



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
CNPJ Nº 06.089.668/0001-33

FOLHA Nº	1086
Nº PROC.	050901/2023
	G
	BRITICA
	88
	01/10/2011-2012
	unicef

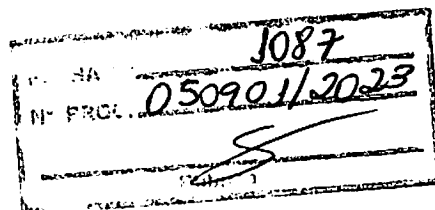
REFERÊNCIA:

Processo Administrativo nº 061101/2023
TOMADA DE PREÇOS N.º 020/2023
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL
DATA: 12/12/2023
HORÁRIO: 10:00 HORAS

Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços de Pavimentação de ruas nos povoados Buriti Largo e Malhada da Areia zona rural no município de São João dos Patos/MA.

PROPOSTA DE PREÇO

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA
CNPJ: 41.768.172/0001-97



A
Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA

Tomada De Preços Nº 019/2023

Processo Administrativo Nº 050901/2023

Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços de Reforma/adequação do Campo de Futebol do Estádio Municipal na sede do Município.

Data: 06/10/2023 (Abertura da Sessão)

Hora: 10:00hs (Dez horas) horário local.

PROCURAÇÃO

A REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ n.º 41.768.172/0001-97, com sede à Av. Presidente Médici, 2511, Sala II, Centro, CEP 65665-000, São João dos Patos-MA, neste ato representado pelo Srº Dario Rodrigues Ribeiro Guimarães Noletto, portador da cédula de identidade RG n.º 000112490399-0 e do CPF n.º 031.141.683-70, brasileiro, solteiro, Engenheiro, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, n.º 170, Centro, São João dos Patos-MA, CEP 65665-000 pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui, seu Procurador o Senhor Mario Raimundo de Sousa Sá Filho, portador da cédula de identidade RG n.º 048795212013-4 e do CPF n.º 614.795.093-29, brasileiro, solteiro, Engenheiro, residente e domiciliado na Rua Santos Sobrinha, n.º 362, Centro, São João dos Patos-MA, CEP: 65665-000, a quem confere amplos poderes para junto a Prefeitura Municipal de SÃO JOÃO DOS PATOS-MA (ou de forma genérica: para junto aos Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Municipais) praticar os atos necessários para representar a outorgante na licitação na modalidade TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023, (ou de forma genérica para licitações em geral), usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para desistir de recursos, interpô-los, apresentar documentos e demais condições, confessar, transigir, desistir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, dando tudo por bom firme e valioso, e, em especial, para (se for o caso de apenas uma licitação).

São João dos Patos - MA, 06 de Outubro de 2023

**DARIO RODRIGUES
RIBEIRO GUIMARAES
NOLETO:03114168370**

Assinado de forma digital por
DARIO RODRIGUES RIBEIRO
GUIMARAES NOLETO:03114168370
Dados: 2023.12.22 09:51:19 -03'00'

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA
CNPJ n.º 41.768.172/0001-97,
Dário Rodrigues Ribeiro Guimarães Noletto
CPF n.º 031.141.683-70
Empresário

A
Prefeitura Municipal de São João dos Patos - MA
Tomada De Preços Nº 019/2023
Processo Administrativo Nº 050901/2023
Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços de Reforma/adequação do Campo de Futebol do Estádio Municipal na sede do Município.
Data: 06/10/2023 (Abertura da Sessão)
Hora: 10:00hs (Dez horas) horário local.

ANEXO II - CARTA PROPOSTA

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA
REF.: TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Prezados Senhores,

A empresa REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA com sede em Av. Presidente Médici, nº2511, sala 02, na cidade de São João dos Patos do estado do Maranhão inscrita no CNPJ 41.768.172/0001-97, neste ato representada por Dário Rodrigues Ribeiro Guimarães Noletto abaixo assinado, propõe a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA sua proposta de preços para a Contratação de empresa para a prestação de serviços de Reforma/adequação do Campo de Futebol do Estádio Municipal na sede do Município.

A) **Preço Global:** R\$ 617.899,33 (Seiscentos e dezessete mil, oitocentos e noventa e nove reais e nove reais e trinta e três centavos)

B) **A validade da proposta é de:** 60 (sessenta) dias

C) **Prazo total de execução:** Conforme o cronograma, podendo ser prorrogado caso a administração julgue viável.

