



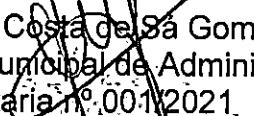
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33
Secretaria Municipal de Administração

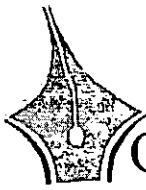


JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401026/2021, os documentos do Sr. José Ivanildo Nunes Sousa, portador de RG n 54.069.460-5 (SSP/SP) e do CPF nº 601.707.053-31, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento da Superintendência Municipal de Trânsito (SUTRAN), no município de São João dos Patos/MA.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.


Thuany Costa de Sá Gomes
Secretária Municipal de Administração
Portaria nº.001/2021



OFÍCIO ÚNICO
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

PROCESSO Nº 111111111111
Fls. 1
Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 898

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA
Oficial Registrador e Tabelião

Livro: 035

Folha: 072

Nº: 01339

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ: R R CONSTRUÇÕES
E LOCAÇÕES LTDA - ME, NA FORMA ABAIXO:**

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 06 (seis) dias do mês de fevereiro do ano de 2019 (dois mil e dezanove) nesta Cidade de São João dos Patos, no Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial, situado no Parque da Bandeira, S/N, bairro Centro, compareceram perante mim Escrevente Autorizado, partes entre si justas e contratadas, a saber:

VENDEDORA: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n 20.516.700/0001-40, com sede na Rua Principal, nº 100, Bairro Chapada do Bem Bem, São João dos Patos/MA, representada por seu sócio administrador, Renato Coêlho Gomes de Sousa, brasileiro, casado, CPF nº 013.437.673-00; conforme segunda alteração contratual consolidada, registrada na JUCEMA em 14/08/2018, protocolo nº 180621661, NIRE 21200867994. O representante legal declara, sob responsabilidade civil e penal, não existir quaisquer alterações contratuais posteriores; **COMPRADOR: JOSÉ IVANILDO NUNES SOUSA**, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, filho de José Euclides Sousa e Leudimar Nunes Sousa, nascido em 03/11/1988, portador da cédula de identidade RG nº 54.069.460-5 SSP/SP emitida em 15/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.707.053-31, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 235, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, cuja capacidade jurídica para o ato, dou fé. Então, pela Vendedora por seu representante legal foi me dito: **1) OBJETO** - Que é legítima proprietária do imóvel urbano, situado na Rua Jesus Sá, nº174, Loteamento Jesus Sá, Bairro São Raimundo, São João dos Patos-MA, Lote 13-I, Quadra 01, devidamente descrito e caracterizado na ficha de Matrícula 6657, do Registro de Imóveis de São João dos Patos MA; **2) PROCEDÊNCIA** - O presente imóvel foi adquirido por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas desta Serventia Extrajudicial em 05/02/2018, livro 34, fls. 26, conforme consta na ficha de matrícula nº 6657, do Livro 2 do registro de imóveis de São João dos Patos - registro anterior da matrícula 6.641; **3) PREÇO E PAGAMENTO** - Que, assim como possui o descrito imóvel, por esta e na melhor forma de direito, ora é vendido pelo preço certo de R\$100.000,00 (cem mil reais) que declara já haver recebido do Comprador, em moeda corrente deste País, em virtude do que lhe dão plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar a este título em tempo algum; **4) DISPONIBILIDADE** - Que o objeto desta transação está livre de ônus reais, fiscais, judiciais e extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado, sob responsabilidade civil e criminal para os efeitos do parágrafo 3º, do artigo 1º, do Decreto Federal nº 93.240, de 09.09.1986; **5) TRANSMISSÃO** - Que, destarte, ela, Vendedora, se

Parque da Bandeira s/n, Centro - São João dos Patos - MA - Cep 65.665-000

Telefone: +55 (99) 3551-2991

Vide verso

005470

PM de São João dos Patos MA
 Processo Nº 1800019019
 Fls. 12
 Maria da Guia Gonçalves Lisboa
 Matrícula Nº 898

