



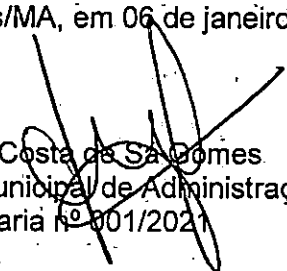
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33  
Secretaria Municipal de Administração



### JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401008/2021, os documentos do Sr. João Batista Oliveira Lima, portador de RG nº 051947352014-5 (SESP/MA) e do CPF nº 093.692.013-00, e sua procuradora a Sra. Benta Batista Torres, portadora do RG nº 33545992-4 (SSP/SP) e do CPF nº 433.026.703-97, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento do Instituto de Proteção e Defesa do Consumidor (PROCON), no município de São João dos Patos/MA.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.

  
Thuany Costa de Sa Domes  
Secretária Municipal de Administração  
Portaria nº 001/2021



OFÍCIO ÚNICO  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA  
Oficial Registrador e Tabelião

Nº 03281


Livro: 053 13319 Folha: 132

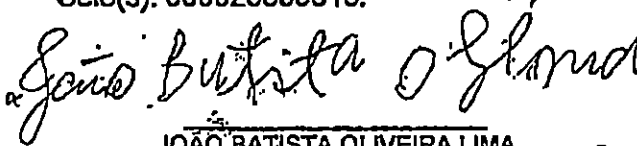
PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: JOÃO BATISTA OLIVEIRA LIMA

SAIBAM quantos este instrumento público de procuração bastante virem que, aos 05 (cinco) dias do mês de março do ano de 2018 (dois mil e dezoito), nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial, situado no Parque da Bandeira, S/N, Bairro Centro, perante mim Escrevente compareceu como **OUTORGANTE: JOÃO BATISTA OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, casado, zelador, filho de Hortencio Lima Cruz e Francelina Oliveira Cruz, nascido em 12/02/1954, portador da cédula de identidade RG nº 051947362014-5 SESP/MA emitida em 25/03/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 093.692.013-00, residente e domiciliado à Rua 13 de Maio, 36, Centro, São João dos Patos/MA. Reconhecido como o próprio por mim Escrevente pelos documentos originais a mim apresentados, bem como a capacidade para o ato pelas respostas as perguntas que lhes fiz. Do que dou fé. Pelo Outorgante, foi-me dito que, por este instrumento público e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui sua bastante **PROCURADORA: BENTA BATISTA TORRES**, brasileira, solteira, comerciante, filha de Belcheor da Cruz Torres e Maria de Lourdes Batista, nascida em 27/09/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 33.545.992-4 SSP/SP emitida em 15/10/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 433.026.703-97, residente e domiciliada à Rua Mário Andreazza, nº 705, bairro Centro, São João dos Patos/MA, a quem concede amplos e ilimitados **PODERES** para gerir e administrar a locação do imóvel situado à Avenida Presidente Médici, Centro, São João dos Patos-MA, devidamente registrado sob nº matrícula 2874, do livro 02, no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos/MA, podendo com quem convier contratar, distratar e rescindir a locação do imóvel, estipular livremente condições e cláusulas inclusive penais, preço, prazo e multa; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução e quaisquer garantias reais ou fidejussória, receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamentos relativos à locação firmada. A devida quitação será realizada através de depósito bancário em conta da procuradora, do Banco do Brasil, agência 0603-3, conta corrente nº 16.407-0, podendo ainda representar o outorgante perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais, municipais e/ou autarquias em tudo que relacione o referido imóvel, requerendo o que for preciso à bem do interesse do outorgante, assinando contrato, declaração, termo, etc...; enfim, tudo o mais usar e praticar para o fiel e bom desempenho deste mandato, não podendo substabelecer. Assumindo o outorgante toda responsabilidade civil e penal por todos os documentos que apresentou e por todas as declarações prestadas. O nome e dados da procuradora e os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante que por eles se