D) **Pagamento:** deverá ser feito no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a partir da data de protocolo das respectivas medições.

E) **Dados bancários:**

Banco do Brasil

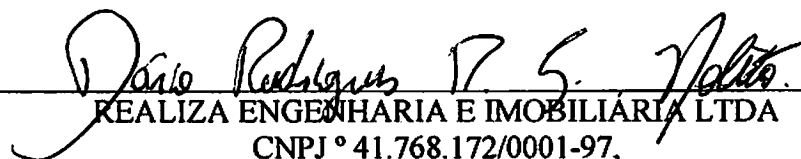
Agência: 0603-03

Conta: 32.339-x

Realiza Engenharia e Imobiliária LTDA

F) **Proposta de preços com valores e orçamentos:** anexo a esta.

São João dos Patos - MA, 06 de Outubro de 2023.


REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA
CNPJ nº 41.768.172/0001-97,

Dário Rodrigues Ribeiro Guimarães Noletto

CPF nº 031.141.683-70

Empresário

Obra
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO
MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 -
Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

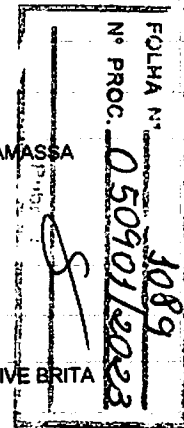
B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023

LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintético		Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			Und	Quant.				
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					5.945,58	0,95 %
1.1	CMP-1 Próprio	PLACA DA OBRA	m²	4,5	292,48	372,44	1.675,98	0,27 %
1.2	90781 SINAPI	SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	H	48	22,74	28,95	1.389,60	0,22 %
1.3	98525 SINAPI	RETIRADA DE CAMADA VEGETAL	m²	8000	0,29	0,36	2.880,00	0,46 %
2		TERRAPLANAGEM					31.344,00	6,37 %
2.1	101134 SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m³	2400	12,02	15,30	28.848,00	5,86 %
2.2	100574 SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	2400	1,04	1,32	2.496,00	0,51 %
3		RECUPERAÇÃO DE ALAMBRADO E OUTROS					47.100,21	7,52 %
3.1	2431 ORSE	TRAVE PARA FUTEBOL DE CAMPO	par	1	3.181,47	4.051,60	4.051,60	0,65 %
3.2	2426 ORSE	REDE PARA TRAVE DE FUTEBOL DE CAMPO	par	1	302,39	385,09	385,09	0,06 %
3.3	CMP-4 Próprio	RECUPERAÇÃO DE ALAMBRADO	m²	372,6	42,31	53,88	20.075,68	3,20 %
3.4	89173 SINAPI	RECUPERAÇÃO DE MURETA DE ALAMBRADO COM ARGAMASSA	m²	414	30,43	38,75	16.042,50	2,56 %
3.5	88488 SINAPI	PINTURA ACRÍLICA	m²	414	12,42	15,81	6.545,34	1,04 %
4		CAMPO DE FUTEBOL/DRENAGEM E IRRIGAÇÃO					533.509,54	85,16 %
4.1	CMP-3 Próprio	DRENO PROFUNDO EM TUBO PVC CORRUGADO INCLUSIVE BRITA	M	500,5	68,44	84,61	42.347,30	6,76 %
4.2	103946 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA	m²	8736	19,28	24,55	214.468,80	34,24 %





Obra
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO
MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 -
Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023

LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor BDI	Valor Encargos	Valor Total	Porcentagem
4.3	CMP-2 Próprio	TOP SOIL	m²	8736	18,55	23,62	206.344,32	32,94 %
4.4	ANEXO Próprio	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO	UND	1	34.398,05	43.805,91	43.805,91	6,99 %
4.5	103979 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM,	M	250	23,98	30,53	7.632,50	1,22 %
4.6	89451 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM,	M	100	39,29	50,03	5.003,00	0,80 %
4.7	97918 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DMT 4KM	TXKM	6988,8	1,57	1,99	13.907,71	2,22 %

