



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33  
Secretaria Municipal de Administração

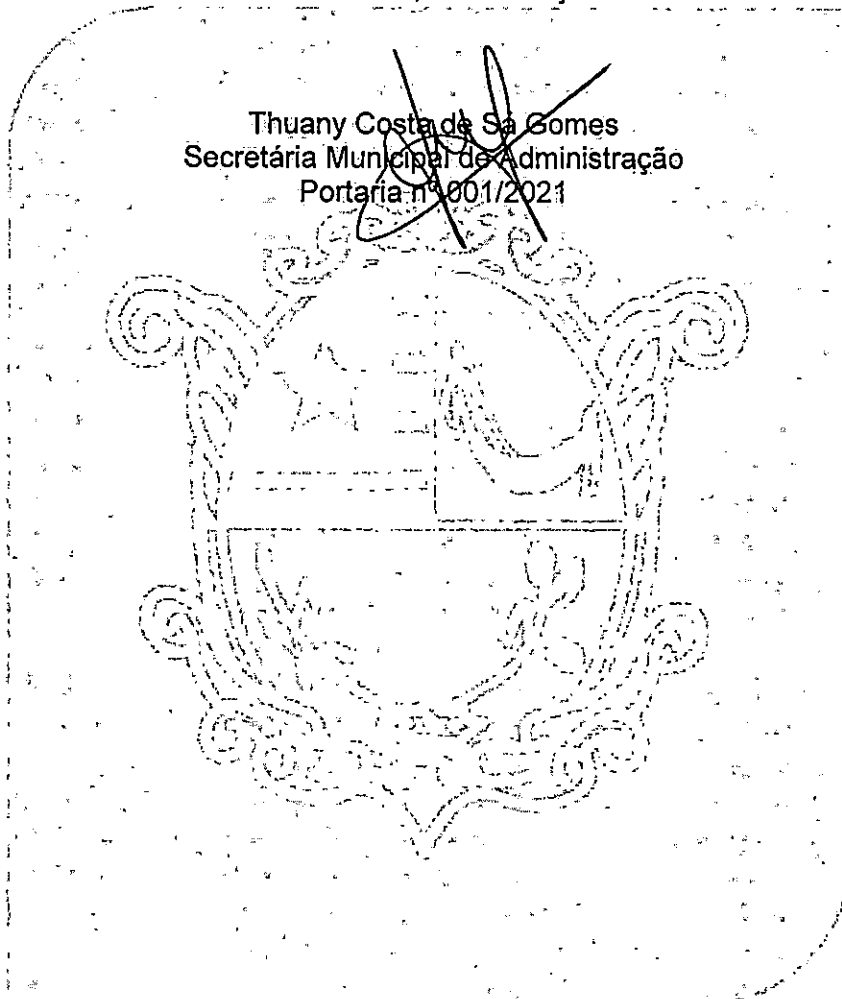


### JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401024/2021, os documentos do Sr. Luís Alberto Lopes de Sousa, portador de RG nº 736.263 (SSP/MA) e do CPF nº 269.008.743-04, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, no município de São João dos Patos/MA.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.

Thuaney Costa de Sá Gomes  
Secretária Municipal de Administração  
Portaria nº 001/2021



NOME  
LUIZ ALBERTO LOPES DE SOUSA

DOC. IDENTIDADE / CRIS. EMISSOR / UF  
736263 SSP PI

CPF DATA NASCIMENTO  
269.008.743-04 18/10/1966

FILIAÇÃO  
DOMINGOS FERREIRA DE SOUSA  
DEIVITA LOPES DE SOUSA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AD1

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
00131965720 11/10/2024 09/01/1992



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1942516501

OBSERVAÇÕES  
A  
EAR;

*L. A. L. S.*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
SAO LUIS, MA 14/10/2019