Livro: 035 Folha: 072V

Nº: 01339

obriga pela transferência da plena propriedade do imóvel citado ao Comprador, a efetivar-se com o registro imobiliário desta escritura, sendo que a posse lhe é transmitida, neste ato, transmitindo também, desde já os direitos e ações que até agora exerciam no mesmo, obrigando-se a responder por evicção; 6) ACEITAÇÃO - A seguir, pelo Comprador foi me declarado que concorda com esta escritura em todos os seus termos. Assim o disseram e me pediram que lhes lavrassem esta em minhas notas, o que fiz em face de me haver sido apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a) - Certidão atualizada da referida matrícula nº 6657, do Serviço Extrajudicial de São João dos Patos - MA; b) - Certidão atualizada nos termos da qual não há inscrição de ônus reais, de penhoras, arresto ou sequestro, nem inscrições de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao objeto descrito; c) - Apresentou Guia de arrecadação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM-12000646, relativa a presente transação no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais) pago em 31/01/2019, calculado sobre avaliação fiscal de R\$100.000,00 (cem mil reais); d) - Certidão negativa débito municipal nº020/2019 emitida em 01/02/2019, validade de 90 dias; e) - Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados em conformidade com a lei 13.097/2015; f) - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da vendendorã nº167281888/2019, validade 03/08/2019; h)- CNIB:2e07.58e9.3471.943f.4809.de39.8fd7.89ac.2bfc.0b6f; emitido em 06/02/2019; i)- A Vendendorã por seu representante legal declara sob a pena da Lei, não se achar incurso nas restrições da Lei Orgânica da Seguridade Social (Lei 8.212/91) e de seu respectivo regulamento. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Assim o disseram e me pediram este instrumento, que lhes lavrei em minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, outorgam e assinam. Eu, Renato Coêlho Gomes de Sousa, Escrevente autorizado, subscrevo e assino. Folha de Segurança nº 005470. Emolumentos: R\$ 1.697,30 + Ferc: R\$ 50,90 = R\$ 1.748,20. Selo(s): 000028098283 E 28098312.

Renato Coêlho Gomes de Sousa
 Representante Legal

José Ivanildo Nunes Sousa
 Outorgado

Beatriz Barbosa Lima
 Escrevente Autorizada

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS
 Registrador e Tabelião Olovanil Alencar Santa Bárbara
 PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665
 Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

Protocolo 13071
 ETIQUETA DE REGISTRO/AVERBAÇÃO MATRÍCULA
 Ato nº: 192/R-3-6657
 Emolumentos: R\$ 1.762,40 + FERC: R\$ 52,90 = TOTAL: R\$ 1.815,30.



Renato Coêlho Gomes de Sousa

PM de São João dos Patos MA
 Processo Nº 8200/2019
 Fls. 13

Maria da Guia Gonçalves Lisboa
 Matrícula Nº 896

1083967458

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



DOC. IDENTIDADE (RG) - DPMSEB (UF)		
540694803 SSP SP		
CPF	601.707.053-32	DATA NASCIMENTO
03/11/1988		
FILIÇÃO		
JOSE EUCLIDES SOUSA		
LEUDIMAR NUNES SOUSA		
PROFESSÃO	GRUPO SANG. CAT. HAIR	ABCO
VALIDAR	VALIDAR	VALIDAR
705820481510	11/05/2023	09/07/2013

1083967458

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DOC. IDENTIDADE (RG) - DPMSEB (UF)		
540694803 SSP SP		
CPF	601.707.053-32	DATA NASCIMENTO
14/05/2018		
FILIÇÃO		
JOSE EUCLIDES SOUSA		
LEUDIMAR NUNES SOUSA		
PROFESSÃO	GRUPO SANG. CAT. HAIR	ABCO
VALIDAR	VALIDAR	VALIDAR
705820481510	11/05/2023	09/07/2013

1083967458

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DOC. IDENTIDADE (RG) - DPMSEB (UF)		
540694803 SSP SP		
CPF	601.707.053-32	DATA NASCIMENTO
14/05/2018		
FILIÇÃO		
JOSE EUCLIDES SOUSA		
LEUDIMAR NUNES SOUSA		
PROFESSÃO	GRUPO SANG. CAT. HAIR	ABCO
VALIDAR	VALIDAR	VALIDAR
705820481510	11/05/2023	09/07/2013

