São Luís/MA; **ALUIZIO COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Aluízio Rocha e Ana Maria Coelho Rocha, portador da cédula de identidade RG nº 000036484895-2 SESP/MA, emitida em 09/10/2018, e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.791.183-81, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Moreira, 1035, Centro, São João dos Patos/MA; **DANIEL COELHO ROCHA**, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Aluízio Rocha e Ana Maria Coelho Rocha, nascido em 07/05/1984, portador da cédula de identidade RG nº 112484099-8 SEJSP/MA emitida em 04/06/1999, e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.555.103-09, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Moreira, s/n, Centro, São João dos Patos/MA; comparece ainda como **ADVOGADO ASSISTENTE: NIELTON DE FREITAS QUEIROZ**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MA nº 20962, com endereço profissional à Rua Sá Sobrinho, 1226, Centro, São João dos Patos/MA, todos juridicamente capazes para o ato, do que dou fé, e pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, assistidos por seu advogado, me foi dito que: **1. ABERTURA DA SUCESSÃO:** a sucessão foi aberta pela morte da

inventariada ANA MARIA DE SOUSA COELHO, era brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº776227971 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº302.806.483-91, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Moreira, 1035, Centro, São João dos Patos/MA; **1.1.- DO FALECIMENTO:** Faleceu no dia 17 de fevereiro de 2011 (dois mil e onze) no Hospital Dr. Carlos Macleira - São Luís/MA, conforme certidão de óbito expedida aos 12 (doze) de janeiro de 2015 (dois mil e quinze), pelo Cartório de Registro Civil 5ª Zona, São Francisco, São Luís/MA, nº matrícula 0313770155 2011 4 00031 066 0017378 71; **1.2.- DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** Declaram sob as penas da lei que a autora da herança faleceu sem deixar testamento conhecido ou qualquer outra disposição de última vontade conhecidas; **2. DOS SUCESSORES.** Declaram também, sob as penas da lei, que o *de cujus* faleceu com três filhos conhecidos, cujo rol consta do início da presente Escritura Pública, a saber, LUCYANA COELHO ROCHA LIMA, ALUIZIO COELHO ROCHA e DANIEL COELHO ROCHA, acima qualificados, que são seus únicos herdeiros; **3. DA ABERTURA DO INVENTÁRIO.** De comum e mútuo acordo e sendo que todos são maiores e capazes, decidiram proceder o inventário e partilha dos bens por meio de Escritura Pública, como faculta a Lei 11.441/2007, pelo que dão por aberto o inventário. **4. DA INDICAÇÃO DO INVENTARIANTE ATRIBUIÇÕES.** Como há pendências de ordem administrativa a serem resolvidas dessa forma e/ou judicialmente se aquela restar ineficaz, na forma do art.618 do NCCPC e antes da partilha dos bens, nomeiam inventariante o herdeiro ALUIZIO COELHO ROCHA, acima qualificado; para, como representante do Espólio, com poderes de inventariante, na forma do art. 991 do CPC, tudo requerer na mais ampla expressão do termo, promover e decidir e cuja posse provisória e/ou indireta dos bens lhe cabem *ex vi legis* podendo fazer pesquisa de bens perante quaisquer serventias extrajudiciais (cartórios), instituições financeiras, órgãos públicos e sociedades privadas, fazer representar o Espólio perante todos os órgãos públicos nas esferas Federal, Estadual e Municipal, demais estabelecimentos que se fizerem necessários. E, ancorado no permissivo legal contido no art. 11 da Resolução nº 35 de 24 de abril de 2007 do Conselho Nacional de Justiça praticar todos os atos jurídicos necessários, convenientes e/ou indispensáveis em nome do Espólio, inclusive cumprir obrigações passivas, tudo sujeito a prestação de contas na forma da lei. O nomeado declara que aceita o encargo sob compromisso de fielmente cumprir o mister. Pelos demais, foi dito que estão de acordo com os termos da presente Escritura, a qual foi lida em voz alta. A pedido dos outorgantes, lavrei a presente escritura, que depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e a assinam-na. O referido é verdade. Dou fé


Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado. Folhas de



OFÍCIO ÚNICO
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA

Nº: 01548

2º TRASLADO

Livro: 036

Folha: 185

Segurança nº 007729 e 007730. Selo(s): 000029379900, 000029379959. 13.2 (Emol: R\$ 106,60 + Ferc: R\$ 3,20 = R\$ 109,80). 13.30 (Emol: R\$ 48,40 + Ferc: R\$ 1,10 = R\$ 49,50). Assinaram nesta escritura: (a) ALUIZIO COELHO ROCHA - Outorgante, DANIEL COELHO ROCHA - Outorgante, ALUIZIO COELHO ROCHA - Inventariante, ALUIZIO COELHO ROCHA - Procurador, NIELTON DE FREITAS QUEIROZ - Advogado, GILMAR SILVA DOS SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO. Nada mais, trasladada em seguida. Confere com a original arquivada nesta Serventia, do que dou fé. Selo(s): 000002207684. Emolumentos: R\$ 34,10 + Ferc: R\$ 1,00 = R\$ 35,10. Folhas de Segurança nº 007796 e 007797.

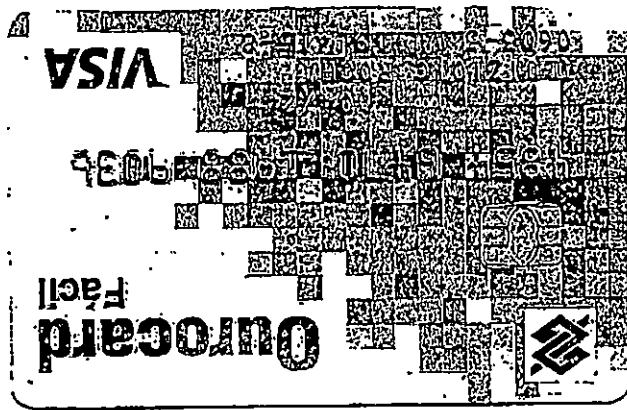
São João dos Patos/MA, 20 de janeiro de 2020.

Em testº.  da verdade.

BEATRIZ BARBOSA LIMA
Escrivente Autorizada



167100



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 SECRETARIA DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: ANA MARIA DE SOUSA COELHO
 Filiação: MANDUEL VASCO DE SOUSA COELHO E ANTO NIA ALEXANDRE DA SILVA
 Nascimento: 27/06/1957
 Sexo: F
 Estado Civil: V
 Profissão: AB
 Data de Expedição: 16/02/1958
 Nº de Expedição: 1670271958

Nº de Registro: 77622797-4
 Data de Expedição: 27/06/1957

IDENTIFICADO EM: 16/02/1958
 LOCAL: POLÍCIA DE IDENTIFICAÇÃO

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 ESTADO DO AMAPÁ
 SECRETARIA DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: ANA MARIA DE SOUSA COELHO
 Filiação: MANDUEL VASCO DE SOUSA COELHO E ANTO NIA ALEXANDRE DA SILVA
 Nascimento: 27/06/1957
 Sexo: F
 Estado Civil: V
 Profissão: AB
 Data de Expedição: 16/02/1958
 Nº de Expedição: 1670271958

Nº de Registro: 77622797-4
 Data de Expedição: 27/06/1957

IDENTIFICADO EM: 16/02/1958
 LOCAL: POLÍCIA DE IDENTIFICAÇÃO

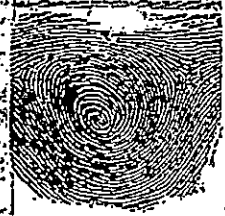
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA ESPECIAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICACÃO


Nome: *M. Rocha*

Assinatura: *M. Rocha*

Mães: *01*



Porto nº: *001*



MANEIRAS

CARTeira de Identidade

CALEDAEMT00001 TERRITÓRIO NACIONAL

Registro: 006036484895-2 DATA DE EMISSÃO: 09/10/2018

LOCALIDADE: AQUIZIO, COELHO, ROCHA

Nome: AQUIZIO, COELHO, ROCHA

Flusaid: AQUIZIO, ROCHA E ANA MAHERA COELHO ROCHA

Mães: 01

Matrícula de Nascimento: TERESINA - PI DATA DE MATRICULAÇÃO: 11/05/1981

Doc. de Nascimento: NASC: N. 7152 ELS. 102311V. 07

CPF: 006791183-81

Outros dados: P. 026

ASSINATURA DO DETENTOR

DATA DE MATRICULAÇÃO

VALA=02