



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33  
Secretaria Municipal de Assistência Social



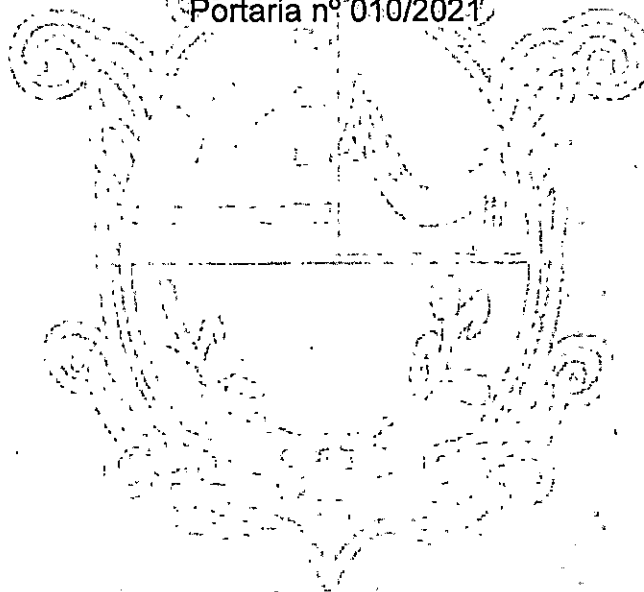
## JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 04010152021, os documentos do Sr. Raimundo Nonato Sobrinho, portador de RG n 119906-9 (SSP/PI) e do CPF nº 446.900.023-04 e de seu procurador, o Sr. Marillo Coelho Vilanova, portador do CPF nº 786.162.803-59, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento da APAE - Associação-de pais e amigos dos Excepcionais.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.

*Géssyka Raflegia Lima Sousa*  
Géssyka Raflegia Lima Sousa

Secretária Municipal de Assistência Social  
Portaria nº 010/2021





ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS

VÍTOR DE LIMA VAZ SARDINHA

Notário e Registrador

COMARCA DE S. J. DOS PATOS

DISTRITO DE S. J. DOS PATOS

CRISTIANO DE LIMA VAZ SARDINHA

Substituto.

LIVRO 24

FOLHAS 03, 03V

1º TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

VALOR R\$ 80.000,00

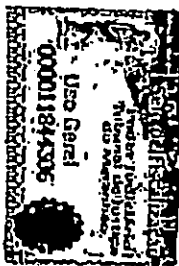
SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virom, que no ano de dois mil e dez (2.010) nos vinte e seis (26) dias do mês de julho, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, na Serventia Extrajudicial na Rua Marechal Hermes da Fonseca Nº99, perante mim, Notário e Registrador e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como Outorgante Vendedor: LÉONIDAS ALVES DE FREITAS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG n.º 114.773 SSP/RJ e CPF n.º 012.537.353-87, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Moreira, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; e de outro lado como Outorgado Comprador: RAIMUNDO NONATO SOBRINHO, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador do RG Nº 1199069 SSP-PI, e do CPF 446.900.023- residente e domiciliado na Vila Adriana, Casa Nº01, centro, nesta cidade de São João dos Patos, Maranhão. Pessoas conhecidas de mim Notário e Registrador e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelo outorgante vendedor me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas de ônus reais inclusive hipotecas mesmo legais de: Uma casa, desmembrada de uma maior, localizada na Rua Hermes da Fonseca, nesta cidade de São João dos Patos, a casa está localizada no lote 13, situado no loteamento Vila Nova, Nº09, Bairro São Raimundo, São João dos Patos - MA. TÍTULO DE DOMÍNIO: O referido imóvel fora desmembrado de uma área maior, do livro Nº17, às folhas 89/90, em data de 11/12/2003, adquirida através de Carta de Aforamento de Nº110/82, registrado no livro 2-M, com matrícula Nº3449. E achando-se contratado com a outorgante vendedora por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem todo direito, posse, domínio, ação e jus que possui sobre dito imóvel. Pelo preço justo de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) importância essa que da outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que diz pago e satisfeito dando a outorgado

comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo nas pessoas da outorgada comprador todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta Escritura e da Cláusula - CONSTITUTIVA. Limites e Confrontações: Ao Norte, lote 23, à direita lote 14, à sua esquerda, Lote 12, e ao Sul, lote 06. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com a outorgante vendedor LEONIDAS ALVES DE FREITAS, pelo preço mencionado de oitenta mil reais e esta Escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões e um talão de imposto pago referente a presente transmissão e expedido pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos. Documento de Arrecadação Municipal DAM. Nome Completo: RAIMUNDO NONATO SOBRINHO, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portadora do RG Nº 1199069 SSP-PI, e do CPF 446.900.023-04, residente e domiciliado na Vila Adriana, Rua Nº01, centro, nesta cidade de São João dos Patos, Maranhão. Especificação da Receita: ITBI e Certidão Negativa. Valor R\$ 1600,00 junto a Prefeitura Municipal de São João dos Patos/MA. Em seguida vão transcritas as Certidões Negativas de quitação das Fazendas Públicas, Municipal, Estadual e do Cartório de Hipotecas a seguir transcritas: Certifico, negativamente ficando reservado o direito da Fazenda Municipal, de cobrar qualquer débito que venha a ser posteriormente apurado. Certificamos após a realização das necessárias verificações procedidas nos assentamentos existentes na repartição da Receita Estadual e Federal e a requerimento da parte interessada e na forma da Lei do disposto no art. 156 da Lei n.º 2231, de 29/12/62, consubstanciado pelo art. 212 da lei n.º 3875 de 14/07/77 que os requerentes, nada deve à Fazenda Pública Estadual, ressalvando, todavia, o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela prescrição quinquenal e, para que produza os efeitos legais, passamos a presente junto a Serventia Extrajudicial. São João dos Patos, 26 de julho de 2010. Certifico e dou fé que revendo nesta Serventia Extrajudicial os Livros de Registros de Imóveis, neles não consta nenhuma anotação de Hipotecas contra os requerentes. São João dos Patos, 26 de julho de 2010. Vítor de Lima Vaz Sardinha - Notário e Registrador. E por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitar, outorga e assinam com as testemunhas que são: Márcia Manoela Silva de Sá Sousa e Rosemeire Ribeiro Campos, brasileiras, maiores, capazes, minhas reconhecidas de que trato, residentes e domiciliadas nesta cidade. Eu, Vítor de Lima Vaz Sardinha - Notário e Registrador, o escrevi, li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso. Dou fé. Em testº (sinal público) da verdade. São João dos Patos - MA, 26 de julho de 2010; as) Vítor de Lima Vaz Sardinha - Notário e Registrador. Leonidas Alves de Freitas, Raimundo Nonato Sobrinho. Está conforme o original. Dou fé.

Em testº

da verdade

São João dos Patos, 26 de julho de 2010



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL  
São João dos Patos - MA  
VÍTOR DE LIMA VAZ SARDINHA  
Talhado e Oficial de Registro

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL  
São João dos Patos - MA  
VÍTOR DE LIMA VAZ SARDINHA  
Talhado e Oficial de Registro



ESTADO DO MARANHÃO  
CARTORIO DO OFÍCIO ÚNICO  
VITOR DE LIMA VAZ SARDINHA  
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO

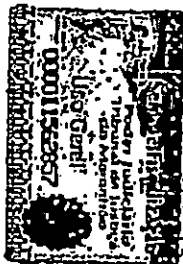
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório do Ofício Único, a meu cargo nos Livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2-P sob n.º de Matrícula 4.110 às fls. 110, em data de onze (11) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e três (2003), consta o registro do teor seguinte: Imóvel – Um Terreno localizado na Rua Hermes da Fonseca, nesta cidade de São João dos Patos-MA, com a área total de 7.911, 65 m<sup>2</sup>, (sete mil novecentos e onze e sessenta e cinco metros quadrado). Limites e Confrontações: Limitando-se de frente com a Rua Hermes da Fonseca fundos com o terreno de Antonio Paz Ferreira e outros, nas laterais com a rua sem denominação. Adquirente: Leônidas Alves de Freitas, brasileiro, casado, comerciante, portadora da CI n.º 114.773 SSP-RJ e CPF n.º 012.537.353- 87, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Moreira, nesta cidade de São João dos Patos-MA. Transmitentes: A firma Juarez Guimarães Nolêto, portadora do CGC n.º 05.748.579/0001-99, estabelecida nesta cidade representada por seu Diretor Proprietário o Sr. Juarez Guimarães Nolêto, comerciante portador do CPF n.º 014.097.863-15, em acordo com a sua mulher Antonia Lourenço Guimarães Nolêto, brasileiros casados, residentes e domiciliados na Rua Mário Andrezza, nesta cidade; Título de Domínio: Compra e Venda conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício no Livro n.º 17, às fls. 89/90, em data de 11/12/03, adquirida através de Cartas de Aforamento de n.º 110/82, 035/83, 029/96 e 030/96, por compra feita ao Sr. Abrãao Coelho Corrêa, conforme Escritura Pública no Livro 13 às fls. 137/138, em 05 de julho 1996 e por compra feita ao Sr. José Viana e sua mulher Maria Dina, conforme Escritura Pública do 2º Ofício no Livro 63 às fls. 47/48, em 19 de junho 1997. Tendo seu registro anterior sob n.º de matrícula n.º 3.449, 3.450, 3.451, 3.455, 3.515 e 3.561 do livro 2-M (Registro Geral), no CRI desta Comarca, Valor R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) Ass) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa – Oficial do Registro Geral. São João dos Patos, 11-12-2003. A constar inexistência de débito de foros e laudêmios. Averbação: Fora desmembrado do terreno, para uma futura venda, uma área menor, medindo 10,09 (dez metros e nove centímetros de frente, por 26m (vinte e seis metros), denominado LOTE 13, situado à Vila Nova, n.º 09, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos-MA, totalizando 260m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados), e que no referido terreno desmembrado, consta uma casa construída de tijolos, com forro de PVC, 4 (quatro) quartos, 1(uma) sala de estar, garagem, 1(sala) sala de jantar 1(uma cozinha), área de serviço, depósito e 3 (três) banheiros. Avaliada em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Ass) Vítor de Lima Vaz Sardinha – Tabelião e Oficial de Registro. São João dos Patos, 05 de julho de 2010. Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.