31152460349

1083967458

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MARANHÃO

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

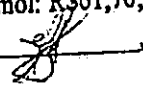
6657


Data: 12/03/2018


REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

PROCESSO Nº
Fls.
FICHA: 001
Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 896
SANTANA
SERVENTIA
- MA

Proprietário: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 20.516.700/0001-40, com sede na Travessa Hermes da Fonseca, nº.6887, Loteamento Vila Maria, Bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA, neste ato representada por seu sócio administrador Renato Coêlho Gomes de Sousa, CPF n.º013.437.673-00.// **Título De Domínio:** Compra e Venda conforme escrituras pública lavradas pela Serventia extrajudicial em 05/02/2018, livro 34, fls 026.// **Registro Anterior:** Ficha de Matrícula 6.641 desta Serventia.

Característicos: LOTE 13 I - QUADRA 01 - Loteamento Jesus Sá - Bairro São Raimundo - São João dos Patos/MA. Limites e confrontações: possui frente com 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Jesus Sá; Lado esquerdo com 20,00m (vinte metros) para o Lote 14; Lado direito com 20,00m (vinte metros) para o Lote 13 H; Fundo com 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para o Lote 13C. Área total: 145,00m². Distante de 21,75 (vinte e um metros e setenta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Jesus Sá. Protocolo 12582 de 09/02/2018. Emol: R\$61,70; FERC: R\$1,90. Total R\$ 63,60. Selo nº 26635898. O referido é verdade. Dou fé: 
Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

AV-1-6657 - Protocolo nº 12742, em 29/06/2018 - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada e apresentação da Certidão de Habite-se nº 011/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA, em 05/06/2018, para fazer constar a edificação de uma benfeitoria, no imóvel da presente matrícula, com área construída de 85,30m² (oitenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados), situada na Rua Jesus Sá, nº174, Loteamento Jesus Sá, Bairro São Raimundo, com destinação Residencial. Construção avaliada em R\$101.499,32, conforme tabela expedida pelo Sinduscon-MA (CUB x m²). CND do INSS n.º001442018-88888872, válida até 24/12/2018. Ato lavrado em 05/07/2018. Emolumentos: R\$ 864,00 + FERC: R\$ 25,90 = TOTAL: R\$ 889,90; Selo nº27115048. O referido é verdade. Dou fé , Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

AV-2-6657 - Protocolo nº 12827, em 20/08/2018 - **AVERBAÇÃO** - Tendo em vista, requerimento da parte interessada datado de 20/08/2018, procede-se esta averbação para fazer constar que a benfeitoria constante no AV-01, recebeu Alvará de Licença para Construção nº 010/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos/MA em 02/05/2018. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º MA20180173725, emitida pela responsável técnica Francisca Itaynara de Souza Araújo - CREA/PI 31897. Ato lavrado em 21/08/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 27310226. O referido é verdade. Dou fé , Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

R-3-6657 - Protocolo nº 13071, em 11/02/2019 - **COMPRA E VENDA** - **VENDEDORA:** R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME, já qualificada, representada pelo sócio administrador Renato Coêlho Gomes de Sousa, brasileiro, CPF 013.437.673-00; **COMPRADOR:** JOSÉ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

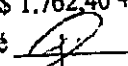
FICHA: 001V


Matrícula nº

6657

Data: 12/03/2018

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

IVANILDO NUNES SOUSA, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, filho de José Euclides Sousa e Leudimar Nunes Sousa, nascido em 03/11/1988, portador da cédula de identidade RG nº. 54.069.460-5 SSP/SP emitida em 15/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.707.053-31, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 235, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$100.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos-MA, em 06/02/2019, às fls 072/072v, livro 35. Consta na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$2.000,00, a avaliação fiscal de R\$100.000,00 emitida DOI. CNIB:aae1.cbe5.b29f.1 f0.1ca3.4449.d105.a4f9.568e.211a, emitido em 12/02/2019. Ato lavrado em 12/02/2019. Emolumentos: R\$ 1.762,40 + FERC: R\$ 52,90 = TOTAL: R\$ 1.815,30. Selo nº 28098469. O referido é verdade. Dou fé , Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

PM de São João dos Patos MA
Processo Nº 18000009
Fls. 15

Maria da Glória Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 896

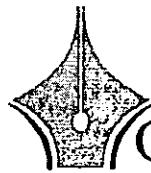


SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador e Tabelião: Diovan Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. São João dos Patos, 12 de fevereiro de 2019. O oficial:

Emol: R\$33,00; FERC: R\$1,00 Total: R\$34,00





OFÍCIO ÚNICO
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS

DIOVANI ALENCAR SANTA BÁRBARA
Oficial Registrador e Tabelião

Nº: 01339

Livro: 035

Folha: 072

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 06 (seis) dias do mês de fevereiro do ano de 2019 (dois mil e dezanove) nesta Cidade de São João dos Patos, no Estado do Maranhão, neste Serviço Extrajudicial, situado no Parque da Bandeira, S/N, bairro Centro, compareceram perante mim Escrevente Autorizado, partes entre si justas e contratadas, a saber: **VENDEDORA: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n 20.516.700/0001-40, com sede na Rua Principal, nº 100, Bairro Chapada do Bem Bem, São João dos Patos/MA, representada por seu sócio administrador, Renato Coêlho Gomes de Sousa, brasileiro, casado, CPF nº 013.437.673-00, conforme segunda alteração contratual consolidada, registatada na JUCEMA em 14/08/2018, protocolo nº 180621661, NIRE 21200867994. O representante legal declara, sob responsabilidade civil e penal, não existir quaisquer alterações contratuais posteriores; **COMPRADOR: JOSÉ IVANILDO NUNES SOUSA**, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, filho de José Euclides Sousa e Leudimar Nunes Sousa, nascido em 03/11/1988, portador da cédula de identidade RG nº 54.069.460-5 SSP/SP emitida em 15/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.707.053-31, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 235, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA. Partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, cuja capacidade jurídica para o ato, dou fé. Então, pela Vendedora por seu representante legal foi-me dito: **1) OBJETO** - Que é legítima proprietária do imóvel urbano, situado na Rua Jesus Sá, nº174, Loteamento Jesus Sá, Bairro São Raimundo, São João dos Patos-MA, Lote 13-1, Quadra 01, devidamente descrito e caracterizado na ficha de Matrícula: 6657, do Registro de Imóveis de São João dos Patos MA; **2) PROCEDÊNCIA** - O presente imóvel foi adquirido por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas desta Serventia Extrajudicial em 05/02/2018, livro 34, fls. 26, conforme consta na ficha de matrícula nº 6657, do Livro 2 do registro de imóveis de São João dos Patos - registro anterior da matrícula 6.641; **3) PREÇO E PAGAMENTO** - Que, assim como possui o descrito imóvel, por esta e na melhor forma de direito, ora é vendido pelo preço certo de R\$100.000,00 (cem mil reais) que declara já haver recebido do Comprador, em moeda corrente deste País, em virtude do que lhe dão plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar a este título em tempo algum; **4) DISPONIBILIDADE** - Que o objeto desta transação está livre de ônus reais, fiscais, judiciais e extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado, sob responsabilidade civil e criminal para os efeitos do parágrafo 3º, do artigo 1º, do Decreto Federal nº 93.240, de 09.09.1986; **5) TRANSMISSÃO** - Que, destarte, ela, Vendedora, se

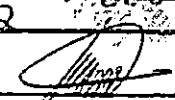
Parque da Bandeira s/n, Centro - São João dos Patos - MA - Cep 65.665-000

Telefone: +55 (99) 3551-2991

Vide verso

005470


PM de São João dos Patos MA
Processo Nº 1800019
Fls. 11
Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 898


PM de São João dos Patos MA
 Processo Nº 18000/2019
 Fls 12

 Maria da Guia Gonçalves Lisboa
 Matrícula Nº 898

Livro: 035 Folha: 072V.

