



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33  
Secretaria Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude



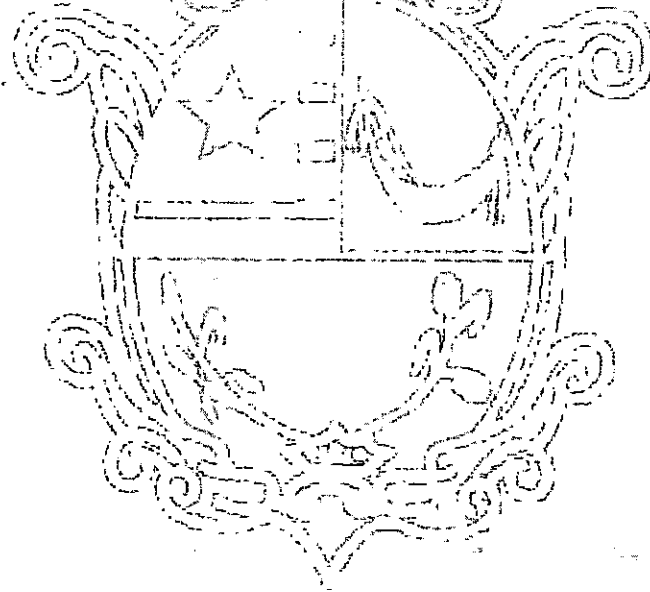
## JUNTADA DE DOCUMENTOS

Junto aos autos do Processo Administrativo nº 0401009/2021, os documentos da Sra. Lupe Maria Araújo de Mélo, portador de RG nº 068730482019-4 (SSP/MA) e do CPF nº 175.533.183-53, com vistas a deflagração de Dispensa de Licitação para locação de imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude, no município de São João dos Patos/MA.

São João dos Patos/MA, em 23 de fevereiro de 2021.

**Carlos Farias Júnior**

Secretário Municipal de Desporto, Lazer, Cultura e Juventude  
Portaria nº 012/2021



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTRUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO MA1800801008



IDADE DE 63 ANOS

*Lupe Maria Araújo de Melo*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 068730482019-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/01/2019

NOME LUPE MARIA ARAÚJO DE MELO

FILIAÇÃO RAIMUNDO NONATO DE ARAÚJO E LÚCIA CORRÊA ARAÚJO

NACIONALIDADE SAO JOAO DOS PATOS - MA DATA DE NASCIMENTO 06/09/1953

DOC ORIGEM CASAM. N. 002324 FLS. 208 LIV. 0031

CPF 175533183-53

SAO LUIS-MA P-026

*Lupe*  
LUCIA FUNCIONÁRIA  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



CNPJ: 08.274.757/0001-50  
 Nota Fiscal / Fatura de Água e Esgoto  
 Dados para entrega: 0500.000019.000000006  
 Nº da Fatura: 103089222/022021  
 Emitido em: 04/02/2021

COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

<b>Mês de Referência:</b> 02/2021	<b>Vencimento:</b> 22/02/2021	<b>Matrícula:</b> 5625300
--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------

**Dados do Cliente:**

LUPE MARIA ARAUJO DE MELO  
 CPF/CNPJ: 1\*\*5\*\*1\*\*3  
 R MAL DEODORO, NUMERO, 00000 - HABITADO - CENTRO, 65665000, MA

**Dados Cadastrais:**

Inscrição: 501.0500.0019.000000006.000 Município: S. JOAO PATOS  
 Sub-Categoria: RESIDENCIAL Área: 80 Categoria: RESIDENCIAL  
 Economias: R001 TARIFA CAEMA

**Dados da Medição:**

Consumo Medido: 0000000 Leitura Anterior: 000000  
 Consumo Faturado: 000028 Data Leitura Anterior:  
 Média: 000024 Leitura Atual: 000000  
 Dias Consumo: Data Leitura Atual:

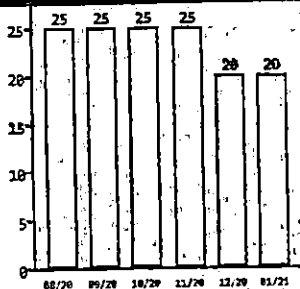
**Dados do Faturamento:**

Descrição	Consumo	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
AGUA ATE 10 M3 POR UNIDADE	10		25,49
AGUA	18	5,16	51,60
TOTAL AGUA			77,09
MULTA POR IMPUNTUALIDADE	1/1		1,54

NUMERO DE CONTROLE: 81147134

Total a Pagar: 78,63

**Histórico de consumo de água:**



**Aviso:**

O não pagamento até o vencimento implicará em multa de 25% e Juros de 0,5% a.m.

