



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33



FOLHA Nº	01
Nº PROC.	0301012/2023
Rubrica	

unicef

**PREFEITURA MUNIC. DE SÃO JOÃO DOS PATOS- MA.  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**Inciso X, artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.**

# **DISPENSA DE LICITAÇÃO**

## **N.º A012/2023**

### **OBJETO:**

**Locação de imóvel para funcionamento da  
Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, para  
atender as necessidades da Secretaria  
Municipal de Administração do Município de  
São João dos Patos -MA.**

**EXERCICIO DE 2023**



FOLHA N° 09  
N° PROC. 0301012/2023  
Rubrica



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33



### TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO

Em **03 de janeiro de 2023**, procedeu-se a abertura do **processo administrativo nº 0301012/2023**, tendo como objeto locação de um imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, S/N, Bairro: Centro em: São João dos Patos -MA, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer no Município de São João dos Patos -MA. Com este fim e para constar, eu, **Eldineia Nolêto Nunes** lavrei o presente termo que vai por mim assinado.

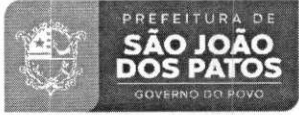
São João dos Patos/MA, 03 de janeiro de 2023.

*Eldineia Nolêto Nunes*  
**Eldineia Nolêto Nunes**  
Setor de Protocolo.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA N° 03  
N° PROC. 0304012/2023  
Rubrica



## REQUISIÇÃO

Do: Departamento de Compras  
Para: Secretário Municipal de Administração

Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, S/N, Bairro: Centro em: São João dos Patos -MA, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer no Município de São João dos Patos -MA.

Senhor Secretário,

Pelo presente comunico a necessidade da Secretaria Municipal de Administração na **LOCAÇÃO DE IMÓVEL** para imediata instalação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, S/N, Bairro: Centro em: São João dos Patos - MA, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer no Município de São João dos Patos -MA não dispor de espaço físico adequado para a construção de imóvel com essas características. A escolha do referido imóvel, por sua vez, decorre de o mesmo possuir estrutura adequada para a finalizada ao qual este será destinado, carecendo de pequenos reparos para sua perfeita utilização. O imóvel também possui boa localização, o que facilita o acesso daqueles que precisarem se dirigirem a ele. Por todas as características apontadas, não foram encontrados outros imóveis com as mesmas características e disponibilidade.

Diante do exposto, solicitamos que sejam realizados os procedimentos legais para a abertura de processo de Dispensa de Licitação objetivando a locação do imóvel supra.

São João dos Patos/MA, 03 de janeiro de 2023.

**Ícaro Kairo Tavaris dos Santos**  
Chefe Departamento de Compras



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA N° 04  
N° PROC. 030502/2023  
fabrica



À Sra.  
**Anna Laryssa Madeira de Carvalho**  
**Engenheira do Município**  
**CREA/MA – 121470**


Venho por meio deste, solicitar a elaboração de laudo avaliativo para determinação do valor de aluguel de um imóvel: Locação de imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, S/N, Bairro: Centro em: São João dos Patos -MA, para o funcionamento da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer no Município de São João dos Patos -MA, para funcionamento da Secretaria Municipal de Obras, com vistas a deflagração de processo de contratação por Dispensa de Licitação, com fulcro no inciso X, artigo 24, da Lei 8.666/93.

Para a contratação supra foi solicitado, pelo responsável pelo imóvel, um valor mensal de R\$ 2.109,00 (Dois mil, cento e nove reais), pelo período de 12 (doze) meses, perfazendo o valor total de R\$ 25.308,00 (Vinte e cinco mil, trezentos e oito reais)

8

Desde já agradecemos as providências.

São João dos Patos - MA, 03 de janeiro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Thuany Costa de Sá Gomes**  
Secretária Municipal de Administração  
Portaria nº 001/2021



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS – MA  
Avenida Getúlio Vargas, 135 - Centro  
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA Nº 05  
Nº PROC. 0301012/2023  
Rubrica [assinatura]



## 1. ESCOPO

Laudo para verificação de preço praticado em locação de Imóvel destinado ao funcionamento da **Secretaria Municipal de Esporte e Lazer**.

## 2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a inspeção efetuada no local em 06/01/2023, as características principais do objeto da avaliação são as seguintes:

### 2.1 LOCALIZAÇÃO

Tabela 1- Características referente a localização do imóvel.

Tipo do Imóvel	Casa Residencial
Endereço	Rua Marechal Deodoro s/n
Bairro	Centro
Município	São João dos Patos
Estado	Maranhão

## 3. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a aferição do preço praticado no mercado para locação do imóvel pretendido.

## 4. PREMISSAS PARA A AVALIAÇÃO

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT através da NBR 14653, Avaliações de bens – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).

A documentação fornecida para a elaboração deste laudo, é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análise jurídica (exceto estimativas “in loco” para as benfeitorias e construções e medições para comprovação da área acima) não sendo possível fazer a análise da matéria jurídica nela expressa, pois não é este o objetivo deste trabalho. O valor aqui atribuído se refere à finalidade específica deste laudo, não podendo servir de base para outras finalidades.

## 5. DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL