




ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA Nº	01
Nº PROC.	0301003/2023
Rubrica	



**PREFEITURA MUNIC. DE SÃO JOÃO DOS PATOS- MA.  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**Inciso X, artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.**

# **DISPENSA DE LICITAÇÃO**

## **N.º A003/2023**

### **OBJETO:**

**Locação de imóvel para funcionamento da  
Secretaria Municipal de Obras, para atender  
as necessidades da Secretaria Municipal de  
Administração do Município de São João dos  
Patos -MA.**

**EXERCICIO DE 2023**



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA N° 02  
N° PROC. 0301003/2023  
Fabrica



### TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Em **03 de janeiro de 2023**, procedeu-se a abertura do **processo administrativo nº 0301003/2023**, tendo como objeto locação de um imóvel localizado na Rua Jarbas Passarinho, nº 885, Bairro: São Raimundo em: São João dos Patos -MA, para funcionamento do Secretaria Municipal de Obras. Com este fim e para constar, eu, **Eldineia Nolêto Nunes** lavrei o presente termo que vai por mim assinado.

São João dos Patos/MA, 03 de janeiro de 2023.

Eldineia Nolêto Nunes  
**Eldineia Nolêto Nunes**  
**Setor de Protocolo.**



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA Nº 03  
Nº PROC. 0301 003/2023  
Rubrica  
unicef



## REQUISIÇÃO

Do: Departamento de Compras  
Para: Secretário Municipal de Administração

Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Jarbas Passarinho, nº 885, bairro São Raimundo, em: São João dos Patos -MA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Obras, no Município de São João dos Patos – MA.

Senhor Secretário,

Pelo presente comunico a necessidade da Secretaria Municipal de Administração na **LOCAÇÃO DE IMÓVEL** para imediata instalação da Secretaria Municipal de Obras, localizado na Rua Jarbas Passarinho, nº 885, bairro São Raimundo, em: São João dos Patos -MA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Obras, não dispor de espaço físico adequado para a construção de imóvel com essas características. A escolha do referido imóvel, por sua vez, decorre do mesmo possuir estrutura adequada para a finalizada ao qual este será destinado, carecendo de pequenos reparos para sua perfeita utilização. O imóvel também possui boa localização, o que facilita o acesso daqueles que precisarem se dirigirem a ele. Por todas as características apontadas, não foram encontrados outros imóveis com as mesmas características e disponibilidade.

Diante do exposto, solicitamos que sejam realizados os procedimentos legais para a abertura de processo de Dispensa de Licitação objetivando a locação do imóvel supra.

São João dos Patos/MA, 03 de janeiro de 2023.

**Ícaro Kairo Tavaris dos Santos**  
Chefe Departamento de Compras



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33



FOLHA Nº	04
Nº PROC.	0301 003/2023
Rubrica	

unicel

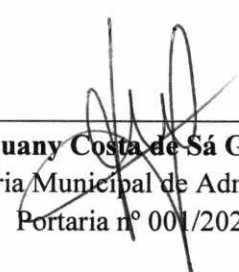
À Sra.  
**Anna Laryssa Madeira de Carvalho**  
Engenheira do Município  
CREA/MA – 121470

Venho por meio deste, solicitar a elaboração de laudo avaliativo para determinação do valor de aluguel de um imóvel: Locação de imóvel localizado na Rua Jarbas Passarinho, nº 885, bairro São Raimundo em: São João dos Patos -MA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Obras, com vistas a deflagração de processo de contratação por Dispensa de Licitação, com fulcro no inciso X, artigo 24, da Lei 8.666/93.

Para a contratação supra foi solicitado, pelo responsável pelo imóvel, um valor mensal de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), pelo período de 12 (doze) meses, perfazendo o valor total de R\$ 60.000,00 (Cinco mil reais).

Desde já agradecemos as providências.

São João dos Patos - MA, 03 de janeiro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Thuany Costa de Sá Gomes**  
Secretária Municipal de Administração  
Portaria nº 001/2021

## 1. ESCOPO

Laudo para verificação de preço praticado em locação de Imóvel destinado ao funcionamento do **Depósito da Secretaria de Obras**.

## 2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a inspeção efetuada no local em 12/01/2023, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

### 2.1 LOCALIZAÇÃO

Tabela 1- Características referente a localização do imóvel.

<b>Tipo do Imóvel</b>	-
<b>Endereço</b>	Avenida Getúlio Vargas
<b>Bairro</b>	Centro
<b>Município</b>	São João dos Patos
<b>Estado</b>	Maranhão

## 3. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a aferição do preço praticado no mercado para locação do imóvel pretendido.

## 4. PREMISSAS PARA A AVALIAÇÃO

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT através da NBR 14653, Avaliações de bens – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).

A documentação fornecida para a elaboração deste laudo, é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análise jurídica (exceto estimativas “in loco” para as benfeitorias e construções e medições para comprovação da área acima) não sendo possível fazer a análise da matéria jurídica nela expressa, pois não é este o objetivo deste trabalho. O valor aqui atribuído se refere à finalidade específica deste laudo, não podendo servir de base para outras finalidades.