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISSOR

61449608315  
MA041353463

MARANHÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1942516501

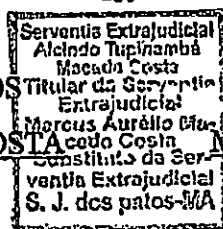


ESTADO DO MARANHÃO

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS

ALCINDO TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA

Notário e Registrador



COMARCA DE S. J. DOS PATOS

DISTRITO DE S. J. DOS PATOS

MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA

Substituto

LIVRO 64 do 2º Ofício

fls 179/180

2º TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

VALOR R\$ 20.000,00

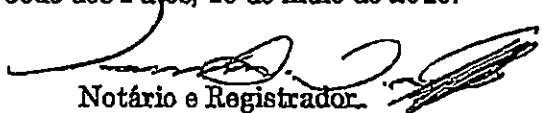

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e quatro (2.004) aos dezessete (17) dias do mês de dezembro, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, no Cartório do 2º Ofício, Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n, bairro São Raimundo, perante mim, Escrivã Pública e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte como Outorgante Vendedor: OLIMPIO PEREIRA DE SÁ, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF n.º 012.548.713-49, residente e domiciliado na Rua Santos Sobrinho, centro, nesta cidade de São João dos Patos/MA; e de outro lado como Outorgado Comprador: LUIS ALBERTO LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 736.263-SSP/PI e do CPF n.º 269.008.743-04, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, n.º 210, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, Pessoas conhecidas de mim Escrivã Pública e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelo outorgante vendedor me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas de ônus reais inclusive hipotecas mesmo legais de: Um Terreno situado na Travessa 26, s/n, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; medindo: 28,70m (vinte e oito metros e setenta e centímetros) de frente, contestada com a Travessa 26: com 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundos, limitando-se com a Rua Jarbas Passarinho; por 102,80m (cento e dois metros e oitenta centímetros) de extensão na lateral direita, limitando-se com a Rua Mário Andrezza e 102,80m (cento e dois metros e oitenta centímetros), na lateral esquerda, limitando-se com a Rua Transbrasiliiana. Onde se encontra edificado dois salões comerciais. o primeiro: medindo 9,12m (nove metros e doze centímetros), limitando-se

com a travessa 26; com 9,12m (nove metros e doze centímetros) de fundos, limitando-se com o mesmo; por 16,20m (dezesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral direita limitando-se com a Rua Mário Andreazza; por 16,20m (dezesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral esquerda, limitando-se com o mesmo. o segundo: medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) de frente, limitando-se com a travessa 26, na lateral direita mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros) limitando-se com o mesmo; na lateral esquerda mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros), limitando-se com a Rua Transbrasiliana e ao fundo medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) limitando-se com o mesmo. Os dois salões tem as seguintes características: cobertura de telhas, teto de madeira serrada, paredes de adobes, piso de cimento, com duas portas de frente. TÍTULO DE DOMÍNIO: Adquirida através de Aforamento em favor de João, conforme Carta de nº 263/74 expedida e assinada pelo Prefeito Municipal Eduardo Coêlho Mendes e pelo Secretário Geral Edmilson Coêlho Corrêa. Devidamente Registrada sob nº de Matrícula 2.179 às fls. 61/62 do Livro 3-A (Registro Geral) no CRI desta Comarca de São João dos Patos -MA; e achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem todo direito, posse, domínio, ação e jús que possui sobre dito imóvel. Pelo preço justo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que diz pago e satisfeito dando ao outorgado comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do outorgado comprador todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta Escritura e da Cláusula - CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante vendedor Olimpio Pereira de Sá, pelo preço mencionado de vinte mil reais e esta Escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões e um talão de imposto pago referente a presente transmissão e expedido pela Prefeitura Municipal local - Conta nº 1393-6. Exercício de 2004 valor a recolher R\$ 100,00, junto ao Banco do Estado do Maranhão, agência local. Em seguida vão transcritas as certidões negativas de quitação das Fazendas Públicas Estadual, Municipal e do Cartório de hipotecas do teor seguinte: Estado do Maranhão, Gerência da Receita Estadual - Subgerência de Fiscalização - Agência de São João dos Patos - Certidão nº 056/01, data da emissão 17/12/04. Certifico após a realização das

