



F & F CONSTRUÇÕES LTDA

J.F DA COSTA FILHO & CIA LTDA

CNPJ Nº 14.795.690/0001-27 • INSC. MUNICIPAL Nº 43.0033

TOMADA DE PREÇOS 009/2023

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

DATA DA ABERTURA: 20 DE ABRIL DE 2023 AS 10:00HS

AV. GETÚLIO VARGAS, Nº 135, CENTRO – MA

LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS – MA

FOLHA Nº	910305/2023
Nº PROC.	910305/2023
	
	Rubrica

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS -
MA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

PROPOSTA DE PREÇOS

LOTE 01

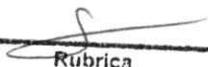
Empresa: F & F CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: Nº 14.795.690/0001-27

Rua 01 Quadra 04 Lote 19 Nº 19, Colinas Park II – Presidente Dutra – MA, CEP: 65760.000
Telefone (99) 8108 – 0252 – (99) 9186-1751 fmail - - jfconstrucoes.projetos@gmail.com

01



FOLHA Nº	
Nº PROC.	910301/2023
	
	Rúbrica

CARTA PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Ao
Senhor Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL
Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA
Referente: Tomada de Preços nº 009/2023/CPL
Abertura: 20 de abril de 2023
Horas: às 10:00 horas

Senhor Presidente,

A empresa J. F. Da Costa Filho & Cia Ltda. Com sede na Rua 01, Quadra 04, Lote 19, nº 19, Bairro Colinas Park II, Presidente Dutra - MA, inscrita no CNPJ nº 14.795.690/0001-27, neste ato representado pelo seu Sócio a Sr. Jose Felix da Costa Filho, abaixo assinado, proposta de preço para a **Execução de Serviços de Reforma e Ampliação das Escolas Municipais Francisco Mendes Vieira e São Francisquinho no Município de São João dos Patos - MA | LOTE 01**, conforme descrito abaixo.

Nossa Proposta tem valor fixado em R\$ 1.022.819,47
(um milhão, vinte e dois mil, oitocentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos)

Caso seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Jose Felix da Costa Filho, Contador, portador da cédula de identidade nº MA-009919/0-3 do Conselho Regional de Contabilidade - MA. Inscrito no CPF nº 268.633.323-53 como representante legal desta empresa.

Nome para Contato: Jose Felix da Costa Filho (99) 98108-0252 - (99) 99186-1751

Planilha composta dos preços unitário e totais: anexo a esta.

Prazo de execução: 03 (três) meses.

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias a partir da abertura da proposta.

Podendo ser prorrogado por igual período.

Forma de Pagamento: Mediante Nota Fiscal e planilha de Medição.

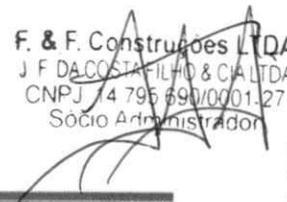
Informação Bancaria: Agencia nº 1119-3 Conta Corrente nº 22.622-X

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecida no edital da licitação e seus anexos e temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em pauta, e que nos preços propostos estão inclusos todos os tributos e despesas, de qualquer natureza, incidentes sobre a execução dos serviços, e que na hipótese do processo licitatório vir a ser suspensa, a validade da proposta fica automaticamente prorrogada pelo prazo correspondente aos dias de suspensão.



Presidente Dutra - MA, 20 de abril de 2023.

F. & F. Construções LTDA
J.F DA COSTA FILHO & CIA LTDA
CNPJ 14.795.690/0001-27
Sócio Administrador





ATT: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023
 TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL
 DATA DA ABERTURA: 20 DE ABRIL DE 2023 AS 10:00HS
 LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FOLHA Nº _____
 Nº PROC. 210301/2023

 Rubrica

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS
 PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 03 (TRES) MESES

Planilha Orçamentária Resumida

P. Dutra - MA, 20 de abril de 2023

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS	SINAPI - 12/2022 - Maranhão	27,35%	Desonerado: Horista: 77,81% Mensalista: 40,90%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MENDES VIEIRA	589.332,44	57,62 %
2	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL SÃO FRANCISQUINHO	433.487,03	42,38 %

Total sem BDI	803.257,43
Total do BDI	219.562,04
Total Geral	1.022.819,47

F. & F. Construções LTDA
 J. F. DA COSTA FILHO & CIA LTDA
 CNPJ: 14.796.690/0001-27
 Sócio Administrador

Mauricio Rodrigues Leal
 Engenheiro Civil
 CREA - MA
 Registro Nacional 1105421520
 Responsável Técnico



ATT: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023
 TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL
 DATA DA ABERTURA: 20 DE ABRIL DE 2023 AS 10:00HS
 LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FOLHA Nº _____
 Nº PROC. 210301/2023

 Rubrica

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
 LOTE 01 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MENDES VIEIRA

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESENTA) DIAS
 PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 03 (TRES) MESES

Planilha Orçamentária Resumida

P. Dutra - MA, 20 de abril de 2023

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO ALEXIO NO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS	SINAPI - 12/2022 - Maranhão	27,35%	Desonerado: Horista: 77,81% Mensalista: 40,90%

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MENDES	589.332,44	100,00 %
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	39.537,02	6,71 %
1.2	CORTURA	99.276,66	16,85 %
1.3	SUPERESTRUTURA	37.610,03	6,38 %
1.4	ALVENARIA E REVESTIMENTO	96.668,96	16,40 %
1.5	ESQUADRIAS	54.435,80	9,24 %
1.6	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	159.615,62	27,08 %
1.7	INSTALAÇÕES ELETRICAS	25.515,67	4,33 %
1.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	9.668,50	1,64 %
1.9	PINTURA	66.567,67	11,30 %
1.10	LIMPEZA DA OBRA	436,51	0,07 %

Total sem BDI	462.826,76
Total do BDI	126.505,68
Total Geral	589.332,44

F. & F. Construções LTDA
 J. F. DA COSTA FILHO & CIA LTDA
 CNPJ 14.795.890/0001-27
 Sócio Administrador

Mauricio Rodrigues Leal
 Engenheiro civil
 CREA-MA
 Registro Nacional 1105421520
 Responsável Técnico



ATT: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023
 TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL
 DATA DA ABERTURA: 20 DE ABRIL DE 2023 AS 10:00HS
 LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FOLHA Nº _____
 Nº PROC. 910901/2023

 Rubrica

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
 LOTE 01 - REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MENDES VIEIRA

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESENTA) DIAS
 PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 03 (TRES) MESES

PLANILHA ORÇAMENTARIA

P. Dutra - MA, 20 de abril de 2023

Obra: SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS
 Bancos: SINAPI - 12/2022
 B.D.I.: 27,35%
 Encargos Sociais: Maranhão
 Desonerado:
 Horista: 77,81%
 Mensalista: 40,90%

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com	Total	Peso (%)	
1		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MENDES VIEIRA					589.332,44	100,00 %	
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					39.537,02	6,71 %	
1.1.1	321 Próprio	PLACA DA OBRA	m²	4,5	307,54	391,65	1.762,42	0,30 %	
1.1.2	97622 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	150	41,92	53,38	8.007,00	1,26 %	
1.1.3	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	m²	200,99	16,75	21,33	4.287,11	0,73 %	
1.1.4	322 Próprio	RETIRADA DE LOUÇA SANITÁRIA	UND	10	12,91	16,44	164,40	0,03 %	
1.1.5	323 Próprio	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO ARGAMASSA	m²	672,86	6,38	8,12	5.463,62	0,93 %	
1.1.6	324 Próprio	DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO	m²	873,02	17,86	22,74	19.852,47	3,37 %	
1.2		CORTURA					99.276,66	16,85 %	
1.2.1	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m²	873,02	65,06	82,85	72.329,70	12,27 %	
1.2.2	100331 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	900	17,55	22,34	20.106,00	3,41 %	
1.2.3	94448 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	48	38,13	48,55	2.330,40	0,40 %	
1.2.4	92541 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	48	73,79	93,97	4.510,56	0,77 %	
1.3		SUPERESTRUTURA					37.610,03	6,38 %	
1.3.1	102476 SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	9,16	504,60	642,60	5.886,21	1,00 %	
1.3.2	92919 SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	732,8	11,25	14,32	10.493,69	1,78 %	
1.3.3	104111 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	366,4	17,18	21,87	8.013,16	1,36 %	
1.3.4	92415 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	84,04	123,50	157,27	13.216,97	2,24 %	
1.4		ALVENARIA E REVESTIMENTO					96.668,96	16,40 %	
1.4.1	103332 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	114	94,73	120,63	13.751,82	2,33 %	
1.4.2	89173 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	428,99	28,94	36,85	15.808,28	2,68 %	
1.4.3	104462 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS ESQUADRIAS	m²	824,94	63,88	81,35	67.108,86	11,39 %	
1.5		ESQUADRIAS					54.435,80	9,24 %	
1.5.1	94570 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM	m²	80,5	311,63	396,86	31.947,23	5,42 %	
1.5.2	90830 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	27	144,58	184,12	4.971,24	0,84 %	
1.5.3	325 Próprio	PORTÃO DE ABRIR METALON	m²	27	509,46	648,79	17.517,33	2,97 %	
1.6		PAVIMENTAÇÃO (PISOS)					159.615,62	27,08 %	

F. & F. Construções LTDA
 J. F. DA COSTA FILHO & CIA. LTDA
 CNPJ: 14.785.690/0001-27
 Sócio Administrador

Mauricio Rodrigues Leal
 Engenheiro Civil
 CREA - MA
 Registro Nacional 1105421520
 Responsável Técnico