



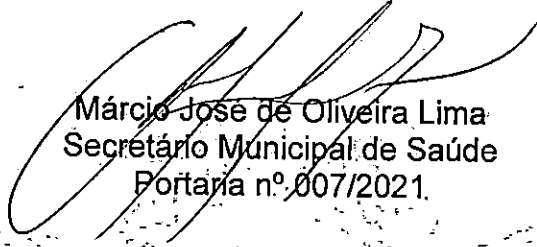
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33
Secretaria Municipal de Saúde

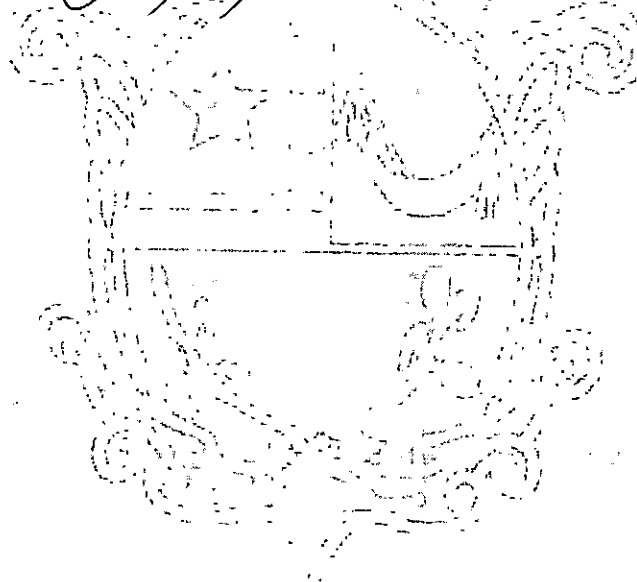


JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401023/2021, os documentos do Sr. Antônio Marcos Lima de Freitas, portador de RG n 1056867989 (SSP/MA) e do CPF nº 896.234.443-20, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU).

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.


Márcio José de Oliveira Lima
Secretário Municipal de Saúde
Portaria nº 007/2021.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO
 CARTERA NACIONAL DE LICITACIONES

ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 1056867989 SSP-MA

CPF 896.234.443-20 DATA NASCIMENTO 31/09/1981

FILIAÇÃO
 JOSE ALVES DE FREITAS
 RISOLITA LIMA DE FREITAS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 AB

Nº REGISTRO 02270793563 VALIDADE 25/04/2022 1ª HABILITAÇÃO 02/02/2002

OBSERVAÇÕES

ANTONIO MARCOS L. DE FREITAS

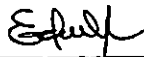
LOCAL SAO LUIS, MA DATA EMISSÃO 26/04/2017

79381627133
 MA035158310

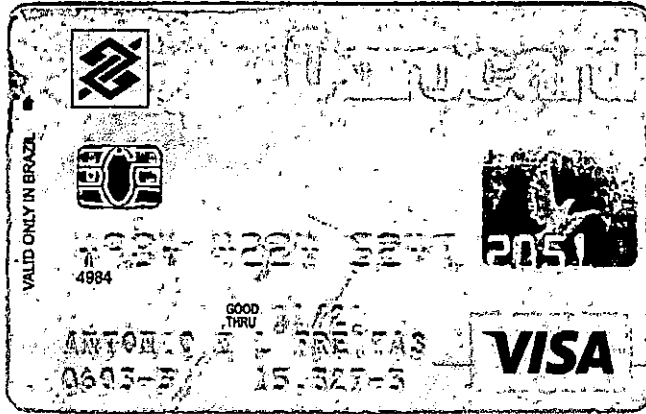
MARANHÃO

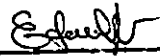
VALIDAR EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1393002876

PROCEDO PLASTIFICAR
 1393002876

Prefeitura Municipal de Sao Joao dos Patos MA
 Comissão Permanente de Licitação
CONFERE COM O ORIGINAL
 DATA 06, 01, 2021

 Rubrica

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.



Prefeitura Municipal de Sao Joao dos Patos - MA
Comissao Permanente de Licitação
CONFERE COM O ORIGINAL
DATA 06 / 01 / 2021


Rubrica

CONFERE COM O ORIGINAL

DATA

06/01/2011

Data: 16/06/2011

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FICHA: 001

Proprietário: IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 1.029.699-SJSP/MA e inscrita no CPF/MF nº 736.754.743-72, casada com Constantino Pereira da Silva, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 351.114-SSP/MA e inscrito no CPF/MF nº 124.521.063-72, residentes e domiciliados na Rua Luis Jorge de Sá, bairro São Francisco, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão. // **Transmitente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA, com CNPJ nº 06.089.668/0001-33, estabelecida na Avenida Getúlio Vargas, centro, nesta cidade. **Título de Domínio:** Adquirida através de Carta de Aforamento nº 028/88 expedida pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos, assinada pelo Prefeito Municipal Eduardo Coelho Mendes, datada de 16/05/1988, com averbação de transferência assinada pelo Secretário de Administração - Francisco Sales de Sá, datada de 23 de março de 1992. Valor: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). São João dos Patos, 16 de junho de 2011.

Característicos: Um terreno situado na Avenida Presidente Médice, nº 1491, bairro São Francisco, nesta cidade de São João dos Patos/MA; medindo 8,00m (oito metros) de frente com igual largura de fundos, por 35,00m (trinta e cinco metros) de extensão. **Limites e Confrontações:** Limitando-se ao Norte com Paulo da Doca, ao Sul com Av. Presidente Médice, ao Leste com Constantino Pereira da Silva e Oeste com Izabel Nolêto de Carvalho.