necessárias que os requerentes nada deve a Fazenda Pública Estadual, para que produza os efeitos legais – José Dantas Ribeiro – Agente da Recsita Estadual – São João dos Patos – Ma. Mat. 104968. Certifico Negativamente ficando reservado o direito da fazenda municipal de cobrar qualquer debito que a ser posteriormente apurado. Secretária da Administração da Prefeitura Municipal de São João dos Patos – MA, aos 17 de dezembro de 2004 – Djalma Mendes da Costa – Secretário de Administração. Certifico que revendo neste Cartório do 1º Ofício os livros de protestos e hipotecas nesles não cosntam nenhuma anotações de hipotecas contra a pessoa acima, ass.) Alcindo Tupinambá Macêdo Costa – Oficial do Registro Geral. E por acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse apresente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitar, outorga e assinam com as testemunhas que são: Rosemeire Ribeiro Campos e Márcia Manoela da Silva, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliadas nesta cidade. Eu, Ana Caroline Soares da Rocha Santos – Escrivã Pública, o escrí li, conferi, subscrevo, dato e assino em público e raso. São João dos Patos - MA, 17 de dezembro de 2004. Era só o que continha o referido registro. Está conforme o original. Dou fé.

Em testº  da verdade

São João dos Patos, 10 de maio de 2010.

  
Notário e Registrador.  
Marcus Aurelio  Costa  
Subst. da Cartoria 14.831.000

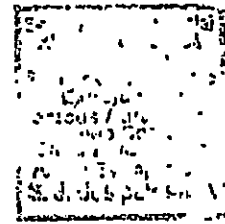
PROT. Nº 02/0001-73  
S.º Extrajudicial  
M.ª Carmes da Fonseca  
5.665-000  
São João dos Patos - MA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO  
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS



OSCAR TUPINAMBÁ MACÊDO COSTA  
Notário e Registrador

MARCUS AURÉLIO MACÊDO COSTA  
Substituto

"Serventia Extrajudicial" - Rua Marechal Hermes da Fonseca, s/n.º, São João dos Patos-MA. CEP: 65665-000- Fones 99- 3551-2228

CERTIFICO com a faculdade que me confere a Lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que vendo nesta Serventia Extrajudicial a meu cargo os livros de Registros de Imóveis, neles no Livro 2 -U, sob nº Matrícula 5.062 fls. 062 consta o registro do teor seguinte: Um Terreno situado na Travessa 26, s/n, bairro do Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão; medindo: 28,70m (vinte e oito metros e setenta e centímetros) de frente, contestada com a Travessa 26: com 28,75m (vinte e oito metros e cinco centímetros) de fundos, limitando-se com a Rua Jarbas Passarinho; por 102,80m (cento e dois metros e oitenta centímetros) de extensão na lateral direita, limitando-se com a Rua Mário Andrezza e 12,80m (dois metros e oitenta centímetros), na lateral esquerda, limitando-se com a Rua Transbrasiliana. Onde se encontra edificado dois salões comerciais. o primeiro: medindo 9,12m (nove metros e doze centímetros), limitando-se com a travessa 26; com 9,12m (nove metros e doze centímetros) de fundos, limitando-se com o mesmo; por 16,20m (dezesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral direita limitando-se com a Rua Mário Andrezza; por 16,20m (dezesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral esquerda, limitando-se com o mesmo. o segundo: medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) de frente, limitando-se com a travessa 26, na lateral direita mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros) limitando-se com o mesmo; na lateral esquerda mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros), limitando-se com a Rua Transbrasiliana e ao fundo medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) limitando-se com o mesmo. Os dois salões tem as seguintes características: cobertura e telhas, teto de madeira serrada, paredes de adobes, piso de cimento, com duas portas de frente. Limites e confrontações: limitando-se de frente com a Rua Sem denominação, na lateral esquerda, direita e fundos com os adjacentes Vendedores. ADQUIRENTE: LUIS ALBERTO LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 736.263-SSP/PI e do CPF nº 269.008.743-04, residente. TRANSMITENTES: ELMPIO PEREIRA DE SÁ, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 012.548.713-49, residente e domiciliado na Rua Santos Sobrinho, centro, nesta cidade de São João dos Patos/MA. TÍTULO DE DOMÍNIO: através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta Serventia no livro nº 64 às fls. 179/180 em data de 17 de dezembro de 2004. Adquirida através de Aforamento Perpétuo, conforme Carta de nº 263/74 expedida e assinada pelo Prefeito Municipal Eduardo Coêlho Mendes e pelo Secretário Geral Edmilson Coêlho Corrêa. Tendo seu registro anterior sob nº de matrícula 2.179 às fls. 61/62 do livro 3-A (Transcrição das Transmissões). VALOR: 20.000,00 (Vinte mil reais). São João dos Patos, 10 de maio de 2010. Marcus Aurélio Macêdo Costa - Notário e Registrador Substituto. Era só o que continha no referido registro. O referido é verdade. Dou fé.

