



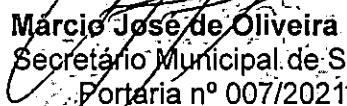
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33  
Secretaria Municipal de Saúde



### JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401024/2021, os documentos da Sra. MARIJARA COELHO DE SOUSA GONÇALVES, brasileira, casada, portador do RG nº 1.655.383 SSP/PI e do CPF nº 462.606.333-00, residente nesta cidade, na Rua Mário Andrezza s/n, Centro, neste ato representada pela sua procuradora a senhora FERNANDA DE SOUSA GONÇALVES, RG nº 036362352008-4 SSP/MA, CPF nº 054.199.973-71, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel situado na Rua Almirante Barroso, s/n, Bairro São Francisco – São João dos Patos para funcionamento do Programa Saúde da Família (PSF) - São Francisco II, de São João dos Patos - MA.

São João dos Patos/MA, em 06 de janeiro de 2021.

  
**Marcio José de Oliveira Lima**  
Secretário Municipal de Saúde  
Portaria nº 007/2021



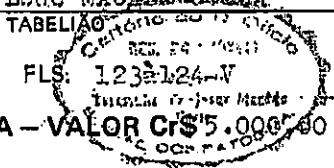
Dr. Alcides  
Escritor  
CPF nº 12807  
Tribunal do Estado do Ceará  
Jurisconsulto  
53320-211714-00 1º Ofício

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MARANHÃO  
COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS  
DISTRITO DE SEDE

TERESINHA DE JESUS MACÊDO SOUSA



LIVRO Nº 13

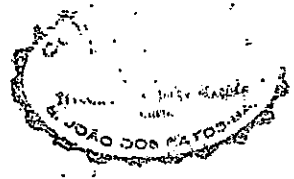
FLS. 123-124-V

1º TRASLADO

## ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR Cr\$ 5.000,00

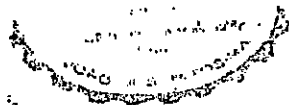
SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e seis (1996) aos nove (09) dias do mês de maio nesta cidade de São João dos Patos, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício à Rua Humberto de Campos s/nº.-

perante mim Escrevente Substituto e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber: - De uma parte, outorgante vendedor JOSE MARCUS CESAR SOUSA, brasileiro, solteiro, bancário, portador da C.Id. nº 1.328.225-SSP-MA., e CPF nº 309.169.683-91, residente e domiciliado à Rua Sá Sobrinho nesta cidade.- De outro lado, como Outorgada compradora a sra. MARIJARA COELHO DE SOUSA CONCAIVES, brasileira, casada, do lar, portadora da C.Id. nº 1.655.383-SSP-PI., e CPF. nº 462.608.333-00, residente e domiciliada à Rua Almirante Barroso nº/220, nesta cidade.-

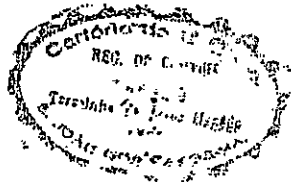


de pessoas conhecidas de mim e das testemunhas, pelas próprias de  
que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor  
me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente livre e  
desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus-real, inclusive hipotecas, mesmo legais de um

terreno do Patrimônio da Prefeitura Municipal, sito à Rua Almirante Barroso, medindo 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de frente, com igual largura no fundo, por 50,50m (Cinquenta metros e cinquenta centímetros) de extensão. Onde se encontra edificada UMA casa coberta de telhas, paredes de alvenarias, piso de cerâmica, teto de madeira serrada, com 01 (uma) sala (01) / uma copa (03) quartos (01) uma cozinha, com um portão de ferro e um janelão de frente, havida por construção própria, medindo 8,50 (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, por 21,25 (vinte e um metros e vinte cinco centímetros) de extensão.- LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Limitando-se ao Norte com Rua Almirante Barroso, ao Sul com Manoel Lopes de Carvalho, ao Leste com João de Deus de Sousa e ao Oeste com Manoel Lopes de Carvalho.- TÍTULO DE DOMÍNIO:- Adquirida por construção própria conforme Certidão no Verso da Carta de Aforamento Perpétuo nº 031/95 com visões do Prefeito Eduardo Coêlho Mendes, datada de 23/06/1995 e Certidão expedida pelo Sec.-Administração Francisco Ribeiro Neto Coêlho. Devidamente Registrada no CRI desta Comarca sob nº/MAT. 3.394 às fls.94 do Liv. 2-M(Reg.Geral) em data de 23/06/1995.



registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta  
Comarca de São João dos Patos, sob nº 3.394-fls.94, Liv. 24  
e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura,  
e na melhor forma de direito para lhe vender, como de fato vendido tem todo direito,  
posse, domínio, ação e jus que possuem sobre dito imóvel.



pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver  
recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito dando ao  
comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme  
e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder  
pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de qual-  
quer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador  
todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da  
cláusula.—CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas teste-  
munhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante ven-  
dedor José Marcus César Sousa

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de cinco mil reais

esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos dizeres  
impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de  
impostos pagos e certidões Um talão de impostos pago referente a presen-  
te transmissão expedida pela Prefeitura Municipal Local. Docu-  
mento de Arrecadação Municipal DAM. Conta:-1393-6.-Contribuin-  
te Marijara Côelho de Sousa Gonçalves.- Endereço:- Rua Almiran-  
te Barroso nº 220 nesta cidade.- Exercício:-1996.-Especificação  
da Receita:-ITBI e certidão Negativa.-Valor a recolher:-R\$ 102,  
00 junto no Banco do Estado do Maranhão S.A. Local. Devidamente  
autenticado em data de 09/05/96. Em seguida vão transcritas as  
Certidões Negativas de quitação das Fazendas Públicas, Municipa-  
l, Estadual e do Cartório de Hipotecas do teor seguinte: Cer-  
tifico negativamente ficando reservado o direito da Fazenda Mu-  
nicipal de cobrar qualquer débito que venha a ser posteriormen-  
te apurado. Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal  
de São João dos Patos, Estado do Maranhão, aos 09 de maio de /

Certifico a requerimento da parte interessada que revendo a re-  
querimento da parte interessada que revendo a relação CC-Respon-  
savel; constatai que o sr. José Marcus César Sousa, portador /  
do CXP. nº 202.119.02-31, residente na cidade de São João dos  
Patos-Pa. Rua Arce a Fazenda Pública Federal, reunindo toda  
via, o direito de cobrança de dívidas que tenham a ser apuradas  
e não alcançadas pela prescrição quinquenal. E para que produza  
os efeitos legais, eu Manoel Alencar de Melo passei a presente /  
Certidão Negativa, para efeitos de prova junto ao Cartório de  
1º Ofício, desta Comarca. Certifico a Dou Fé que revendo neste  
Cartório de 1º Ofício os Livros de Registros de Hipotecas, na-  
les não consta nenhuma anotação de Hipotecas contra José Marcus  
César Sousa. São João dos Patos, 09 de maio de 1.996. a) Alcin-  
de Eupimambé Macêdo Costa - Escrivão Substituto.-

E por se acharem assim contratados me pediram lhes fazer a presente escritura, que, sendo  
lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas e tudo presentes e  
quando Marcus Aurélio Macêdo Costa e Rosângela Barbosa de Sousa, do  
brasileiros, maiores, capazes, reconhecidos de sua Escrivania /  
Substituto que a escrevi dou fé e assinou. São João dos Patos, 09  
de maio de 1.996. a) Alcinde Eupimambé Macêdo Costa - Escriv. Subst.  
tituto. José Marcus César Sousa. Rosângela Barbosa de Sousa Gen-  
gualves. Marcus Aurélio Macêdo Costa. Rosângela Barbosa de Sousa  
Está conforme o original. Dou fé. Eu, Alcinde Eupimambé Macêdo Costa  
Escriv. Substituto Datilografai, subscreevi esta e arquivou em pú-  
blico e espe.:

Em teste Alcinde da verdade,  
São João dos Patos, 09 de maio de 1996

Alcinde Costa

Dr. Alcinde Eupimambé Macêdo Costa  
Escrivão Substituto em São João dos Patos

17.436.22/0001-73

**APRESENTADO PARA REGISTRO**

Protocolado sob nº 4.09093, às fls. 90 Livro nº 01.-  
Registrado sob nº MATRÍCULA 3.447 às fls. 147 Liv. 2-M (Reg. Geral)  
Registrado sob nº de matrícula 3.447 fls. 47v. Liv. 4-6 (Ind. Real) e  
registrado sob nº. de ordem 3.664 fls. 62v. Liv. 5-B (Ind. Passível) - 73  
O referido é verdade. Dou fé

## PROCURAÇÃO PARTICULAR

**OUTORGANTE:** MARIAJARA COELHO DE SOUSA GONÇALVES, brasileira, casada, do lar, RG nº 1.655.383 SSP/PI expedida em 09/11/2011 e C.P.F nº 462.606.333-00, residente e domiciliada no Povoado Várzea do Meio, Município de Pastos Bons, Estado do Maranhão.


**OUTORGADO:** FERNANDA DE SOUSA GONÇALVES, brasileiro, solteira, portadora do RG nº 036362352008-4 SSP/MA e C.P.F nº 054.199.973-71, residente e domiciliada no Povoado Várzea do Meio, município de Pastos Bons, Estado do Maranhão.

Por este instrumento de Procuração Particular, e na melhor forma de direito, eu outorgante acima qualificado e abaixo assinado, nomeio e constituo a outorgada minha procuradora, igualmente qualificada, a quem outorgo poderes para o fim especial de representar-me junto a Prefeitura Municipal de São João dos Patos, Estado do Maranhão, referente a um aluguel de um Imóvel Residencial Urbano, localizado na Rua Almirante Barroso, Bairro São Francisco, nesta cidade. Podendo para tanto a dita procuradora assinar documentos relacionados ao assunto, podendo também requerer, promover, firmar compromissos, transigir, desistir, alegar, recorrer, ter ciência, enfim, praticar todo e qualquer ato que se torne necessário ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

São João dos Patos – MA, 30 de Janeiro de 2017.

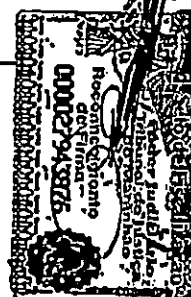
Outorgante:

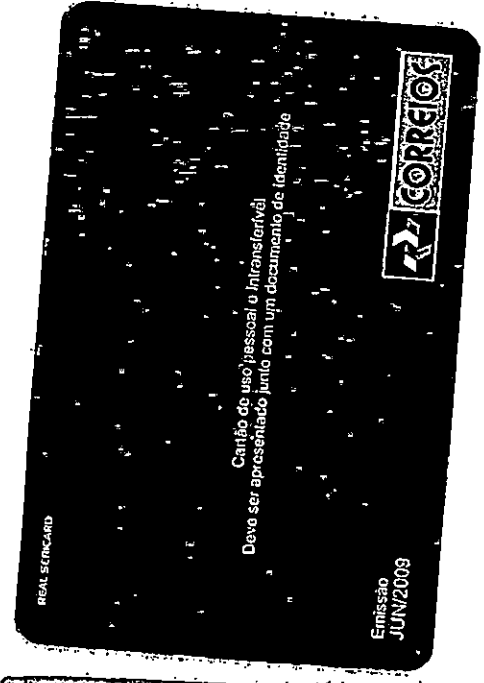
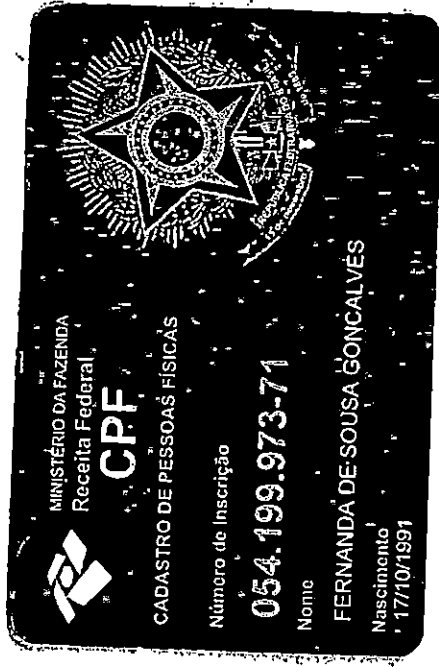
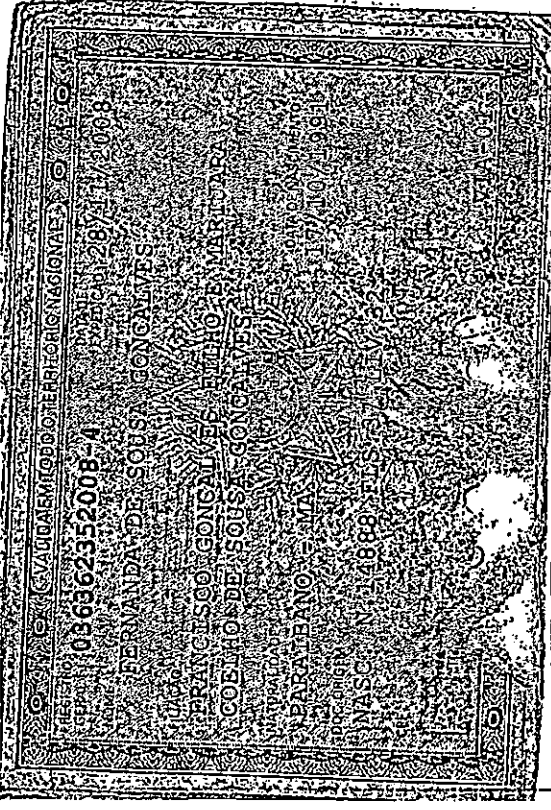
*Mariajara Coelho de Sousa Gonçalves*  
MARIAJARA COELHO DE SOUSA GONÇALVES

 **SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**  
Registrador e Tabelião Oficial Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2391 - e-mail: contato@cartoriosjp.com.br

**RECONHECIMENTO 024000**  
Reconheço a assinatura por **ATÉNTICA** de:  
**(1) MARIAJARA COELHO DE SOUSA GONÇALVES**  
São João dos Patos-MA, 30 de Janeiro de 2017. Em Test. *[assinatura]* da verdade.

*[assinatura]* **Beatriz Barbosa Lima**  
NATÁLIA MOTA DE CARVALHO *[assinatura]*  
Emolumentos: R\$ 4,10 + FERC: R\$ 0,10 = TOTAL: R\$ 4,20. Selo: 005027943876.





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
REGISTRO GERAL	1.655.383
DATA DE EXPEDIÇÃO	09/11/11
NOME	MARIAJARA COELHO DE SOUSA GONCALVES
FILIAÇÃO	EURIDECE REIS COELHO OTAVIO COELHO DE SOUSA
NATURALIDADE	PARAIBANO-MA
DATA DE NASCIMENTO	02/07/1961
DOC. ORIGEM	CERT. CASAM. 52 L-01-B-F-52
CPEXP	PARAIBANO-MA 11/06/82
TERESINA-PI	462.606.333-00
ASSINATURA DO DIRETOR	
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83	







MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Receita Federal

**CPF**

Ordem do Registro  
Número do Registro

**462.606.333-00**

Nome

MARIJARA COELHO DE SOUSA GONCALVES

Nascimento

02/07/1961