Nº: 03281

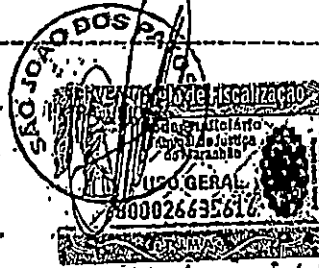
Livro: 053 Folha: 132V

responsabiliza. E como assim, disse do que dou fé-lávrei este instrumento que, sendo-lhe lido em voz alta, outorga, aceita e assina. Eu . Folha de segurança nº 004216. Emolumentos: R\$ 84,50, + Ferc: R\$ 2,50 - R\$ 87,00. Selo(s): 000026635616.



JOÃO BATISTA OLIVEIRA LIMA  
Outorgante

  
NATALIA MOTADE CARVALHO  
Escravente Autorizada



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÚMERO GERAL 33.545.992-4 DATA DE EXPIRAÇÃO 15/OUT/2013

TITULAR BENTA BATISTA TORRES

PROFISSÃO BELCHEOR DA CRUZ TORRES

E MARIA DE LOURDES BATISTA

NASCIMENTO NOVA IORQUE - MA 27/SET/1966

RESIDÊNCIA PASTOS BONS - MA NOVA IORQUE - MA CN: LV. A32 / FLS: 70V / N. 000452

433026703/97

LEI Nº 7.119 DE 2006/03

Conta de uso pessoal e eletrônico  
Devo ser apresentada junto com o documento de identidade.

Enteio

**CORREIOS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

PROFISSÃO REGISTRAR

8000-2

Benta Batista Torres

PROFISSÃO REGISTRAR

Ministério da Polícia Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição 433.026.703-97

Nome BENTA BATISTA TORRES

Data de Nascimento 27/09/1966

11

12

13

14

15

16

17





**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº <b>2874</b> Data: 07/12/1987	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA</b>	FICHA: 001
---	---	------------

**Proprietário:** JOÃO BATISTA OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado, mecânico, portador do CPF nº 093.369.201-00, residente e domiciliado nesta cidade. // **Transmitente:** ADÃO SOUSA DA SILVA e sua mulher IRACY FERNANDES DE SÁ, brasileiros, casados, ele mecânico, portador do CPF nº 297.483.643-72, ela do lar, portadora do Título de Eleitor nº 13042411163, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título:** Compra e venda conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 1º ofício desta comarca, em data de 20-11-1987 no livro nº 11 às fls. 116 e V. Valor: Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). São João dos Patos, 07 de dezembro de 1987.

**Característicos:** Uma casa coberta de telhas, paredes de adobes, piso de barro batido, só com um salão para oficina mecânica, numa área global de 5,55 (cinco metros e cinquenta e cinco centímetros), tendo vendido a sua parte de 2,75 (dois metros e setenta e cinco centímetros), com igual largura de fundos por 30mts (trinta) de extensão em cada lateral, localizada na Avenida Presidente Médice nesta cidade, antiga BR-230. Limites e confrontações: Limitando-se ao norte com um terreno de propriedade da outorgante vendedora, ao sul com a margem da BR - 230, ao leste com a casa de propriedade do Sr. Sebastião de Tal e ao oeste com uma casa de propriedade do Sr. Antonio Pereira de Sá, ficando a frente para o sul e fundo para o norte. (aa) Teresinha de Jesus Mucêdo Costa, Oficial do Registro.

**OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.**

**Av-1-2874 - TRANSPORTE** - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-J, fls. 174, desta serventia em 12/01/2016. Dou fé. O oficial:

Sabrina Torres Alencar  
Substituta



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registra dor a Tabelião: Dióvaldo Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDAIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (98) 3551-2991 - E-mail: bontato@cartoriojpn.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 51ª da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 05 de Março de 2018. O oficial: -

Emol: R\$32,40 JERC: R\$1,00 Total: R\$33,40