Em test.º da verdade

São João dos Patos, 10 de maio de 2010

Notário e Registrador-Substituto

Marcus Aurélio Macêdo Costa

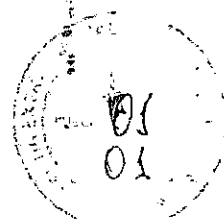
Subst. da Serventia Extrajudicial

07.835.202/0001-737  
Serventia Extrajudicial  
Rua Marechal Hermes da Fonseca  
CEP: 65665-000  
São João dos Patos - MA



**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

Matrícula nº <b>5062</b> Data: 10/05/2010	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA</b>	FICHA: 001
---	---	------------



**Proprietário:** LUIS ALBERTO LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 736263 SSP/PI e do CPF nº 269.008.743-04, residente. // **Transmitente:** OLIMPIO PEREIRA DE SÁ, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 012.548.713-49, residente e domiciliado na Rua Santos Sobrinho, centro, nesta cidade de São João dos Patos/MA. **Título de Domínio:** Adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta Serventia no livro nº 64 às fls 179/180 em data de 17 de dezembro de 2004, adquirida através de aforamento perpétuo, conforme Carta de nº 263/74 expedida e assinada Pelo Prefeito Municipal Eduardo Coelho Mendes e pelo secretario geral Edmilson Coelho Correa, **Registro Anterior:** Tendo seu registro anterior sob nº de matricula 2.179 às fls 61/62 do livro 3-A (Transcrição das transmissões). Valor: R\$ 20.000.00 (Vinte Mil Reais). São João dos Patos, 10 de maio de 2010.

**Características:** Um terreno situado na Travessa 26, s/n, bairro São Raimundo, nesta cidade de São João dos Patos, estado do Maranhão, medindo 28,70m (vinte e oito metros e setenta centímetros) de frente, contestada com a Travessa 26 com 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundos, limitando-se com a Rua Jarbas Passarinho; por 102,80m (cento e dois metros e oitenta centímetros) de extensão na lateral direita, limitando-se com a Rua Mário Andreazza e 102,80m (cento e dois metros e oitenta centímetros), na lateral esquerda, limitando-se com a Rua Transbrasiliana, onde se encontra edificado dois salões comerciais, o primeiro medindo 9,12m (nove metros e doze centímetros) limitando-se com a travessa 26; com 9,12m (Nove metros e doze centímetros) de fundos, limitando-se com o mesmo, por 16,20m (dezesesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral direita limitando-se com a Rua Mário Andreazza, por 16,20m (dezesesseis metros e vinte centímetros) de extensão na lateral esquerda, limitando-se com o mesmo, o segundo medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) de frente, limitando-se com a Travessa 26, na lateral direita mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros) limitando-se com o mesmo, na lateral esquerda mede 7,90m (sete metros e noventa centímetros) limitando-se com a Rua Transbrasiliana e ao fundo medindo 19,15m (dezenove metros e quinze centímetros) limitando-se com o mesmo, os dois salões tem as seguintes características: coberturas de telhas, tetos de madeira serrada, paredes de adobes, piso de cimento, com 02(duas) portas de frente. **Limites e Confrontações:** limitando-se de frente com a Rua sem denominação, na lateral esquerda, direita e fundos com os outorgantes vendedores. (aa) Alcindo Apinambá Macedo Costa. Notário e Registrador.

**OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.**

**Av-1-5062** - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-U, fls. 62, desta serventia em 18/09/2014. Dou fé. O oficial:



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 05 de Março de 2021. O oficial:   
Eliane de Freitas Queiroz  
Escrivante Autorizada  
Emol: R\$35,87 + Fundos: R\$3,93; Total R\$39,80.

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
CERIMU031161HD1ZY8T6CFR7EY15,  
05/03/2021 08:26:34, Ato: 16.24.1, Parte(s):  
LUIS ALBERTO LOPES DE SOUSA, Total R\$  
39,80 Emol R\$ 35,87 FERC/R\$ 1,87 FADEP R\$  
1,43 FEMP R\$ 1,43 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



ESPAÇO EM  
BRANCO

BRANCO  
M