Av-1-5192 - O referido imóvel encontra-se hipotecado junto à Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, mediante Contrato Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, no valor de R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais). Registrada sob nº de ordem 3.260 às fls. 28 do Livro B-08 em data de 22 de agosto de 2011. (aa) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa. São João dos Patos, 22 de agosto de 2011.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

Av-2-5192 - TRANSPORTE - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-U, fls. 192, desta serventia em 05/03/2015. Dou fé. O oficial:

DIOVANI ALENCAR SANTA BARBARA
Registrador e Tabelião

R-3-5192 - Protocolo nº 12168, em 23/05/2017 - **RESGATE DE AFORAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Resgate de Aforamento lavrada aos 19/05/2017 nas notas da Serventia Extrajudicial de São João dos Patos - MA, livro 33, fls 76, na qual compareceu como outorgante o senhorio direto MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS-MA, CNPJ nº 06.089.668/0001-33, com sede na Av. Getúlio Vargas, nº 135, Centro, representado por Gilvana Evangelista de Sousa, brasileira, CPF nº 265.716.413-72; e como outorgada enfiteuta: **IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA**, já qualificada; o outorgante declarou extinto o aforamento sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento do laudêmio e a quitação dos foros, ficando o presente imóvel consolidado em

REGISTRO GERAL - LIVRO 2


Matrícula nº

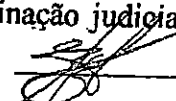
5192

Data: 16/06/2011

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001V

plena propriedade, em nome da outorgada: **IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA**. Recolhido ITBI no valor de R\$1.750,00, sobre avaliação de R\$70.000,00. Título de Domínio, expedido em 17/05/2017, fls. 00, livro 04, da Prefeitura Municipal de São João dos Patos. Emitida a DOI. Ato lavrado em 13/06/2017. Emolumentos: R\$ 1.084,80 + FERC: R\$ 32,50 = TOTAL: R\$ 1.117,30. Selo nº 000025311207. O referido é verdade. Dou fé . O oficial:.

R-4-5192 - Protocolo nº 12185, em 31/05/2017 - **COMPRA E VENDA** VENDEDORES: CONSTANTINO PEREIRA DA SILVA E IRACY COELHO DE SOUSA E SILVA, já qualificados; **COMPRADOR: ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, nascido em 31/03/1981, empresário, portadora da cédula de identidade RG nº 1056867989 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 896.234.443-20, residente e domiciliado na Rua Bela Vista, 65 A, Bairro Olaria, São João dos Patos/MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$70.000,00; quitados; **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - FORA DO SFH- Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 155551441647, celebrado em 08/08/2011; O presente registro foi feito em 14/06/2017, a partir dos elementos constantes nos títulos originais apresentados e cuja cópia autenticada fica arquivada nesta serventia, possuindo efeitos "ex-tunc", conforme determinação do Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rommel Cruz Viégas, em decisão prolatada na data de 25/09/2013, em procedimento de consulta formulado por esta serventia através do ofício 028/2013. Emolumentos: isentos conforme determinação judicial. Ato lavrado em 14/06/2017. Selo nº 000004811919. O referido é verdade. Dou fé:  Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

AV-5-5192 - Protocolo nº 12185, em 31/05/2017 - **RETIFICAÇÃO DE GARANTIA** - Procede-se à este ato, tendo em vista requerimento da parte interessada e a reapresentação do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - FORA DO SFH- Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 155551441647, celebrado em 08/08/2011; que deu origem ao AV-1-5.192, bem como, ao Registro 3.260, fls. 28 do Livro B-08 do Registro de Títulos e Documentos, para fazer constar que a garantia contratada no instrumento particular acima descrito foi de **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** e não hipoteca como constou no AV-1. Sendo: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Joel Bezerra de Mora Sobrinho, CPF nº793.193.275-72; conforme instrumento público lavrado pelo 1º Ofício de Notas de São Luis-MA, livro: nº636, fls: nº132/133; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo que deu origem ao R-4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$63.000,00, a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de amortização (em

REGISTRO GERAL - LIVRO 2


Matrícula nº

5192

Data: 16/06/2011

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FICHA: 00IV³

meses): 360; Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 10,9350%, efetiva 11,5000%; Vencimento do 1º encargo mensal: 08/09/2011. ENCARGOS MORATÓRIOS: além de atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso e multa moratória de 2%. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$70.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. O presente registro foi feito em 13/06/2017, a partir dos elementos constantes nos títulos originais apresentados e cuja cópia autenticada fica arquivada nesta serventia, possuindo efeitos "ex-tunc", conforme determinação do Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rommel Cruz Viégas, em decisão prolatada na data de 25/09/2013, em procedimento de consulta formulado por esta serventia através do ofício 028/2013. Emolumentos isentos conforme determinação judicial. Ato lavrado em 14/06/2017. Selo nº 000004811920. O referido é verdade. Dou fé: 
Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMU031161TPPU4BUGEN29Y91,
18/01/2021 08:40:24, Ato: 16.24.2, Parte(s):
ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS, Total
R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$
0,28 FEMP R\$ 0,29 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

DATA 06/01/2021

Rubrica



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 18 de Janeiro de 2021. O oficial:

Emol: R\$43,02 + Fundos: R\$4,70; Total R\$47,72.



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERIMU031161RZ2E3Q2Y396K11,
18/01/2021 08:40:06, Ato: 16.24.1, Parte(s):
ANTONIO MARCOS LIMA DE FREITAS, Total
R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,87 FADEP
R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



ESPAÇO EM
BRANCO

ESPAÇO EM
BRANCO