São João dos Patos, 05 de julho de 2010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

VITOR DE LIMA VAZ SARDINHA  
Tabelião e Oficial do Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO MARANHÃO

VITOR DE LIMA VAZ SARDINHA  
Tabelião e Oficial do Registro

# 5º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LUÍS

Juliana Pereira Soares  
Tabela

LIVRO:40-P

FOLHA:186  
ATO:5738



TRASLADO

INSTRUMENTO PÚBLICO DE  
PROCURAÇÃO QUE RAIMUNDO NONATO  
SOBRINHO FAZ EM FAVOR DE MARILLO  
COELHO VILANOVA, NA FORMA ABAIXO:

Aos 09 (nove) dias do mês de maio do ano de 2017 (dois mil e dezessete) nesta Cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão, República Federativa do Brasil, neste Cartório do 5º Ofício de Notas, localizado na Avenida Colares Moreira, número 2, lojas 7 e 8, térreo, Edifício Planta Tower, Bairro Jardim Renascença, perante mim, Claudilene de Lima Silva, Escrevente, compareceu como **Outorgante RAIMUNDO NONATO SOBRINHO**, brasileiro, nascido em 01 de setembro de 1972, filho de Lourival José Pereira e de Marinalva Barbosa Pereira, casado, empresário, portador da carteira de identidade número 0451196120121/SSP-MA, inscrito no CPF sob o número 446.900.023-04, residente e domiciliado na Rua dos Juritis, número 06, quadra 07, edifício praia grande, Bairro renascença II, em São Luís, Estado do Maranhão; parte que se identificou ser a própria e capaz, conforme documentação apresentada, do que dou fé. E, pelo outorgante me foi dito que, nomeia e constitui seu **Procurador MARILLO COELHO VILANOVA**, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador da carteira de identidade número 268836820030/SSP-MA, inscrito no CPF sob o número 786.162.803-59, residente e domiciliado na Rua 15 de novembro, número 387, Bairro Centro, CEP 65.665-000, São em João dos Patos, Estado do Maranhão; a quem confere poderes, para representá-lo perante terceiros, imobiliárias, com o fim específico de alugar quaisquer bens imóveis de sua propriedade; aceitar e recusar fladores, assinar, rescindir contratos ou transferi-los, promover despejos e fazer acordos, receber alugueis e indenizações, dando recibos e quitações; contratar obras necessárias à conservação e segurança do(s) imóvel(is) dele, outorgante; pagar impostos e taxas e reclamar dos indevidos; pagar e receber preços, sinais, princípio de pagamentos ou totais, dar, aceitar e assinar recibos e quitações, enfim praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o seu substabelecimento. O nome e os dados do procurador foram lidos e conferidos pelo outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando a tabelã por quaisquer incorreções e/ou omissões. Quantidade: 1 - (Código: 13.9.3 - Outras procurações) - Emolumentos: R\$ 82,90 (oitenta e dois reais e noventa centavos); - FERC:




Av. Colares Moreira, N. 2, Ed. Planta Tower (lojas 7 e 8) Bairro Jardim Renascença - CEP: 65.075-441  
São Luís / MA - Telefone: (98) 3233-1333 / Fax: (98) 3233-1334 - www.5oficiodosaluís.com.br



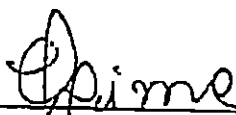
R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos) - Valor total: R\$ 85,40 (oitenta e cinco reais e quarenta centavos). Selo 25149406. Assim o disse, do que dou fé e me pediu este Instrumento, que lhe lavrei no Livro de Procurações Públicas, tendo sido esta lida pelo outorgante, e tendo este achado conforme, outorgou, aceitou e assinou. Eu, Claudilene de Lima Silva, Escrevente a digitei. Eu, Claudilene de Lima Silva, Escrevente a subscrevo e assino. (aa) RAIMUNDO NONATO SOBRINHO; Traslada em seguida.

São Luís, terça-feira, 9 de maio de 2017

EM TESTO.  DA VERDADE.



RAIMUNDO NONATO SOBRINHO



Claudilene de Lima Silva, Escrevente