Total sem BDI

485.197,75

Total do BDI

132.701,58

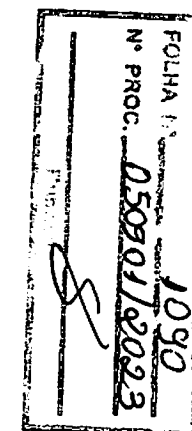
Total Geral

617.899,33

SEISCENTOS E DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS

Realiza Engenharia
Sócio/CEO/Proprietário

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PI. 82370



REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, Nº2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE
DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CMP-1 Próprio	PLACA DA OBRA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	292,46	292,46	
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	Material	m²	1,0000000	222,17	222,17	
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	2,0000000	11,70	23,40	
Insumo	00004491 SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,0000000	10,18	40,72	
Insumo	00020247 SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,2960000	20,87	6,17	
			MO sem LS =>		12,71	LS =>	10,69 MO com LS =>	23,40
			Valor do BDI =>		79,98		Valor com BDI =>	372,44
1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90781 SINAPI	SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	22,74	22,74	
Composição Auxiliar	95406 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TOPOGRAFO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,18	0,18	
Insumo	00007592 SINAPI	TOPOGRAFO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	20,87	20,87	
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Outros	H	1,0000000	1,01	1,01	
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000000	0,01	0,01	
Insumo	00043469 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,07	0,07	
Insumo	00043493 SINAPI	EPI - FAMILIA TOPOGRAFO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,60	0,60	
			MO sem LS =>			LS =>	9,62 MO com LS =>	21,05
			Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	28,95
1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98525 SINAPI	RETIRADA DE CAMADA VEGETAL	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	1,0000000	0,29	0,29	

FOLHA 1
 Nº PROC. 050901/2023
 109/101

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, Nº2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Eng.º Rodrigues R. G. Nolêto
 Engenheiro Civil
 CREA PI 32370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
 SINAPI - 05/2023 - Maranhão
 ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
 27,35%

Encargos Sociais
 Desonerado:
 Horista: 84,15%
 Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0030000	16,78	0,05			
Auxiliar	88441 SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0030000	16,91	0,05			
Composição	89031 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0024000	48,77	0,11			
Auxiliar	89032 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0006000	138,84	0,08			
					MO sem LS =>	0,05	LS =>	0,04	MO com LS =>	0,09
					Valor do BDI =>	0,07	Valor com BDI =>		0,36	

2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total				
Composição	101134 SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	1,0000000	12,02	12,02				
Composição	100974 SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	m³	1,2500000	6,75	8,43				
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0310000	16,78	0,52				
Composição	89031 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0195000	48,77	0,95				
Auxiliar	89032 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0115000	138,84	1,59				
Composição	93589 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	M3XKM	0,2500000	2,13	0,53				
Auxiliar						MO sem LS =>	1,00	LS =>	0,85	MO com LS =>	1,85
					Valor do BDI =>	3,28	Valor com BDI =>		15,30		

2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100574 SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	1,04	1,04

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
 Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
 Engenheiro Civil
 CREA-PI 12370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE
DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 050901/2023
TOMADA DE PREÇO N° 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

		Composições Principais							
Composição Auxiliar	5851 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0030000	183,91		0,55	
Composição Auxiliar	5853 SINAPI	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0060000	57,68		0,34	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0090000	16,78		0,15	
			MO sem LS =>	0,12	LS =>	0,10	MO com LS =>	0,22	
			Valor do BDI =>	0,28			Valor com BDI =>	1,32	
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	2431 ORSE	TRAVE PARA FUTEBOL DE CAMPO	Urbanização de Parques e Praças	par	1,0000000	3.181,47	3.181,47		
Insumo	244 ORSE	Traves p/ futebol campo c/ tubo 4" cod.4015 par	Material	par	1,0000000	3.181,47	3.181,47		
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00	
			Valor do BDI =>	870,13			Valor com BDI =>	4.051,60	
3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	2426 ORSE	REDE PARA TRAVE DE FUTEBOL DE CAMPO	Urbanização de Parques e Praças	par	1,0000000	302,39	302,39		
Insumo	1928 ORSE	Rede oficial p/futebol campo, nylon, fio 3mm, malha 16, dim:7,5x2,5m (cod.2016) par	Material	par	1,0000000	302,89	302,39		
			MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00	
			Valor do BDI =>	82,70			Valor com BDI =>	385,09	
3.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	CMP-4 Próprio	RECUPERAÇÃO DE ALAMBRADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	42,31	42,31		
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	0,4000000	11,70	4,68		
Insumo	00002701 SINAPI	INSTALADOR DE TUBULACOES (TUBOS/EQUIPAMENTOS)	Mão de Obra	H	0,4000000	18,36	7,74		
Insumo	00010927 SINAPI	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M	Material	m²	1,1000000	25,46	28,00		
Insumo	00043132 SINAPI	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,1200000	15,75	1,89		