**IMPORTANTE**

Qualidade da água distribuída ao consumidor						
Informações do análises realizadas - DECRETO FEDERAL Nº 5440/2005 CM						
Parâmetros	Cor	Turbidez	Floco	Cloro	Customer Total	Customer Total
Pedra de Portland 20/21	15UN	5 NTU	MAX	0,20 MG/L	0	0
Número de amostras - Rede de distribuição						
Exigidas						
Analisadas						
Em conformidades						

<b>Matrícula:</b> 5625300	<b>Localização:</b> 05.0500.501.0019.000000006	<b>Município:</b> S. JOAO PATOS
<b>Mês de Referência:</b> 02/2021	<b>Vencimento:</b> 22/02/2021	<b>Total a Pagar:</b> 78,63

82620000000-6 78630002501-6 00562530001-6 02202100003-3



# LIVRO 3-A - DAS TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES

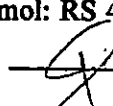


## REGISTRO Nº 2.119

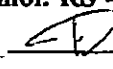
**Imóvel:** Uma casa coberta de telhas e tapada de adobes, com um alpendre, com uma cancela e dois janelões de frente para o nascente e fundos para o poente, compreendendo dois metros de terreno murado do lado do norte, limitando-se com uma casa de Júlio de Oliveira Dias, e do lado do sul, seis metros de terreno também murado, limitando-se com Amilcar Silva e Sousa, sita à nº 1 desta cidade. Um terreno descrito na coluna de averbações. **Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente:** A FIRMA ROCHA SANTOS, estabelecida nesta cidade. **Nome, Domicílio Profissão do Transmittente:** (Parte danificada, ilegível). **Título:** (Parte danificada, ilegível). **Forma do Título e Data:** Escritura pública datada de 15-3-965, lavrada nas notas do tabelião Pompílio José Pereira. **Valor:** NCR\$ 600,00. **Condições:** Hipoteca de 6º grau, conforme céd. ind. - EIC 78/00276/3, no valor de 2.000.000,00, vencível em 18.04.79.

**Av-1-2119** - Vinculada em 4º grau, conf. céd. ind. EIC - 79/00222/4 de 30/04/79, transf. livro 2-D.

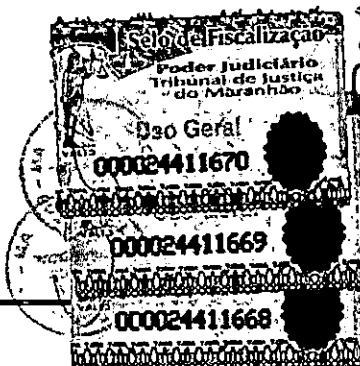
**Av-2-2119** - Os imóveis referente ao registro desta cédula acham-se hipotecadas ao Banco do Brasil. Fica a fazer parte do presente registro um terreno no perímetro urbano desta cidade, com 20m de frente para o nascente, foi construído um galpão para fábrica de sabão na Rua João Pessoa n/ cidade, medindo 36m de fundo, limitando-se com o rumo da casa de Paulo Pereira da Silva, poente com o rumo da casa de Jonas Bezerra.

**AV-03-2119** - Protocolo nº 12016, em 07/12/2016 - **CANCELAMENTO ÔNUS** - Conforme requerimento datado de 07/07/2016 e autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A, Agencia de São João dos Patos-MA, sendo o credor representados por Marcelo Santos Viecelli - CPF 039.423.169-43, fica cancelada o registro a que se refere o Av-1. Emol: R\$ 48,90; Ferc R\$1,50, Total R\$50,40. Selo nº 24411668. O referido é verdade. Dou fé: , Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

<@FIM>

**AV-04-2119** - Protocolo nº 12016, em 07/12/2016 - **CANCELAMENTO ÔNUS** - Conforme requerimento datado de 07/07/2016 e autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A, Agencia de São João dos Patos-MA, sendo o credor representados por Marcelo Santos Viecelli - CPF 039.423.169-43, fica cancelada o registro a que se refere o Av-2. Emol: R\$ 48,90; Ferc R\$1,50, Total R\$50,40. Selo nº 24411669. O referido é verdade. Dou fé: , Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado.