Nº: 01339

obriga pela transferência da plena propriedade do imóvel citado ao Comprador, a efetivar-se com o registro imobiliário desta escritura, sendo que a posse lhe é transmitida, neste ato, transmitindo também, desde já os direitos e ações que até agora exerciam no mesmo, obrigando-se a responder por evicção; 6) ACEITAÇÃO - A seguir, pelo Comprador foi me declarado que concorda com esta escritura em todos os seus termos. Assim o disseram e me pediram que lhes lavrassem esta em minhas notas, o que fiz em face de me haver sido apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a) - Certidão atualizada da referida matrícula nº 6657, do Serviço Extrajudicial de São João dos Patos - MA; b) - Certidão atualizada nos termos da qual não há inscrição de ônus reais, de penhoras, arresto ou sequestro, nem inscrições de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao objeto descrito; c) - Apresentou Guia de arrecadação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM-12000646, relativa a presente transação no valor de R\$2.000,00 (dois mil reais) pago em 31/01/2019, calculado sobre avaliação fiscal de R\$100.000,00 (cem mil reais); d) - Certidão negativa débito municipal nº020/2019 emitida em 01/02/2019, validade de 90 dias; e) - Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados em conformidade com a lei 13.097/2015; f) - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da vendendor a nº167281888/2019, validade 03/08/2019; h)- CNIB:2e07.58e9.3471.943f.4809.de39.8fd7.89ac.2bfc.0b6f, emitido em 06/02/2019; i)- A Vendendor a por seu representante legal declara sob a pena da Lei, não se achar incurso nas restrições da Lei Orgânica da Seguridade Social (Lei 8.212/91) e de seu respectivo regulamento. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Assim o disseram e me pediram este instrumento, que lhes lavrei em minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, outorgam e assinam. Eu, Renato Coelho Gomes de Sousa, Escrevente autorizado, subscrevo e assino. Folha de Segurança nº 005470. Emolumentos: R\$ 1.697,30 + Ferc: R\$ 50,90 = R\$ 1.748,20. Selo(s): 000028098283 E 28098312.


 RENATO COELHO GOMES DE SOUSA
 Representante Legal


 JOSÉ IVANILDO NUNES SOUSA
 Outorgado

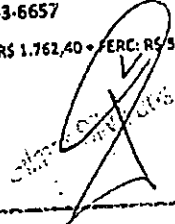

 BEATRIZ BARBOSA LIMA
 Escrevente Autorizada

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS
 Registrador e Tabelião: Olovani Alencar Santa Bárbara
 PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-0
 Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

Selo de Fiscalização
 Poder Judiciário
 Tribunal de Justiça
 do Maranhão
 USO GERAL
 000028098283
 USO GERAL
 000028098312

SÃO JOÃO DOS PATOS
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
 Poder Judiciário
 Tribunal de Justiça
 do Maranhão
 USO GERAL
 000028098467

Protocolo 13071
 ETIQUETA DE REGISTRO/AVERBAÇÃO MATRÍCULA
 Ato nº: Lº2;R-3-6657
 Emolumentos: R\$ 1.762,40 + FERC: R\$ 52,90 = TOTAL: R\$ 1.815,30.



REGISTRO GERAL - LIVRO 2

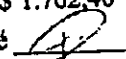
Matrícula nº

6657

Data: 12/03/2018

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FICHA: 001V

IVANILDO NUNES SOUSA, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, filho de José Euclides Sousa e Leudimar Nunes Sousa, nascido em 03/11/1988, portador da cédula de identidade RG nº. 54.069.460-5 SSP/SP emitida em 15/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 601.707.053-31, residente e domiciliado à Rua Rio Branco, 235, bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA ; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$100.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Serviço Extrajudicial de São João dos Patos-MA, em 06/02/2019, às fls 072/072v, livro 35. Consta na escritura o recolhimento do ITBI no valor de R\$2.000,00, a avaliação fiscal de R\$100.000,00 emitida DOI. CNIB:aae1.cbe5.b29f.1 f0.1ca3.4449.d105.a4f9.568c.211a, emitido em 12/02/2019. Ato lavrado em 12/02/2019. Emolumentos: R\$ 1.762,40 + FERC: R\$ 52,90 = TOTAL: R\$ 1.815,30. Selo nº 28098469. O referido é verdade. Dou fé , Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

PM de São João dos Patos MA
Processo Nº 18000000
Fls. 15


Maria da Guia Gonçalves Lisboa
Matrícula Nº 898



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
Registrador a Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 12 de fevereiro de 2019. O oficial:

Emol: R\$33,00; FERC: R\$1,00 Total: R\$34,00



REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

6657

Data: 12/03/2018

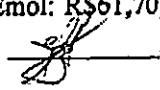
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA


FICHA: 001

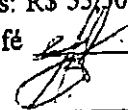
Maria da Guia Gonçalves Lima

Matrícula Nº 898


Proprietário: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº. 20.516.700/0001-40, com sede na Travessa Hermes da Fonseca, nº.6887, Loteamento Vila Maria, Bairro São Raimundo, São João dos Patos/MA, neste ato representada por seu sócio administrador Renato Coêlho Gomes de Sousa, CPF n.º013.437.673-00.// **Título De Domínio:** Compra e Venda conforme escrituras pública lavradas pela Serventia extrajudicial em 05/02/2018, livro 34, fls 026.// **Registro Anterior:** Ficha de Matrícula 6.641 desta Serventia.