FL. HA N°
N° PROC. 050901/2023
1093

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Dário Rodrigues P. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PA 32370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

				MO sem LS =>	6,74	LS =>	5,68	MO com LS =>	12,42
				Valor do BDI =>	11,57			Valor com BDI =>	53,88
3.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit			Total
Composição	89173 SINAPI	RECUPERAÇÃO DE MURETA DE ALAMBRADO COM ARGAMASSA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	30,43			30,43
Composição Auxiliar	87527 SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,1121000	33,36			3,73
Composição Auxiliar	87529 SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,7339000	30,27			22,21
Composição Auxiliar	87531 SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	0,1540000	29,19			4,49
				MO sem LS =>	6,70	LS =>	5,64	MO com LS =>	12,34
				Valor do BDI =>	8,32			Valor com BDI =>	38,75
3.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit			Total
Composição	88488 SINAPI	PINTURA ACRÍLICA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	12,42			12,42
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	23,83			5,40
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	16,78			1,27
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	25,78			5,75
				MO sem LS =>	2,66	LS =>	2,24	MO com LS =>	4,90
				Valor do BDI =>	3,39			Valor com BDI =>	15,81
4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit			Total

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Mário Rodrigues P. G. Volato
Engenheiro Civil
CREA-PA 32370

Nº PROJ. 050901/2023
 F. 1094



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

Composição	CMP-3 Próprio	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	90106 SINAPI	DRENO PROFUNDO EM TUBO PVC CORRUGADO INCLUSIVE BRITA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	66,44	66,44	
Composição Auxiliar	90106 SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m²	0,1600000	5,61	0,89	
Insumo	00044315 SINAPI	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	Material	M	1,0000000	46,73	46,73	
Insumo	00004718 SINAPI	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,1600000	69,14	11,06	
Insumo	00003899 SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SOLDAVEL, DN 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	0,0500000	5,25	0,26	
Insumo	00003670 SINAPI	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	Material	UN	0,1000000	19,23	1,92	
Insumo	00006111 SINAPI	SERVEENTE DE OBRAS	Mão de Obra	H	0,3220000	11,70	3,76	
Insumo	00004750 SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,1100000	16,55	1,82	
			MO sem LS =>		3,19	LS =>	2,68 MO com LS =>	5,87
			Valor do BDI =>		18,17	Valor com BDI =>		84,61

4.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103946 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	1,0000000	19,23	19,28	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1564000	16,73	2,62	
Composição Auxiliar	88441 SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0391000	16,91	0,66	
Insumo	00003322 SINAPI	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m²	1,0000000	16,00	16,00	
			MO sem LS =>		1,27	LS =>	1,06 MO com LS =>	2,33
			Valor do BDI =>		5,27	Valor com BDI =>		24,55

4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CMP-2 Próprio	TOP SOIL	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	8,55	8,55
Insumo	00038128 SINAPI	TERRA VEGETAL (ENSACADA)	Material	KG	10,0000000	1,16	11,60

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
 Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
 Engenheiro Civil
 CREA RR. 32370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE
DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

Insumo	00044503	SINAPI	JARDINEIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,1000000	11,87	1,18	
Insumo	00000386	SINAPI	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,1000000	57,76	5,77	
				MO sem LS =>	0,64	LS =>	0,54	MO com LS =>	1,18
				Valor do BDI =>	5,07	Valor com BDI =>		23,62	