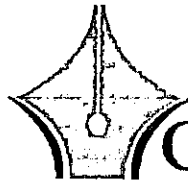
<@FIM>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara  
PARQUE DA BANDEIRA, S/N - CENTRO - SÃO JOÃO DOS PATOS - MA - CEP 65665-000  
Telefone: (99) 3551-2991 - E-mail: contato@cartoriosjp.com.br

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 §1º da lei 5.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos, 14 de dezembro de 2016. O oficial:

  
Emol: R\$29,00 FERC: R\$1,50 Total: R\$ 30,50



**OFÍCIO ÚNICO**  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS**

Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara - Substituta: Sabrina Torres Alencar

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, Diovani Alencar Santa Bárbara, registrador da Serventia Extrajudicial de São João dos Patos, Estado do Maranhão, em pleno exercício, na forma da lei;

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada que, revendo nesta Serventia os livros de registros e arquivos, deles achei constar no Livro de Imóvel nº 3-A transcrições das transmissões, às fls. 53/54; MATRÍCULA nº 2.119 o Registro do teor seguinte: nº 2.119. Em quinze (15) de março de mil e novecentos e sessenta e cinco (1965) nesta cidade de São João dos Patos, comarca de igual nome, Estado do Maranhão, em cartório foi registrado o seguinte imóvel: **Uma casa coberta de telhas e tapada de adobes, com um alpendre, com uma cancela e dois janelões de frente para o nascente e fundos para o poente, compreendendo dois metros de terreno murado do lado do norte, limitando-se com uma casa de Júlio de Oliveira Dias, e do lado do sul, seis metros de terreno também murado, limitando-se com Amilcar Silva e Sousa, sita à nº 1 desta cidade. Um terreno descrito na coluna de averbações. ADQUIRENTE: A FIRMA ROCHA SANTOS, estabelecida nesta cidade. TRANSMITENTE: (Informações ilegíveis, livro danificado). TÍTULO: (Informações ilegíveis, livro danificado). FORMA DO TÍTULO: Escritura pública datada de 15-3-965, lavrada nas notas do tabelião Pompílio José Pereira. VALOR: NCR\$ 600,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Hipoteca de 6º grau, conforme céd. ind. - EIC 78/00276/3, no valor de 2.000.000,00, vencível em 18.04.79.**

- Av-1-2119 - Vinculada em 4º grau, conf. céd. ind. EIC - 79/00222/4 de 30/04/79, transf. livro 2-D.
- Av-2-2119 - Os imóveis referentes ao registro desta cédula acham-se hipotecadas ao Banco do Brasil. Fica a fazer parte do presente registro um terreno no perímetro urbano desta cidade, com 20m de frente para o nascente, foi construído um galpão para fábrica de sabão na Rua João Pessoa n/ cidade, medindo 36m de fundo, limitando-se com o rumo da casa de Paulo Pereira da Silva, poente com o rumo da casa de Jonas Bezerra.

**Obs: Registro feito pelos Oficiais antecessores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** São João dos Patos, 07 de outubro de 2016. O Oficial

Gilmar Silva dos Santos  
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 29,60

FERC: R\$0,90

Total: R\$ 30,50





**OFÍCIO ÚNICO**  
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SÃO JOÃO DOS PATOS**

Registrador e Tabelião: Diovani Alencar Santa Bárbara - Substituta: Sabrina Torres Alencar

**CERTIFICO** que, nesta data, na forma da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, foi prenotado o título a seguir discriminado:

Protocolo nº: 12016 Data: 07/12/2016 Vencimento: 06/01/2017

Natureza do título: requerimento Apresentante: **MARIA SILVIA LYRA DA ROCHA SANTOS**

Situação: Aberto

Emol: R\$ 23,90, FERC R\$ 0,70, Total R\$ 24,60

*São João dos Patos, quarta-feira, 07 de dezembro de 2016*

*Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no registro, não for registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais*





**CAIXA**

CONTA CORRENTE

6277 8012 3759 5800

LUPE MARIA ARAUJO DE MELO

3566 001 00022798-0 07/21



DÉBITO