Característicos: LOTE 13 I - QUADRA 01 - Loteamento Jesus Sá - Bairro São Raimundo - São João dos Patos/MA. Limites e confrontações: possui frente com 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua Jesus Sá; Lado esquerdo com 20,00m (vinte metros) para o Lote 14; Lado direito com 20,00m (vinte metros) para o Lote 13 H; Fundo com 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para o Lote 13C. Área total: 145,00m². Distante de 21,75 (vinte e um metros e setenta e cinco centímetros) da esquina com a Rua Jesus Sá. Protocolo 12582 de 09/02/2018. Emol: R\$61,70; FERC: R\$1,90. Total R\$ 63,60. Selo nº 26635898. O referido é verdade. Dou fé:  Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

AV-1-6657 - Protocolo nº 12742, em 29/06/2018 - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada e apresentação da Certidão de Habite-se nº 011/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA, em 05/06/2018, para fazer constar a edificação de uma benfeitoria, no imóvel da presente matrícula, com área construída de 85,30m² (oitenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados), situada na Rua Jesus Sá, nº174, Loteamento Jesus Sá, Bairro São Raimundo, com destinação Residencial. Construção avaliada em R\$101.499,32, conforme tabela expedida pelo Sinduscon-MA (CUB x m²). CND do INSS n.º001442018-88888872, válida até 24/12/2018. Ato lavrado em 05/07/2018. Emolumentos: R\$ 864,00 + FERC: R\$ 25,90 = TOTAL: R\$ 889,90; Selo nº27115048. O referido é verdade. Dou fé  Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

AV-2-6657 - Protocolo nº 12827, em 20/08/2018 - **AVERBAÇÃO** - Tendo em vista, requerimento da parte interessada datado de 20/08/2018, procede-se esta averbação para fazer constar que a benfeitoria constante no AV-01, recebeu Alvará de Licença para Construção nº 010/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de São João dos Patos/MA em 02/05/2018. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º MA20180173725, emitida pela responsável técnica Francisca Itaynara de Souza Araújo - CREA/PI 31897. Ato lavrado em 21/08/2018. Emolumentos: R\$ 53,50 + FERC: R\$ 1,60 = TOTAL: R\$ 55,10. Selo nº 27310226. O referido é verdade. Dou fé  Diovani Alencar Santa Bárbara, Oficial de Registro.

R-3-6657 - Protocolo nº 13071, em 11/02/2019 - **COMPRA E VENDA - VENDEDORA: R R CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, representada pelo sócio administrador Renato Coêlho Gomes de Sousa, brasileiro, CPF 013.437.673-00; **COMPRADOR: JOSÉ**

PM de São João dos Patos MA
 Processo Nº 1890012019
 Fls. 13

 Maria da Gula Gonçalves Lisboa
 Matrícula Nº 896

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 168967453

JOÃO EVANILDO NUNES SOUSA

DOC IDENTIFIC/ORG PROTUA / UF
 540894605 DSP SP

DTA 601.707.059-31 DATA NASCIMENTO 03/11/1988

TIPO DE TITULARIDADE
 JOSE EUCLIDES SOUSA
 LEUDIMAR NUNES SOUSA

PROFISSÃO
 [REDACTED] [REDACTED] AB

Nº DE REGISTRO 05020481510 VALOR 11/05/2023 ANUENCIAÇÃO 09/07/2013

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 168967453

PROFISSÃO FÁTICA 168967453

JOÃO EVANILDO NUNES SOUSA

DATA DE EMISSÃO DO PORTADOR 14/05/2018

SID LUIS MA

3152440340
 MAG12R27985

2021 MARANHÃO 2021