4.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	ANEXO	Próprio	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	1,0000000	34.398,05	34.398,05	
Insumo	CPS03	Próprio	Aspersor rotor rain bird 8005 plástico caixa c/12	Equipamento	Und	3,0000000	5.331,98	15.995,94	
Insumo	CPS04	Próprio	Conjunto conector p/ pro Sport 1"30cm	Equipamento	Und	39,0000000	71,09	2.772,51	
Insumo	CPS05	Próprio	Caixa para válvula 10" mod VB10RND	Equipamento	Und	7,0000000	159,07	1.113,49	
Insumo	CPS06	Próprio	Válvula elétrica rain bird 150-PGA 1 1/2" BSP	Equipamento	UND	7,0000000	422,47	2.957,29	
Insumo	CPS07	Próprio	Painel metálico comando e proteção c/botoeiras e alarme sonoro	Equipamento	und	1,0000000	2.665,99	2.665,99	
Insumo	CPS08	Próprio	Programador rain bird RZX 8 estações	Equipamento	und	1,0000000	941,09	941,09	
Insumo	CPS09	Próprio	Sensor de chuva com fio rain bird RSD	Equipamento	und	1,0000000	209,72	209,72	
Insumo	CPS02	Próprio	Módulo-wifi rain bird Ink-wifi	Equipamento	Und	1,0000000	709,15	709,15	
Insumo	CPS10	Próprio	Motobomba ebara thebe px15/2 fn al 220v 5cv trifásica ip55/ir3	Equipamento	und	1,0000000	5.420,84	5.420,84	
Insumo	CPS11	Próprio	Filtro azul helix system 2" disco 130 microns	Equipamento	Und	1,0000000	1.612,03	1.612,03	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	9.407,86	Valor com BDI =>		43.805,91	

4.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	1,0000000	23,98	23,98
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2677000	16,93	4,53

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PI: 32370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

Composição	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2677000	21,23	5,68	
Insumo	00009875 SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1,0493000	13,08	13,72	
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	Material	UN	0,0312000	1,65	0,05	
			MO sem LS =>	4,27	LS =>	3,60	MO com LS =>	7,87
			Valor do BDI =>	6,55			Valor com BDI =>	30,53

4.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	89451 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	M	1,0000000	39,29	39,29	
Composição Auxiliar	88248 SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0494000	16,93	0,83	
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0494000	21,23	1,04	
Insumo	00009871 SINAPI	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 75 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	Material	M	1,0493000	35,66	37,41	
Insumo	00038383 SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	Material	UN	0,0115000	1,65	0,01	
			MO sem LS =>	0,79	LS =>	0,66	MO com LS =>	1,45
			Valor do BDI =>	10,74			Valor com BDI =>	50,03

4.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97918 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DMT 4KM	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	TXKM	1,0000000	1,57	1,57	
Composição Auxiliar	67826 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,0093000	149,05	1,38	
Composição Auxiliar	67827 SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M, POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,0040000	49,17	0,19	
			MO sem LS =>	0,11	LS =>	0,09	MO com LS =>	0,20
			Valor do BDI =>	0,42			Valor com BDI =>	1,99

REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
 Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Dário Rodrigues R. B. Nolêto
 Engenheiro Civil
 CREA-PI: 32370



Composições Analíticas com Preço Unitário
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE
DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 050901/2023
TOMADA DE PREÇO N° 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

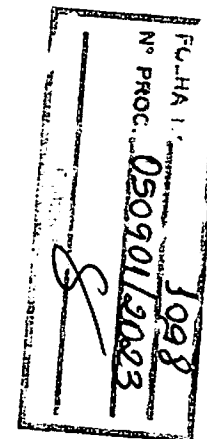
DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

Total sem BDI	485.197,75
Total do BDI	132.701,58
Total Geral	617.899,33

Realiza Engenharia
Sócio/CEO/Proprietário

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PI/32370



REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA



Obra
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL
NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 050901/2023
TOMADA DE PREÇO N° 019/2023

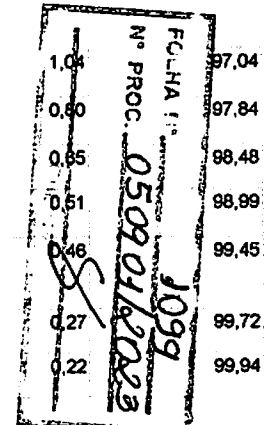
Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA
Curva ABC de Serviços
Tipo

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
103946 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	8.736,0	24,55	214.468,80	34,24	34,24
CMP-2 Próprio	TOP SOIL	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	8.736,0	23,62	206.344,32	32,94	67,17
ANEXO Próprio	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	UND	1,0	43.805,91	43.805,91	6,99	74,17
CMP-3 Próprio	DRENO PROFUNDO EM TUBO PVC CORRUGADO INCLUSIVE BRITA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	500,5	84,61	42.347,30	6,76	80,93
101134 SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	2.400,0	15,30	36.720,00	5,88	86,79
CMP-4 Próprio	RECUPERAÇÃO DE ALAMBRADO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	372,6	53,88	20.075,88	3,20	89,99
89173 SINAPI	RECUPERAÇÃO DE MURETA DE ALAMBRADO COM ARGAMASSA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	414,0	38,75	16.042,50	2,58	92,55
97918 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DMT 4KM	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	TXKM	6.988,8	1,99	13.907,71	2,22	94,78
103979 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	250,0	30,53	7.632,50	1,22	95,99
88488 SINAPI	PINTURA ACRÍLICA	PINT - PINTURAS	m²	414,0	15,81	6.545,34	1,04	97,04
89451 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM,	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	100,0	50,03	5.003,00	0,80	97,84
2431 ORSE	TRAVE PARA FUTEBOL DE CAMPO	Urbanização de Parques e Praças	par	1,0	4.051,60	4.051,60	0,65	98,48
100574 SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m³	2.400,0	1,32	3.168,00	0,51	98,99
98525 SINAPI	RETIRADA DE CAMADA VEGETAL	URBA - URBANIZAÇÃO	m²	8.000,0	0,36	2.880,00	0,46	99,45
CMP-1 Próprio	PLACA DA OBRA	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	4,5	372,44	1.675,98	0,27	99,72
90781 SINAPI	SERVIÇO DE TOPOGRAFIA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	48,0	28,95	1.389,60	0,22	99,94



REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, N°2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA

Jairo Rodrigues R. G. Neto
Engenheiro Civil
CREA-PI: 32370



Obra
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL
NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Bancos
SINAPI - 05/2023 - Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA
Curva ABC de Serviços

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

2426 ORSE

REDE PARA TRAVE DE FUTEBOL DE CAMPO

Urbanização de Parques e Praças

par

1,0

385,09

385,09

0,06

100,00

Total sem BDI

485.197,75

Total do BDI

132.701,58

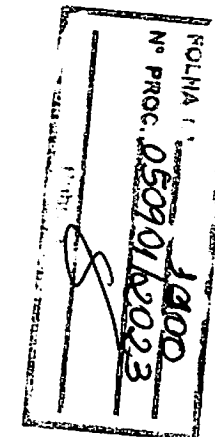
Total Geral

617.899,33

SEISCENTOS E DEZESSETE MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS

Realiza Engenharia
Sócio/CEO/Proprietário

Dário Rodrigues R. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PI/32370



REALIZA ENGENHARIA E IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 41.768.172/0001-97
Av. Presidente Médici, Nº2511, Sala II, Centro, São João dos Patos / MA



Obra
REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL
NA SEDE DO MUNICÍPIO

Bancos
SINAPI - 05/2023 -
Maranhão
ORSE - 05/2023 - Sergipe

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 84,15%
Mensalista: 47,51%

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050801/2023
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

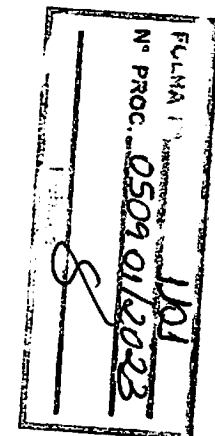
DATA: OUTUBRO DE 2023
LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS-MA

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	70,00%	20,00%	10,00%
		5.945,58	4.161,91	1.189,12	594,56
2	TERRAPLANAGEM	100,00%	100,00%		
		39.888,00	31.344,00		
3	RECUPERAÇÃO DE ALAMBRADO E OUTROS	100,00%			100,00%
		47.100,21			47.100,21
4	CAMPO DE FUTEBOL/DRENAGEM E IRRIGAÇÃO	100,00%	20,00%	60,00%	20,00%
		533.509,54	106.701,91	320.105,72	106.701,91
Porcentagem			24,08%	51,29%	24,65%
Custo			142.207,82	321.294,84	154.396,68
Porcentagem Acumulado			24,08%	75,35%	100,0%
Custo Acumulado			142.207,82	463.502,88	617.899,33

Uário Rodrigues R/G Nolêto
Engenheiro Civil
CREA-PI/82370

Realiza Engenharia
Sócio/CEO/Proprietário



OBRA/PROJETO: REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA BDI: 27,35%

LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

DATA: OUTUBRO DE 2023

REFERÊNCIAS: SINAPI - 05/2023 - MARANHÃO ORSE - 05/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023

TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

ENCARGOS SOCIAIS

HORISTA: 84,15 %

MENSALISTA: 47,51%

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) - COM DESONERAÇÃO

$$BDI = (1 + AC + S + G + R + I) \times (1 + DF) \times (1 + LB) \div (1 - I) - 1$$

Onde:

I = Tributos

AC = Administração Central

DF = Despesas Financeiras

R + I = Riscos e Imprevistos

LB = Lucro Bruto

S + G = Seguros e Garantias

A parcela I (tributos) deverá considerar os valores de PIS, COFINS, ISSQN e CPRB. A provisão para pagamento do IRPJ e CSLL deverá estar embutida no lucro bruto.

No caso deste orçamento, foram adotados os seguintes valores, que conduziram a uma taxa de BDI de 27,35%, conforme memória de cálculo abaixo

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
GRUPO A	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
A-1	Administração Central	3,00%
	TOTAL =	3,00%
GRUPO B	LUCRO	
B-1	Lucro Bruto	7,36%
	TOTAL =	7,36%
GRUPO C	IMPOSTOS	
C-1	PIS	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISSQN	2,50%
C-4	CPRB	4,50%
	TOTAL =	10,65%
GRUPO D	DIVERSOS	
D-1	Despesas Financeiras	0,68%
D-2	Riscos e Imprevistos	1,27%
D-3	Seguro + Garantia	1,00%
	TOTAL =	2,95%
	TOTAL =	27,35%

Dário Rodrigues B. G. Nolêto
Engenheiro Civil
CREA PI 32370

MEMÓRIA DE CÁLCULO

$$\begin{aligned} \text{BDI} &= ((1 + \text{AC} + \text{S} + \text{G} + \text{R} + \text{I}) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{LB}) + (1 - \text{I}) - 1) \times 100 \\ \text{BDI} &= ((1 + 0,030 + 0,01 + 0,0127) \times (1 + 0,0068) \times (1 + 0,0736) + (1 - 0,1065) - 1) \times 100 \\ \text{BDI} &= (1,0527 \times 1,0068 \times 1,0736 + 0,8935 - 1) \times 100 \\ \text{BDI} &= (1,1378 + 0,8935 - 1) \times 100 \\ \text{BDI} &= (1,2735 - 1) \times 100 \\ \text{BDI} &= 0,2735 \times 100 \\ \text{BDI} &= 27,35\% \end{aligned}$$

LIMITES DE TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DE BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 DO TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

COMPONENTE	1º QUARTIL	QUARTIL MÉDIO	3º QUARTIL
Seguros e Garantias	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos e Imprevistos	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%

Dário Rodrigues R. G. Volêto
Engenheiro Civil
CREA/PI/82370

OBRA/PROJETO: REFORMA/ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO ESTÁDIO MUNICIPAL NA SEDE DO MUNICÍPIO
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA BDI: 27,35%
 LOCAL: SÃO JOÃO DOS PATOS/MA DATA: OUTUBRO DE 2023
 REFERÊNCIAS: SINAPI - 05/2023 - MARANHÃO ORSE - 05/2023
 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050901/2023 TOMADA DE PREÇO Nº 019/2023

Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
Grupo A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
Grupo B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,91%	8,33%	10,91%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,49%	Não incide	1,49%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,26%	7,84%	10,26%	7,84%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	46,28%	17,55%	46,28%	17,55%
Grupo C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,52%	3,46%	4,52%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,64%	2,78%	3,64%	2,78%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,80%	2,14%	2,80%	2,14%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,45%	8,75%	11,45%	8,75%
Grupo D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,24%	3,12%	17,49%	6,63%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	8,62%	3,41%	17,89%	6,94%
Total (A+B+C+D)		84,15%	47,51%	113,42%	71,04%

Utilizamos as Tabelas SINAPI de Insumos e de Composições do tipo: **COM DESONERAÇÃO**

ESTÃO SENDO ADOTADOS OS PERCENTUAIS ABAIXO:

Código	% dos Grupos	% Total de Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:	
A:	17,80%	HORISTA	MENSALISTA
B:	46,28%		
C:	11,45%	84,15%	47,51%
D:	8,62%		